

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 235 del - 6 LUGLIO 2015

O
G
G
E
T
T
O

APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
VENDITA A MEZZO PROCEDURA NEGOZIATA UNITÀ' IMMOBILIARI
DI PROPRIETÀ' DELL'A.S.L. VCO SITE NEI COMUNI DI OMEGNA,
VERBANIA, DOMODOSSOLA E BAVENO

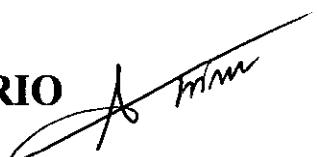
L'anno duemilaquindici il giorno sei

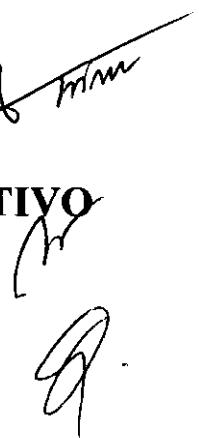
del mese di LUGLIO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- **Dott. Giovanni Caruso**

coadiuvato da:

- **Dott. Antonino Trimarchi DIRETTORE SANITARIO** 

- **Dott. Antonio Jannelli DIRETTORE AMMINISTRATIVO** 

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa
data _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a

Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore F.F. SOC REF

(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :

**PROPOSTA ISTRUTTORIA
del Direttore S.O.C. AFFARI LEGALI PATRIMONIALI**

Premesso che:

Con atto n.154 del 28.02.13 e con atto n.49 del 11.02.14 sono state espletate, ai sensi dell'art.15, commi 2 e 3 della L.R. 18.01.95 n.8 due aste pubbliche per la vendita a lotti separati dei seguenti immobili:

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15

Comune di Omegna

CF - Fg.20 mappale 343 sub 2

Importo a base d'asta €.55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15

Comune di Omegna

CF - Fg.20 mappale 343 sub 3

Importo a base d'asta €.62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15

Comune di Omegna

CF - Fg.20 mappale 343 sub 4

Importo a base d'asta €.60.000,00;

Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15

Comune di Omegna

CT - Fg.17 mappale 346

Importo a base d'asta €.8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10

Comune di Omegna

CF - Fg.10 mappale 79 sub 7

Importo a base d'asta €.52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5

Comune di Omegna

CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1

Importo a base d'asta €.54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5

Comune di Omegna

CF - Fg.8 mappale 375 sub 5

Importo a base d'asta €.69.000,00;

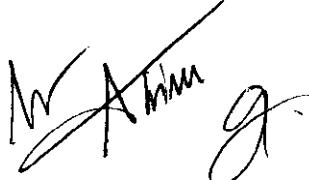
Immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7

C.F. – Foglio 22 part.153

Importo a base d'asta €.196.000,00;



Immobile sito in Verbania Via Roma,17
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4
C.T. – Foglio 70 part.239
Importo a base d'asta €.300.000,00;

Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29
Importo a base d'asta €.106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Importo a base d'asta €.330.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11
Importo a base d'asta €.126.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3
Importo a base d'asta €.181.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7
Comune di Domodossola
C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70
C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394
Importo a base d'asta €.650.000,00;

Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44
Comune di Baveno
C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5
Importo a base d'asta €.116.000,00;

che con atto n.311 del 15.05.13 e con atto n.172 del 12.05.14 si è preso atto che le aste indette con gli atti sopra citati sono andate deserte;



visto l'art.15 comma 4, lettera b) della LR 18.01.95 n.8 che ammette, per l'alienazione dei beni delle ASL, il ricorso alla trattativa privata quando le aste o le licitazioni siano andate deserte;

che all'art.2 del dispositivo del citato atto n.172 del 12.05.14 l'Azienda si riservata la facoltà di procedere a mezzo trattativa privata ai sensi della LR n.8/95 per la vendita degli immobili in menzione;

ritenuto di procedere ad un'analisi di mercato al fine di verificare l'interesse di privati all'acquisto dei beni immobili in menzione;

visto l'avviso per manifestazione di interesse per la vendita a mezzo procedura negoziata di unità immobiliari diverse di proprietà dell'ASL VCO, predisposto dalla SOC Affari Legali e Patrimoniali, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A)

PROPONE DI DELIBERARE

1°) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, ad effettuare un'analisi di mercato al fine di verificare l'interesse di privati per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Azienda:

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 2
Importo a base d'asta €.55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 3
Importo a base d'asta €.62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 4
Importo a base d'asta €.60.000,00;

Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CT - Fg.17 mappale 346
Importo a base d'asta €.8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10
Comune di Omegna
CF - Fg.10 mappale 79 sub 7
Importo a base d'asta €.52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna



CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1
Importo a base d'asta €.54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna
CF - Fg.8 mappale 375 sub 5
Importo a base d'asta €.69.000,00;

Immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7
C.F. – Foglio 22 part.153
Importo a base d'asta €.196.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Roma,17
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4
C.T. – Foglio 70 part.239
Importo a base d'asta €.300.000,00;

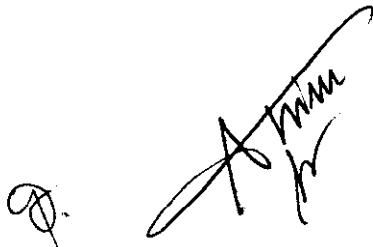
Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29
Importo a base d'asta €.106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Importo a base d'asta €.330.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11
Importo a base d'asta €.126.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3
Importo a base d'asta €.181.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7
Comune di Domodossola
C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70



- 6 LUGLIO 2015

C.T. - Foglio 19 partt. 234 e 394
Importo a base d'asta €.650.000,00;

Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44
Comune di Baveno
C.F. - Foglio 6 part.620 sub 5
Importo a base d'asta €.116.000,00;

2°) di approvare l'Avviso per manifestazione di interesse per la vendita a mezzo procedura negoziata di unità immobiliari diverse di proprietà dell'Azienda, redatto dalla SOC Affari Legali e Patrimoniali, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

3°) di procedere alla pubblicazione dell'approvato Avviso: sul Sito Aziendale, all'Albo Pretorio Aziendale, all'Albo pretorio dei Comuni di Verbania, Domodossola, Omegna e Baveno;

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto

Data 12/06/15 Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Dario Bottiroli)

Il Direttore SOC Affari Legali e
Patrimoniali
(Dott.ssa Cinzia Meloda)


IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraestesa proposta istruttoria;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies, del D.Lgs.vo 19/6/1999 n. 229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Caruso)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Antonino Trimarchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Antonio Jannelli)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno - 6 LUG. 2015 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

DSO V
SERT
DIST. 0
DIST. V
DIST. D
ML
MED URG
SITRPO

DSM
DP
F
SD
LP
AG
BC
RU
PP

MED. COMP
FL
REF
ITB
ICT
DIP. PAT. CHIRUR.
DIP TECNICO AMMVO
DIP. PAT. ONCOL.
DIP. SERVIZI DIAGN.

DIP. EMERG. URG.
DIP. AREA CRITICA
DIP. DIPENDENZE
DIP. POST ACUZIE
DIP. PAT. CNV
DIP. FARMACO
DIP. PAT. MEDICHE
DIP. MAT. INF.
PSICOLOGIA