



**DETERMINAZIONE N. del**

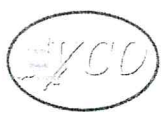
**ALLEGATO A**

**FINANZIAMENTI DGR 17-6419/2013 E DGR 8-6174/13 – PAR FSC  
2007/2013**

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE "INTERVENTI DI  
ADEGUAMENTO NORMATIVA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO P.O. DI  
VERBANIA"**

**VERBALI N.1 E N.2 DEL SEGGIO DI GARA**

**VERBALI N.1 E N.2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**



## VERBALE N.1 DEL SEGGIO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLE OPERE:

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA

L'anno duemilaquindici, addì otto del mese di giugno alle ore 10.00 presso la sala riunioni della sede operativa di Omegna - Via Mazzini n.117 - avanti a me Dott.ssa Cinzia Meloda, Ufficiale Rogante (designato con deliberazione n.369 del 14.05.99) delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti i componenti del seggio di gara (designati a far parte del seggio di aggiudicazione con la deliberazione n.211 in data 05/06/15)

Presidente di seggio: Ing. Mario Mattalia  
Direttore SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche

Componenti di seggio:

- P.I. Paolo Frigerio componente del Seggio

Il Presidente del seggio, Ing. Mario Mattalia, premette che con la seguente deliberazione è stato indetta idonea gara a mezzo procedura aperta per le opere in oggetto, ai sensi dell'art.3, comma 37 e art.5 comma 5 del D.Lgs 163/06:

Atto n.447 del 13.04.15

Si e' previsto che il seggio di gara si riunisca oggi, per:

- apertura plichi;
- controllo documentazione di corredo;
- ammissione alla fase successiva di gara;

Dato atto che risultano presenti alla seduta:

Sig.ra Tiziana Notari (CI Novara AV2304185) procuratrice della Ditta NOTARIMPRESA Spa giusta procura mantenuta agli atti. (sino alle ore 11.00)

Il Presidente del seggio fa presente che le offerte delle ditte interessate dovevano pervenire, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 28.05.15.

Il Presidente invita l'Ufficiale Rogante a voler iniziare le procedure di verifica.  
Si concorda di procedere nel modo seguente:

- 1) Verifica che tutte le buste siano pervenute nel termine fissato e siano ancora chiuse;
- 2) procedere ad aprirle, controllando la documentazione presentata, che sarà riscontrata con quanto previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara;
- 3) per le ditte escluse per irregolarità formali, si provvederà ad indicare le cause di esclusione;



Dato atto che entro il termine indicato sono pervenute n. 7 offerte delle seguenti Ditte:

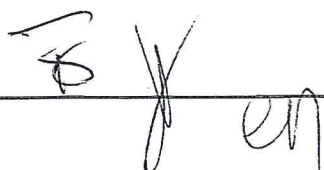
1	ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL
2	TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)
3	ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL
4	NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA
5	ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL
6	ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTO ENERGY SRL
7	QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)

si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata con le modalità di cui al disciplinare di gara e precisamente:

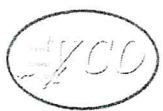
- Si verifica la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- Si verifica che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- Si verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs n. 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- Si verifica che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi pena esclusione di tutte le offerte;
- Si verifica il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni presentate;
- Si verifica la presenza della busta "**C – Documentazione tecnica**";
- Si procede al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti attraverso il sistema AVCpass;

Il Presidente procede al sorteggio del numero assegnato a ogni ditta così come evidenziato nella tabella di cui sopra; il numero sorteggiato è il n.7, dispone pertanto che la verifica tramite sistema AVCpass sia effettuata dal RUP nei confronti della Ditta Quintino Costruzioni Spa.

In esito alla verifica della documentazione la Commissione, ammette alla fase successiva di gara le seguenti Ditte:







1	ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL	Ammessa
2	TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)	Ammessa
3	ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL	Ammessa
4	NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA	Ammessa
5	ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL	Ammessa
6	ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTO ENERGY SRL	Ammessa
7	QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)	Ammessa

Il Presidente del seggio, pertanto, trasmette le buste - C contenenti la documentazione tecnica alla Commissione Giudicatrice per gli adempimenti di competenza.

Le operazioni del seggio di gara si sono svolte dalle ore 10.00 alle ore 12.00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente del Seggio

Ing. Mario Mattalia

I Componenti di Commissione

P.I. Paolo Frigerio

L'Ufficiale Rogante

  
Dott.ssa Cinzia Meloda





**VERBALE N.1 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLE OPERE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA**

L'anno duemilaquindici, addì 22 del mese di giugno alle ore 9.30 presso gli uffici della SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche dell'ASL VCO, si sono riuniti i componenti della Commissione giudicatrice di gara (designati a far parte della Commissione giudicatrice con la deliberazione n.211 in data 05/06/15)

Presidente di Commissione:

Dott. Federico Bonisoli

Componenti di seggio:

- P.I. Dario Occhetti

componente di commissione

- P.I. Paolo Frigerio

componente di commissione

Segretario

Sig.ra Maria Pia Bonini

Si e' previsto che il seggio di gara si riunisca oggi in seduta riservata, per:

- apertura busta B – documentazione tecnica;

Visto il verbale del Seggio di gara e dato atto che le ditte ammesse alla gara sono :

1	ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL
2	TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)
3	ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL
4	NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA
5	ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL
6	ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTRON ENERGY SRL
7	QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)

Dato atto che l'aggiudicazione del servizio avverrà, ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, nei confronti della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata in base ai criteri di seguito specificati:

a) offerta economica	35 punti
b) offerta tecnica	65 <u>punti</u>
Totale punti	100 punti



Per l'assegnazione del punteggio di cui all'offerta tecnica, i 65 punti disponibili saranno ripartiti fra i seguenti sub-elementi di valutazione:

PARAMETRO "Offerta Tecnica"	Criteri motivazionali	PUNTEGGIO
<b>criterio 1:</b>	"misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza e degli interventi"	max. 65 <b>max. 25</b>
sub. "1.1"	Proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	max. 5
sub. "1.2"	Efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	max. 17
sub. "1.3"	Possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza <u>OHSAS18001-2007</u>	max. 3
<b>criterio 2:</b>	"organizzazione e dotazione del cantiere"	<b>max. 19</b>
sub. "2.1":	Logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	max. 10
sub "2.2":	Soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	max. 5
sub "2.3"	possesso della certificazione di qualità ambientale <u>ISO 14001-2004</u>	max. 4
<b>criterio 3</b>	gestione della commessa con sistemi certificati di qualità	<b>max. 11</b>
sub "3.1"	relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	max. 9
sub "3.2"	possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	max. 2
<b>criterio 4:</b>	efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	<b>max. 10</b>

Prezzo:

PARAMETRO  
"Offerta Economica"PUNTEGGIO  
max. 35/100





il parametro di valutazione in oggetto terrà conto del valore dell'offerta economica proposta, in forma di importo dei lavori dedotta la percentuale unica di ribasso sul prezzo posto a base di gara.

Il Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato dalla Commissione Giudicatrice tramite il metodo aggregativo compensatore, applicando la seguente formula:

$$C_i = 35 \times V(A)_i + 65 \times V(B)_i$$

Dove :

$C_i$  = indice di valutazione dell'offerta i-esima

35= punteggio complessivo attribuito all'offerta economica;

65 = punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica;

$V(n)_i$  = (dove  $n=A,B$ ) sono i coefficienti della presentazione dell'offerta i-esima rispetto al requisito A e al requisito B, variabili tra zero e uno e sono determinati come segue:

a) offerta economica

il coefficiente sopra indicato  $V(A)_i$  della prestazione dell'offerta i-esima rispetto all'elemento prezzo è determinato come segue:

$$V(A)_i = O_m / O_i$$

dove:

$O_m$  = migliore importo offerto

$O_i$  = importo offerto concorrente i-esimo

b) offerta tecnica

il punteggio relativo all'offerta tecnica è suddiviso in sub-punteggi e pertanto il coefficiente  $V(B)_i$  della prestazione dell'offerta i-esima rispetto a questo è determinato secondo la seguente formula:

$$V(B)_i = 5/65 \times V(b1.1)_i + 17/65 \times V(b1.2)_i + 3/65 \times V(b1.3)_i + 10/65 \times V(b2.1)_i + 5/65 \times V(b2.2)_i + 4/65 \times V(b2.3)_i + 9/65 \times V(b3.1)_i + 2/65 \times V(b3.2)_i + 10/65 \times V(b4.0)_i$$

I coefficienti  $V(b1.1)$  .... $V(b4.0)$  sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa, altresì, che, fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la "cd". **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica

La Commissione procede pertanto all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica ed allo studio della documentazione tecnica presentata dalle Ditte.

Il presidente convoca la Commissione per il giorno 25/06/2015 alle ore 9.30 nella stessa Sede per la prosecuzione dei lavori.



Chiusi i lavori alle ore 15.00 l'intera documentazione viene affidata al segretario per la dovuta custodia presso i locali della SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche , mentre dell'odierna seduta si è redatto il presente verbale che consta di n. 2 fogli, che, previa lettura, viene, per conferma, come segue sottoscritto.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Dott. Federico Bonisoli

I Componenti di Commissione

P.I. Paolo Frigerio

P.I. Dario Occhetti

Il Segretario

Maria Pia Bonini





**VERBALE N.2 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLE OPERE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA**

L'anno duemilaquindici, addì 25 del mese di giugno alle ore 9.00 presso gli uffici della SOC Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'ASL VCO, si sono riuniti i componenti della Commissione giudicatrice di gara (designati a far parte della Commissione giudicatrice con la deliberazione n. 211 in data 05/06/2015)

Presidente di Commissione: Dott. Federico Bonisoli

Componenti di seggio:

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| ▪ Componente di commissione | P.I. Dario Occhetti |
| ▪ Componente di commissione | P.I. Paolo Frigerio |
| ▪ Segretario                | Giuseppe Baviera    |

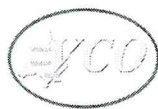
La Commissione prosegue lo studio degli elaborati tecnici presentati dai concorrenti:

La Commissione terminato lo studio delle offerte tecniche, data lettura del precedente verbale, sulla scorta di quanto emerso nelle sedute tecniche, in conformità a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, ogni Commissario attribuisce discrezionalmente per gli elementi di natura qualitativa un coefficiente cui viene applicata la formula del metodo aggregativi-compensatore  $V(B)_i = 5/65 \times V(b1.1)_i + 17/65 \times V(b1.2)_i + 3/65 \times V(b1.3)_i + 10/65 \times V(b2.1)_i + 5/65 \times V(b2.2)_i + 4/65 \times V(b2.3)_i + 9/65 \times V(b3.1)_i + 2/65 \times V(b3.2)_i + 10/65 \times V(b4.0)_i$ , ovvero la media dei punteggi attribuiti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Il risultato di tale operazione è contenuto nelle schede allegate al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

Premesso che nelle schede allegate i singoli componenti sono stati così identificati:

Comm. 1 = Dott. Federico Bonisoli  
Comm. 2 = Per. Ind. Dario Occhetti  
Comm. 3 = Per. Ind. Paolo Frigerio





i risultati sono così riassunti:

<b>DITTE</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL	<b>35.93</b>	<b>45.88</b>
TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)	<b>11.13</b>	<b>14.21</b>
ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL	<b>30.13</b>	<b>38,48</b>
NOTARIMPRESA SPA VIA ANDREA COSTA, 2/A NOVARA	<b>50.90</b>	<b>65,00</b>
ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL	<b>38.90</b>	<b>49,71</b>
ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTO ENERGY SRL	<b>6.40</b>	<b>8.17</b>
QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)	<b>24.13</b>	<b>30.81</b>

La Commissione terminati i lavori invita pertanto il Presidente a convocare il Seggio di gara in seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di competenza.

Chiusi i lavori alle ore 12.30 l'intera documentazione viene affidata al segretario per la dovuta custodia presso i locali della SOC Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche, mentre dell'odierna seduta si è redatto il presente verbale che consta di n. 2 fogli e n. 8 schede allegate, che, previa lettura, viene, per conferma, come segue sottoscritto.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Dott. Federico Bonisoli

I Componenti di Commissione

P.I. Paolo Frigerio

P.I. Dario Occhetti

Il Segretario

Giuseppe Baviera

## La Commissione giudicatrice

com.1 Dott. Federico Bonisoli



com.2 P.I. Dario Occhetti



com.3 P.I. Paolo Frigerio



QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)		ELEMENTO	PESO	com.1	com.2	com.3	MEDIA
1,1		proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	5	0,30	0,40	0,50	0,40
1,2		efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	17	0,40	0,30	0,60	0,43
1,3		possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza OHSAS18001-2007	3	1,00	1,00	1,00	1,00
2,1		logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	10	0,00	0,10	0,10	0,07
2,2		soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	5	0,30	0,30	0,40	0,33
2,3		possesso della certificazione di qualità ambientale ISO 14001-2004	4	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1		relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	9	0,50	0,60	0,60	0,57
3,2		possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	2	0,00	0,00	0,00	0,00
4		efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	10	0,40	0,50	0,40	0,43
TOTALE			65				

punteggio offerta tecnica  
punteggio riparametrato

0,371282

24,13  
30,81

*Federico Bonini*

*TR*

*Deo Quila*



ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTRO ENERGY SRI		ELEMENTO	PESO	com.1	com.2	com.3	MEDIA
1,1		proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	5	0,10	0,10	0,00	0,07
1,2		efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	17	0,10	0,00	0,10	0,07
1,3		possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza OHSAS18001-2007	3	0,00	0,00	0,00	0,00
2,1		logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	10	0,10	0,00	0,00	0,03
2,2		soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	5	0,10	0,10	0,20	0,13
2,3		possesso della certificazione di qualità ambientale ISO 14001-2004	4	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1		relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	9	0,10	0,10	0,20	0,13
3,2		possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	2	0,00	0,10	0,00	0,03
4		efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	10	0,20	0,30	0,30	0,27
<b>TOTALE</b>			<b>65</b>				

punteggio offerta tecnica  
punteggio riparametrato

0,098

6,40  
8,17

*Federico Bonetti*  
*F*  
*Stefano D'Alto*

ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL		ELEMENTO	PESO	com.1	com.2	com.3	MEDIA
1,1		proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	5	0,50	0,60	0,50	0,53
1,2		efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	17	0,40	0,30	0,40	0,37
1,3		possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza OHSAS18001-2007	3	1,00	1,00	1,00	1,00
2,1		logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	10	0,60	0,70	0,60	0,63
2,2		soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	5	0,80	0,90	0,90	0,87
2,3		possesso della certificazione di qualità ambientale ISO 14001-2004	4	1,00	1,00	1,00	1,00
3,1		relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	9	0,60	0,70	0,70	0,67
3,2		possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	2	0,00	0,00	0,00	0,00
4		efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	10	0,60	0,70	0,60	0,63
TOTALE			65				

punteggio offerta tecnica  
punteggio riparametrato

0,598

38,90  
49,71

*Federico Bonini*  
*FIS*  
*Stefano Culetti*

**NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA**

	ELEMENTO	PESO	com.1	com.2	com.3	MEDIA
1,1	proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	5	0,90	0,80	0,90	0,87
1,2	efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	17	0,60	0,50	0,60	0,57
1,3	possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza OHSAS18001-2007	3	1,00	1,00	1,00	1,00
2,1	logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	10	0,80	0,90	0,80	0,83
2,2	soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	5	0,90	0,80	0,90	0,87
2,3	possesso della certificazione di qualità ambientale ISO 14001-2004	4	1,00	1,00	1,00	1,00
3,1	relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	9	0,70	0,70	0,80	0,73
3,2	possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	2	1,00	1,00	1,00	1,00
4	efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	10	0,90	0,80	0,90	0,87
	<b>TOTALE</b>	<b>65</b>				

punteggio offerta tecnica  
punteggio riparametrato

0,783

50,90  
65,00

*Federico Benini*

*TS*

*Deo Quilich*



**ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA –  
BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL**

	ELEMENTO	PESO	com.1	com.2	com.3	MEDIA
1,1	proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	5	0,50	0,40	0,40	0,43
1,2	efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	17	0,40	0,40	0,50	0,43
1,3	possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza OHSAS18001-2007	3	0,00	0,00	0,00	0,00
2,1	logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	10	0,80	0,70	0,70	0,73
2,2	soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	5	0,40	0,40	0,30	0,37
2,3	possesso della certificazione di qualità ambientale ISO 14001-2004	4	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1	relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	9	0,60	0,50	0,60	0,57
3,2	possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	10	0,70	0,60	0,60	0,63
	<b>TOTALE</b>	<b>65</b>				

**punteggio offerta tecnica  
punteggio riparametrato**

**0,4636**

**30,13**

**38,48**

*Federico Bonini*

*Federico Bonini*

**TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA  
VERBANIA POSSACCIO (VB)**

	<b>ELEMENTO</b>	<b>PESO</b>	<b>com.1</b>	<b>com.2</b>	<b>com.3</b>	<b>MEDIA</b>
1,1	proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	5	0,10	0,20	0,10	0,13
1,2	efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	17	0,20	0,10	0,10	0,13
1,3	possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza OHSAS18001-2007	3	1,00	1,00	1,00	1,00
2,1	logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	10	0,10	0,10	0,20	0,13
2,2	soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	5	0,20	0,30	0,30	0,27
2,3	possesso della certificazione di qualità ambientale ISO 14001-2004	4	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1	relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	9	0,20	0,10	0,10	0,13
3,2	possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	10	0,10	0,10	0,20	0,13
	<b>TOTALE</b>	<b>65</b>				

**punteggio offerta tecnica  
punteggio riparametrato**

**0,171**

**11,13  
14,21**

*Federico Bonini*

*TS*

*Deco Coder*

**ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40  
VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI  
IMPIANTI SRL**

	ELEMENTO	PESO	com.1	com.2	com.3	MEDIA
1,1	proposta migliorativa delle condizioni di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC correlate da idonea documentazione	5	0,70	0,80	0,80	0,77
1,2	efficacia delle misure di sicurezza durante i lavori e soluzioni tecniche integrative e migliorative degli interventi	17	0,50	0,50	0,60	0,53
1,3	possesso della certificazione di qualità per la gestione della sicurezza OHSAS18001-2007	3	1,00	1,00	1,00	1,00
2,1	logistica e organizzazione generale del cantiere in funzione del susseguirsi della consegna delle aree d'intervento garantendo la sicurezza e la continuità dell'attività sanitaria	10	0,30	0,20	0,20	0,23
2,2	soluzioni, tecnologie e prestazioni, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni (polveri, rumori, vibrazioni, distacchi accidentali, interferenze, ecc.) sul contesto circostante	5	0,60	0,60	0,70	0,63
2,3	possesso della certificazione di qualità ambientale ISO 14001-2004	4	1,00	1,00	1,00	1,00
3,1	relazione sulle modalità di gestione della commessa secondo la ISO 9001	9	0,50	0,40	0,50	0,47
3,2	possesso della certificazione di qualità UNI ISO 10005-2007	2	1,00	1,00	1,00	1,00
4	efficienza e manutenibilità delle soluzioni proposte relativa alla qualità dei materiali e curabilità	10	0,40	0,50	0,40	0,43
	<b>TOTALE</b>	<b>65</b>				

**punteggio offerta tecnica  
punteggio riparametrato**

**0,553**

**35,93  
45,88**

*Enrico Bardi*  
*+*  
*Geo De Luca*





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**VERBALE N.2 DEL SEGGIO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLE OPERE:**

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA

L'anno duemilaquindici, addì sei del mese di luglio alle ore 10.00 presso la sala riunioni della sede operativa di Omegna - Via Mazzini n.117 - avanti a me Dott.ssa Cinzia Meloda, Ufficiale Rogante (designato con deliberazione n.369 del 14.05.99) delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti i componenti del seggio di gara (designati a far parte del seggio di aggiudicazione con la deliberazione n.211 in data 05/06/15)

Presidente di seggio: Ing.Mario Mattalia  
Direttore SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche

Componenti di seggio:  
- P.I. Paolo Frigerio componente del Seggio

Premesso che le Ditte ammesse alla gara sono state formalmente invitate all'odierna seduta pubblica di apertura delle offerte economiche con nota prot.n.47553 del 26.06.15;

si dà atto che in sala risultano presenti le seguenti persone:

- Sig.ra Tiziana Notari (CI Novara AV2304185) procuratrice della Ditta NOTARIMPRESA Spa giusta procura mantenuta agli atti;  
- Ing. Ruggero Spagliarisi (CI Domodossola AR 7073400) delegato dell'ATI AEDES Srl – COMIMPIANTI 1988 srl – TCI Impianti srl giusta delega mantenuta agli atti;  
- Sig. Roberto Filippi (CI Belgirate AK5109391) delegato TECNOCOSTRUZIONI Srl giusta delega mantenuta agli atti;  
sono inoltre presenti il Sig. Giovanni Bacchetta ed il Sig.Stefano Pinaglia

Il Presidente, constatata la regolare composizione del seggio di gara, procede all'espletamento dei propri compiti.

Il presidente da lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione Tecnica agli elementi qualitativi in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara che così si riassumono:

DITTE	Punteggio	Punteggio riparametrato
ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL	<b>35.93</b>	<b>45.88</b>
TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)	<b>11.13</b>	<b>14.21</b>
ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL	<b>30.10</b>	<b>38.48</b>
NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA	<b>50.90</b>	<b>65</b>



www.regione.piemonte.it/sanita



Non c'è cura  
senza cuore

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

**A.S.L. V.C.O.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.it - www.aslvc.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL	<b>38.90</b>	<b>49.71</b>
ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTRON ENERGY SRL	<b>6.40</b>	<b>8.17</b>
QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)	<b>24.13</b>	<b>30.81</b>

Il presidente di Seggio illustra le modalità con le quali verrà attribuito il punteggio previsto dal Disciplinare di gara per la parte economica e precisamente si procederà mediante la seguente formula:

$V(A)_i = O_m / O_i$  dove  $O_m$  è la migliore offerta formulata,  $O_i$  è l'offerta  $i$ -esima.

L'Ufficiale Rogante procede all'esame dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica e successivamente, confermata tale regolarità, all'apertura dei medesimi.

L'Ufficiale rogante procede pertanto, all'apertura delle n.7 buste contenenti l'offerta economica che così si riassume:

<b>Società</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL	7.10
TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)	19.991
ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL	5.00
NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA	16.61
ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL	6.02
ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTRON ENERGY SRL	9.00
QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)	16.020

Il Presidente all'apertura dell'offerta della ATI AEDES srl – Comimpianti srl – TCI impianti srl richiede all' Ing. Ruggero Spagliarisi presente alla seduta con delega di precisare se l'offerta presentata del 7.10% di ribasso debba essere intesa sull'importo complessivo a base d'asta (opere più progettazione), il delegato conferma.

Il Seggio di gara procede a calcolare così come previsto il punteggio da assegnare alle singole offerte economiche che così si riassume:

<b>Società</b>	<b>Punteggio</b>
ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL	30.14
TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)	35.00



www.regione.piemonte.it/sanita

Non c'è cura  
senza cuore

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



**A.S.L. V.C.O.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL	29.48
NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA	33.58
ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL	29.80
ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTRON ENERGY SRL	30.77
QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)	33.35

Si applica pertanto la formula prevista dal Disciplinare di Gara per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la graduatoria finale dei punteggi risulta la seguente:

<b>Società</b>	<b>Punteggio finale</b>
ATI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) – COMIMPIANTI 1988 SRL – TCI IMPIANTI SRL	76.02
TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)	49.21
ATI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA – BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL – NOVODOOR SRL	67.96
NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA	98.58
ATI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) – OSCAR ROMITI SRL – DREMAR SRL	79.51
ATI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) – ELETTRON ENERGY SRL	38.94
QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLEGNO (TO)	64.16

Il presidente dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Società: NOTARIMPRESA SPA Via A. Costa, 2/a - NOVARA che ha totalizzato 98.58 punti ed ha offerto un ribasso del 16.61 % sull'importo a base d'asta.

Chiusi i lavori alle ore 10.30 l'intera documentazione restituita alla SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche per le verifiche di rito, per la custodia e per la predisposizione della proposta di aggiudicazione, mentre dell'odierna seduta si è redatto il presente verbale che consta di n.4 fogli e n.1 scheda e che, previa lettura, viene, per conferma, come segue sottoscritto.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente del Seggio di gara

Ing. Mario Mattalia



www.regione.piemonte.it/sanita



Sistema Sanitario Regionale del Piemonte





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I Componenti del Seggio

P.I. Paolo Frigerio

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Cinzia Meloda

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO DEL  
PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA**

	Società	Punteggio attribuito offerta tecnica	Punteggio riparametrato	ribasso	offerta economica	punteggio offerta economica	TOTALE
1	NOTARIMPRESA SPA VIA A.COSTA, 2/A NOVARA	50,9	65	16,61%	€ 1.103.614,20	33,58	98,58
2	ATTI FRUA CAV. MARIO SPA VIA DOMODOSSOLA, 200 VILLADOSSOLA (VB) - OSCAR ROMITI SRL - DREMAR SRL	38,9	49,71	6,02%	€ 1.243.766,19	29,80	79,51
3	ATTI AEDES SRL VIA SAN BARTOLOMEO, 40 VILLADOSSOLA (VB) - COMIMPANTI 1988 SRL - TCI IMPIANTI SRL	35,93	45,88	7,10%	€ 1.229.473,07	30,14	76,02
4	ATTI SITVERBA SRL VIA 42 MARTIRI, 165 VERBANIA - BACCHETTA ANNIBALE E FIGLI SRL - NOVODOOR SRL	30,13	38,48	5,00%	€ 1.257.265,25	29,48	67,96
5	QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA, 3 COLLENO (TO)	24,13	30,81	16,02%	€ 1.111.422,48	33,35	64,16
6	TECNO COSTRUZIONI SRL VIA ALLA CARTIERA VERBANIA POSSACCIO (VB)	11,13	14,21	19,991%	€ 1.058.868,79	35,00	49,21
7	ATTI MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO, 2/D BELLINZAGO NOVARESE (NO) - ELETTRO ENERGY SRL	6,4	8,17	9,00%	€ 1.204.327,76	30,77	38,94

