

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 303 del 14 AGOSTO 2015

O G G E T T O	CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO AD AREA FACENTE PARTE DEL TERRENO DEL P.O. DI DOMODOSSOLA. ESAME E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI
---------------------------------	--

L'anno duemilaquindici il giorno QUATTORDICI

del mese di AGOSTO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Giovanni Caruso

coadiuvato da:

- Dott. Antonino Trimarchi DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Antonio Jannelli DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della
spesa
data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a
Bilancio derivanti dal provvedimento

0120000

11

Direttore F.F. SOC REF
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:

0120000

0120000

**PROPOSTA ISTRUTTORIA
PRESENTATA DAL DIRETTORE
DELLA S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

PREMESSO che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**;

PREMESSO che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

PREMESSO CHE:

con nota del 27/03/2014 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 22496/14 in data 08/04/14), l'Avv. Patrizia Adamczyk ha richiesto la regolarizzazione dell'area, di proprietà dell'ASL VCO, facente parte del terreno del Presidio Ospedaliero di Domodossola, su cui insiste l'edicola ad uso rivendita di quotidiani e periodici, di proprietà del Suo cliente Sig. Giorla Nicola, a seguito della nota del Servizio Tributi del Comune di Domodossola in data 24/06/13 Prot. 10505 inerente l'accatastamento del chiosco edicola.

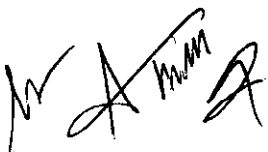
Con nota Prot. 26318/14 del 29/04/14, visto che non risultava agli atti dell'ASL VCO, alcuna concessione dell'area su cui insiste l'edicola, è stato chiesto all'Avv. Patrizia Adamczyk se il titolo in possesso del Sig. Giorla fosse antecedente al trasferimento della titolarità giuridica dei beni immobili in capo all'A.S.L. VCO (01/01/1995), invitando a trasmetterne una copia.

L'Avv. Patrizia Adamczyk con nota di riscontro del 26/05/2014 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 33206/14 in data 04/06/14), ha trasmesso copia dell'autorizzazione di rivendita di quotidiani e periodici in posto fisso, rilasciata al Sig. Giorla dal Comune di Domodossola in data 29/12/1984.

Con nota Prot. 35156/14 del 11/06/2014 è stato chiesto al Comune di Domodossola, che gestiva il patrimonio immobiliare della ex U.S.S.L. 56 di Domodossola prima del 01/01/1995, data in cui la medesima USSL è confluita nell'A.S.L. VCO che, quale soggetto dotato di personalità giuridica ha potuto acquisire nella titolarità il proprio patrimonio, una copia del titolo in base al quale si concedeva al Sig. Giorla Nicola l'area in oggetto.

Con nota Prot. 12653 del 07/07/2014 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 42517/14 in data 14/07/14), il Comune di Domodossola ha comunicato di non aver reperito alcun atto di concessione del diritto di superficie a favore del Sig. Giorla Nicola, né alcuna autorizzazione.

Con nota Prot. 43024/14 del 16/07/2014 inviata all'Avv. Patrizia Adamczyk, il Direttore Generale pro tempore, ha dichiarato la disponibilità a regolarizzare la posizione con un contratto di costituzione a tempo determinato, di concessione di un diritto di superficie ex art. 952 c.c.



DATO ATTO che, in seguito, le parti hanno concordato, in luogo del diritto di superficie, di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per l'area in oggetto, addivenendo alla condivisione del testo contrattuale secondo lo schema allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera "A".

DATO ATTO che, prima di perfezionare gli atti relativi al contratto di comodato d'uso gratuito, si è reso necessario eseguire l'aggiornamento catastale, con oneri a totale carico del Sig. Giorla.

VISTO che con mail del 21/07/15 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 53185/15 in data 24/07/15) l'Avv. Patrizia Adamczyk ha trasmesso la documentazione relativa all'aggiornamento catastale.

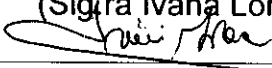

RITENUTO, per quanto sopra, di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'area sita in Comune di Domodossola, facente parte del terreno su cui insiste l'Ospedale di Domodossola, tra l'A.S.L. VCO ed il Sig. GIORLA NICOLA, per anni 18 (diciotto) dalla data di sottoscrizione dello stesso, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esplicitate in premessa, il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'A.S.L. VCO ed il Sig. GIORLA NICOLA, relativo all'area sita in Comune di Domodossola, facente parte del terreno su cui insiste l'Ospedale di Domodossola (C.T. Foglio 27 mapp. 73 corrispondente al C.F. Foglio 14 mapp. 12 sub 1), censita, a seguito di aggiornamento catastale, al C.T. Foglio 27 mapp. 73 sub 169, di mq. 8, per anni 18 (diciotto) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, per il posizionamento di chiosco edicola mobile prefabbricata per la rivendita di giornali e riviste, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- 2) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Regione Piemonte, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.

CM/il

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto

Data <u>7/8/15</u>	Il Responsabile del Procedimento (Sig.ra Ivana Lorini) 	Il Direttore SOC/Macrostruttura (Avv. Cinzia Meloda) 
--------------------	--	--

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraestesa proposta istruttoria;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

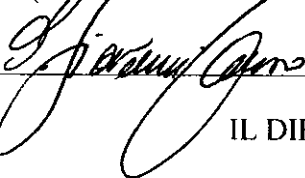
DECIDE

di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

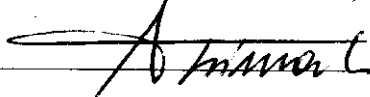


Letto, confermato e sottoscritto

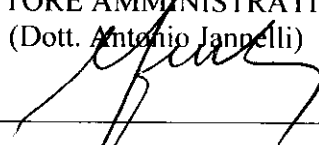
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Caruso)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Antonino Trimarchi)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Antonio Jannelli)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 14 AGO, 2015 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per *strutture:

<input checked="" type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	SERT	<input type="checkbox"/>	DP	<input checked="" type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input checked="" type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUIZE
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.	<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.	<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.	<input type="checkbox"/>	PSICOLOGIA
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	