

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA: Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna (Vb) Via Mazzini n.117, C.F. e Partita IVA: 00634880033, rappresentata dal Direttore Generale Dr. Giovanni Caruso, nato a Catania (CT) il 13.09.1952, domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta, che dichiara di agire in nome e per conto dell'A.S.L. VCO di Omegna, di seguito denominata "Comodante";

E: Sig. GIORLA NICOLA nato a Petrizzi (CZ) il 21/01/1962 residente in Domodossola (Vb) Via Capuccina n. 79 C.F. GRLNCL62A21G517S, di seguito denominato "Comodatario";

Si stipula e si conviene quanto segue:

### Art. 1) Oggetto

L'A.S.L. V.C.O. (Comodante) concede in COMODATO D'USO GRATUITO al Sig. GIORLA NICOLA (Comodatario), che accetta, l'area di sua proprietà sita in Comune di Domodossola - Via Mauro, facente parte del terreno su cui insiste l'Ospedale (C.T. Foglio 27 mapp. 73 corrispondente al C.F. Foglio 14 mapp. 12 sub 1), censita, a seguito aggiornamento catastale, al C.T. Foglio 27 mapp. 73 sub 169, di mq. 8, così come meglio illustrato nella planimetria allegata al presente atto, sotto la lettera "A".

### Art. 2) Destinazione d'uso

L'area si concede esclusivamente per il posizionamento di chiosco edicola mobile prefabbricata, per la rivendita di giornali e riviste. E' vietato il mutamento di destinazione d'uso.

### Art. 3) Durata

Il presente contratto ha durata di anni 18 (diciotto), decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il contratto non è automaticamente rinnovabile alla scadenza.

L'eventuale rinnovo, a seguito di formale richiesta da parte del Sig. Giorla Nicola, da comunicarsi con congruo anticipo, dovrà essere oggetto di apposita deliberazione.

### Art. 4) Restituzione prima della scadenza

Qualora il Comodante necessiti, per urgente ed imprevisto bisogno ai sensi dell'art. 1809 C.C. II° comma, di riavere l'area ceduta in comodato d'uso, prima della scadenza del contratto, il Comodatario si impegna a liberare l'area da tutte le cose ed attrezzature depositate e ripristinare l'ambiente allo stato originario, lasciandola libera entro 6 (sei) mesi dal ricevimento della richiesta da parte del Comodante.

### Art. 5) Oneri del Comodatario

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'area oggetto del presente contratto, con la dovuta diligenza ed a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto e meglio all'art. 2 del presente contratto.

Il Comodatario si obbliga a svolgere, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e, in deroga all'art. 1808 C.C., anche la manutenzione straordinaria, per il mantenimento dell'area in condizioni di efficienza e decoro. Il Comodatario si impegna altresì a rimborsare per intero all'ASL VCO eventuali oneri dovuti, quale proprietaria dell'area, a titolo di imposte e tasse ed oneri tributari in



genere, eventualmente dovuti in base a disposizioni legislative e/o regolamentari anche se allo stato non conosciute.

#### **Art. 6) Spese per l'uso della cosa**

Sono a carico del Comodatario eventuali spese inerenti la gestione del presente contratto (volute, comunicazioni ad uffici/enti, ecc.).

Il Comodatario, nei limiti di destinazione di cui all'art. 2 del presente contratto, provvederà, ove necessario, a mantenere adeguata l'area concessa in comodato alle proprie esigenze specifiche, nel rispetto delle vigenti normative, previa comunicazione scritta al Comodante e conseguente approvazione del Comodante.

#### **Art. 7) Cessione d'azienda e subentro nel contratto di comodato**

Nell'evenienza che il Comodatario ceda le autorizzazioni alla rivendita di giornali e riviste, prima della scadenza del contratto, sarà garantito al cessionario il diritto di subentro nel contratto stesso.

In questo caso è fatto obbligo al Comodatario di inviare tempestivamente al Comodante, la comunicazione di "cessione d'azienda e contestuale cessione del contratto di comodato", mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il Comodante può opporsi, per gravi motivi, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione.

#### **Art. 8) Restituzione alla scadenza del contratto**

Il Comodatario si impegna, alla scadenza del contratto, a liberare l'area da tutte le cose ed attrezzature depositate e ripristinare l'ambiente allo stato originario, lasciandolo libero entro 6 (sei) mesi dal ricevimento della richiesta da parte del Comodante.

#### **Art. 9) Divieto di Cessione**

E' fatto espresso divieto di cessione anche parziale del contratto, salvo l'ipotesi di cessione d'azienda di cui al precedente art. 7.

#### **Art. 10) Responsabilità**

Il Comodatario è costituito custode dell'area oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi, dei danni causati per sua colpa o negligenza.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dell'area ed all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 5 del presente contratto.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso dell'area ed alle prestazioni di servizio di cui all'art. 5 del presente contratto, per l'uso dell'area concessa in comodato, o comunque verificatisi nell'area stessa, anche a causa di terzi.

#### **Art. 11) Prescrizioni di sicurezza**

Il Comodatario è e rimane unico responsabile ai sensi del D.lgs. 81 del 09/04/08 degli obblighi previsti ai fini degli adeguamenti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro.



**Art. 12) Clausola Fiscale**

La registrazione del presente contratto sarà effettuata a cura ed a totali spese del Comodatario (Sig. Giorla Nicola).

**Art. 13) Applicazione delle norme**

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti in materia, alle consuetudini ed usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Omegna, li \_\_\_\_\_

per l'A.S.L. V.C.O.  
Il Direttore Generale  
(Dr. Giovanni Caruso)

Il Comodatario  
(Sig. Giorla Nicola)

---

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precise nelle sopracitate clausole ed in particolare quelle distinte ai nn° 4) (Restituzione prima della scadenza), 5) (Oneri del comodatario) e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

per l'A.S.L. V.C.O.  
Il Direttore Generale  
(Dr. Giovanni Caruso)

Il Comodatario  
(Sig. Giorla Nicola)

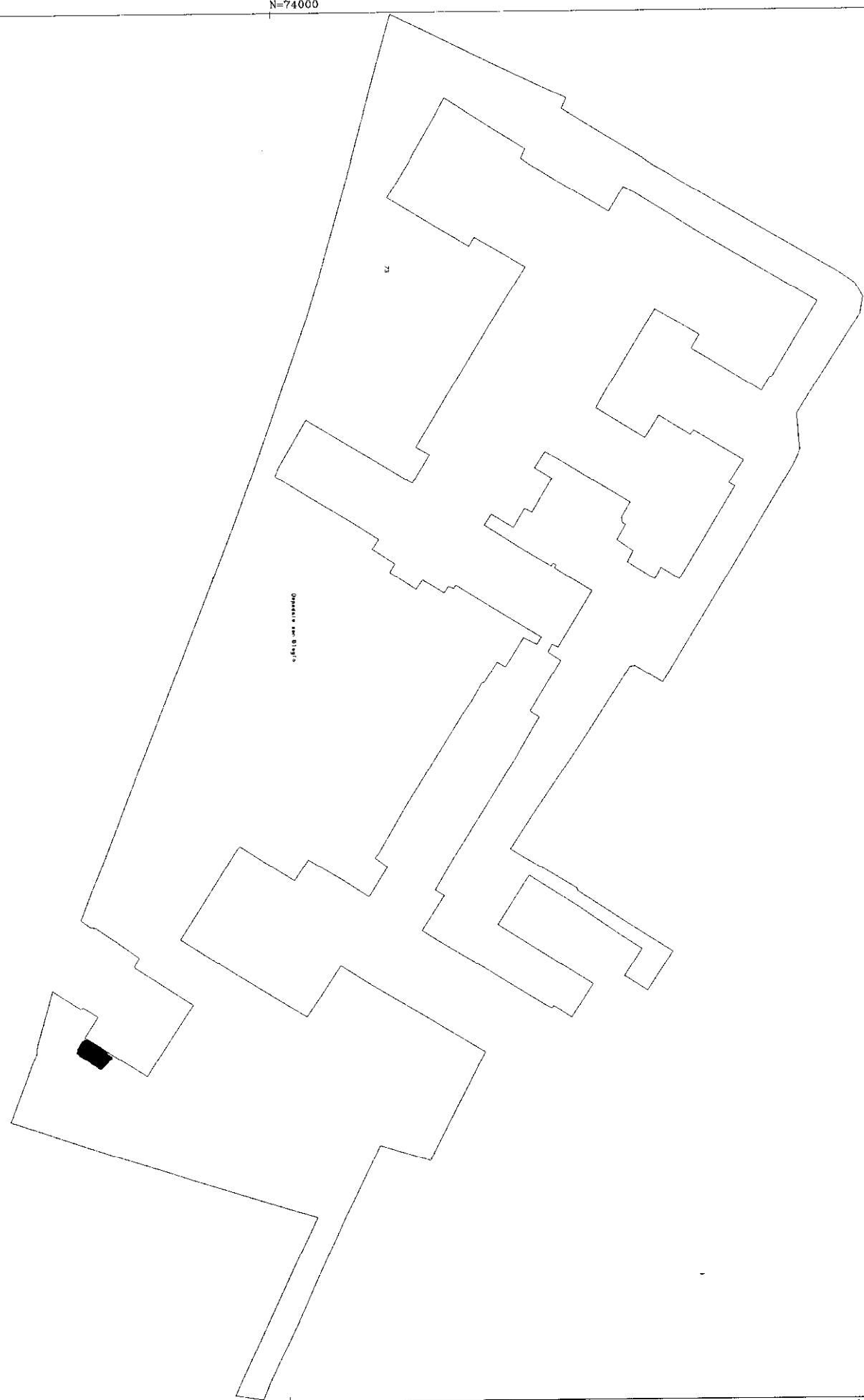


**"ALLEGATO "A" AL CONTRATTO DI CEDIMENTO"**

Ufficio Provinciale di Verbano-Cusio-Ossola - Territorio Servizi Catastali - Direttore AD INTERIM RICCARDO DI PASQUALE

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2015/64771 del 17-07-2015



2 Particelle: 169.73

Comune: DOMODOSSOLA/A  
Foglio: 27  
Richiedente: VACCARI FERRUCCIO

Scala originale: 1:500  
Dimensione cornice: 194.000 x 138.000 metri

17-Lug-2015 11:16:42  
Prot. n. 201564771/2015