

14 AGOSTO 2015

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA: Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna (Vb) Via Mazzini n.117, C.F. e Partita IVA: 00634880033, rappresentata dal Direttore Generale Dr. Giovanni Caruso, nato a Catania (CT) il 13.09.1952, domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta, che dichiara di agire in nome e per conto dell'A.S.L. VCO di Omegna, di seguito denominata "Comodante";

E: Sig. GIORLA NICOLA nato a Petrizzi (CZ) il 21/01/1962 residente in Domodossola (Vb) Via Capuccina n. 79 C.F. GRLNCL62A21G517S, di seguito denominato "Comodatario";

Si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1) Oggetto

L'A.S.L. V.C.O. (Comodante) concede in COMODATO D'USO GRATUITO al Sig. GIORLA NICOLA (Comodatario), che accetta, l'area di sua proprietà sita in Comune di Domodossola – Via Mauro, facente parte del terreno su cui insiste l'Ospedale (C.T. Foglio 27 mapp. 73 corrispondente al C.F. Foglio 14 mapp. 12 sub 1), censita, a seguito aggiornamento catastale, al C.T. Foglio 27 mapp. 73 sub 169, di mq. 8, così come meglio illustrato nella planimetria allegata al presente atto, sotto la lettera "A".

Art. 2) Destinazione d'uso

L'area si concede esclusivamente per il posizionamento di chiosco edicola mobile prefabbricata, per la rivendita di giornali e riviste. E' vietato il mutamento di destinazione d'uso.

Art. 3) Durata

Il presente contratto ha durata di anni 18 (diciotto), decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il contratto non è automaticamente rinnovabile alla scadenza.

L'eventuale rinnovo, a seguito di formale richiesta da parte del Sig. Giorla Nicola, da comunicarsi con congruo anticipo, dovrà essere oggetto di apposita deliberazione.

Art. 4) Restituzione prima della scadenza

Qualora il Comodante necessiti, per urgente ed imprevisto bisogno ai sensi dell'art. 1809 C.C. Il° comma, di riavere l'area ceduta in comodato d'uso, prima della scadenza del contratto, il Comodatario si impegna a liberare l'area da tutte le cose ed attrezzature depositate e ripristinare l'ambiente allo stato originario, lasciandola libera entro 6 (sei) mesi dal ricevimento della richiesta da parte del Comodante.

Art. 5) Oneri del Comodatario

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'area oggetto del presente contratto, con la dovuta diligenza ed a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto e meglio all'art. 2 del presente contratto.

Il Comodatario si obbliga a svolgere, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e, in deroga all'art. 1808 C.C., anche la manutenzione straordinaria, per il mantenimento dell'area in condizioni di efficienza e decoro. Il Comodatario si impegna altresì a rimborsare per intero all'ASL VCO eventuali oneri dovuti, quale proprietaria dell'area, a titolo di imposte e tasse ed oneri tributari in

genere, eventualmente dovuti in base a disposizioni legislative e/o regolamentari anche se allo stato non conosciute.

Art. 6) Spese per l'uso della cosa

Sono a carico del Comodatario eventuali spese inerenti la gestione del presente contratto (vulture, comunicazioni ad uffici/enti, ecc.). Il Comodatario, nei limiti di destinazione di cui all'art. 2 del presente contratto, provvederà, ove necessario, a mantenere adeguata l'area concessa in comodato alle proprie esigenze specifiche, nel rispetto delle vigenti normative, previa comunicazione scritta al Comodante e conseguente approvazione del Comodante.

Art. 7) Cessione d'azienda e subentro nel contratto di comodato

Nell'evenienza che il Comodatario ceda le autorizzazioni alla rivendita di giornali e riviste, prima della scadenza del contratto, sarà garantito al cessionario il diritto di subentro nel contratto stesso.

In questo caso è fatto obbligo al Comodatario di inviare tempestivamente al Comodante, la comunicazione di "cessione d'azienda e contestuale cessione del contratto di comodato", mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il Comodante può opporsi, per gravi motivi, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione.

Art. 8) Restituzione alla scadenza del contratto

Il Comodatario si impegna, alla scadenza del contratto, a liberare l'area da tutte le cose ed attrezzature depositate e ripristinare l'ambiente allo stato originario, lasciandolo libero entro 6 (sei) mesi dal ricevimento della richiesta da parte del Comodante.

Art. 9) Divieto di Cessione

E' fatto espresso divieto di cessione anche parziale del contratto, salvo l'ipotesi di cessione d'azienda di cui al precedente art. 7.

Art. 10) Responsabilità

Il Comodatario è costituito custode dell'area oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi, dei danni causati per sua colpa o negligenza.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dell'area ed all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 5 del presente contratto.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso dell'area ed alle prestazioni di servizio di cui all'art. 5 del presente contratto, per l'uso dell'area concessa in comodato, o comunque verificatisi nell'area stessa, anche a causa di terzi.

Art. 11) Prescrizioni di sicurezza

Il Comodatario è e rimane unico responsabile ai sensi del D.lgs. 81 del 09/04/08 degli obblighi previsti ai fini degli adeguamenti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. M...', is located in the bottom left corner of the page.

Art. 12) Clausola Fiscale

La registrazione del presente contratto sarà effettuata a cura ed a totali spese del Comodatario (Sig. Giorla Nicola).

Art. 13) Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti in materia, alle consuetudini ed usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Omegna, li _____

per l'A.S.L. V.C.O.
Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Caruso)

Il Comodatario

(Sig. Giorla Nicola)

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole ed in particolare quelle distinte ai nn° 4) (Restituzione prima della scadenza), 5) (Oneri del comodatario) e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

per l'A.S.L. V.C.O.
Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Caruso)

Il Comodatario

(Sig. Giorla Nicola)



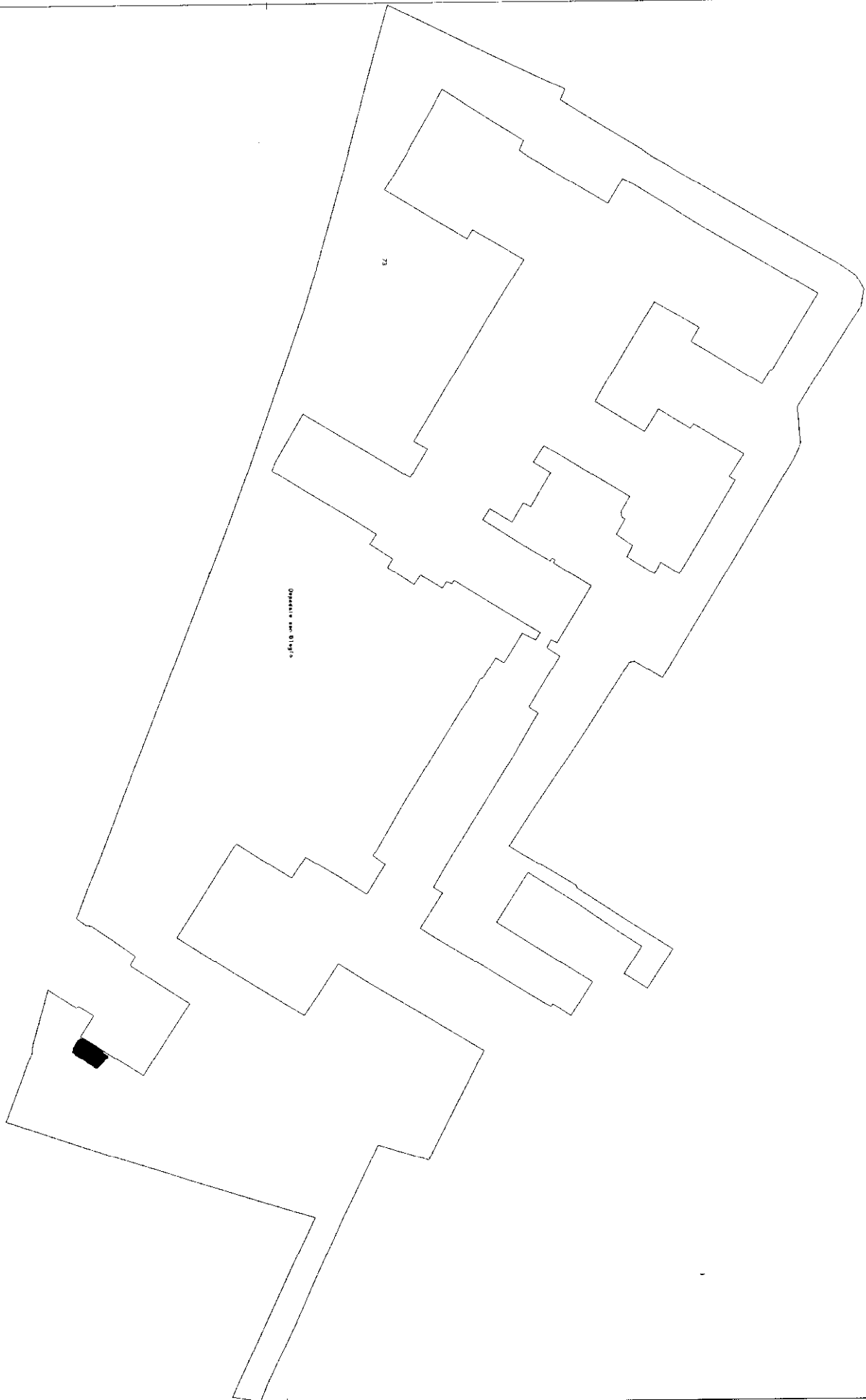
ALLEGATO "A" AL CONTRATTO DI COMODATO

N=74000

E=6300

Ufficio Provinciale di Verbania-Cusio-Ossola - Territorio Servizi Catastali - Direttore AD INTERIM RICCARDO DI PASQUALE
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2015/64771 del 17-07-2015

Attestato di Approvazione Cartografica



2 Particelle: 169,73

Comune: DOMODOSSOLA/A
Foglio: 27
Richiedente: VACCARI FERRUCCIO

Scala originale: 1:500
Dimensione cornice: 194.000 x 138.000 metri

17-Lug-2015 11:16:42
Prot. n. 201564771/2015

[Handwritten signature]