



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>**Bando di gara**  
(Direttiva 2004/18/CE)**Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: ASL VCO

Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale: VIA MAZZINI 117

Città: OMEGNA

Codice postale: 28887

Paese: Italia (IT)

Punti di contatto:

Telefono: +39 0323868111

All'attenzione di: S.O.C.Gestione Infrastrutture e Tecnologie biomediche

Posta elettronica: [mario.mattalia@aslvco.it](mailto:mario.mattalia@aslvco.it)

Fax: +39 0323868181

**Indirizzi internet:** (se del caso)Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

Indirizzo del profilo di committente: (URL)

Accesso elettronico alle informazioni: (URL)

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso**☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.I)**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso**☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.II)**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a**☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.III)**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale☒ Autorità regionale o locale☐ Agenzia/ufficio regionale o locale☐ Organismo di diritto pubblico☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale☐ Altro: (specificare)**I.3) Principali settori di attività**☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche☐ Difesa

- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☒ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro: (specificare)

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

☒ sì ☐ no

*ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A*

## Sezione II : Oggetto dell'appalto

### II.1) Descrizione :

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Manutenzione ordinaria immobili afferenti alle ASL di VCO, VC, BI, NO

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :

Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="radio"/> Lavori   | <input type="radio"/> Forniture                           | <input checked="" type="radio"/> Servizi |
| <input type="checkbox"/> Esecuzione  | <input type="checkbox"/> Acquisto                         | Categoria di servizi n.: 1               |
| <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione   | <input type="checkbox"/> Leasing                          | Per le categorie di servizi cfr.         |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="checkbox"/> Noleggio                         | l'allegato C1                            |
|  | <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto              |  |
|  | <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme |  |

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :  
Territori delle ASL di VCO, VC, BI, NO - Regione Piemonte

Codice NUTS: ITC14

#### II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

- ☒ L'avviso riguarda un appalto pubblico  
☐ L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro  
☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

#### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro : (se del caso)

- ☐ Accordo quadro con diversi operatori      ☐ Accordo quadro con un unico operatore

Numero :

oppure

(se del caso) numero massimo :      di partecipanti all'accordo quadro previsto

#### Durata dell'accordo quadro

Durata in anni :      oppure      in mesi :

Giustificazione per un accordo quadro con una durata superiore a quattro anni :

#### Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa :      Valuta :

oppure

Valore: tra :      : e :      : Valuta :

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare : (se noto)

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di servizi per la manutenzione degli immobili e degli impianti per le ASL VCO, VC, BI, NO - Regione Piemonte

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	50710000	

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : ☐ sì ☒ no

**II.1.8) Lotti:** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

Questo appalto è suddiviso in lotti: ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Le offerte vanno presentate per

☐ un solo lotto

☐ uno o più lotti

☐ tutti i lotti

**II.1.9) Informazioni sulle varianti:**

Ammissibilità di varianti : ☐ sì ☒ no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale :** (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)  
38971090,00

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :

oppure

Valore: tra : : e : : Valuta :

**II.2.2) Opzioni :** (se del caso)

Opzioni : ☒ sì ☐ no

(in caso affermativo) Descrizione delle opzioni :

manutenzioni straordinarie per le ASL VCO, VC, BI, NO

(se noto) Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni :

in mesi : 2 oppure in giorni : (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi :** (se del caso)

L'appalto è oggetto di rinnovo: ☐ sì ☒ no

Numero di rinnovi possibile: (se noto) oppure Valore: tra : e:

(se noto) Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in mesi : 60 oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio: (gg/mm/aaaa)

conclusione: (gg/mm/aaaa)

### **Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto:**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: (se del caso)**

Ai sensi dell'art. 75, comma 1, D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, l'offerta deve essere corredata da garanzia a favore dell'ASL VCO nelle forme stabilite dal medesimo articolo, pari al 2% del valore dell'appalto. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva esecuzione e le modalità di operatività di cui al 4° comma dell'art. 75. La garanzia deve avere garanzia di almeno 180 dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia è ridotto del 50% qualora l'offerente presenti la certificazione di cui al comma 7° dell'art. 75. L'offerta deve essere corredata, a pena esclusione, da dichiarazione a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per ogni contratto, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 in caso di aggiudicazione.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi propri delle ASL VCO, VC, BI, NO

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: (se del caso)**

Ai sensi art. 34 D.lgs. 163/2006

##### **III.1.4) Altre condizioni particolari: (se del caso)**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Descrizione delle condizioni particolari:

#### **III.2) Condizioni di partecipazione:**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione: a) dichiarazione di presa visione capitolato speciale, disciplinare tecnico ed allegati, ed accettazione incondizionata; b) attestato di sopralluogo obbligatorio rilasciato da tutte le ASL; c) auto dichiarazione di stati e fatti plurimi, successivamente verificabili, ai sensi del D.P.R. 445/2000; nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, dichiarazioni e certificazioni devono essere possedute e rese da tutte le ditte raggruppate e consorziate; d) originale del versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione indicando CIG.....; e) indicazione del PASSOE rilasciato dall'ANAC

##### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena esclusione di gara, dichiarazione in data non anteriore a sei mesi precedenti l'offerta, rilasciata da almeno due Istituti Bancari attestante che la Ditta partecipante ha sempre rispettato puntualmente i propri impegni e che il fido generale

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

eventualmente concedibile è di importo non inferiore a €. 10.000.000,00. L'importo del fido può essere dato dalla somma di diversi Istituti Bancari. In caso di consorzio o raggruppamento temporaneo d'impresa o altre forme previste dal D.Lgs. 163/2006 art. 34, le dichiarazioni bancarie possono essere cumulate fra i soggetti consorziati o raggruppati.

### **III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

A pena esclusione di gara, dichiarazione ex art. 42 lettera D.lgs. 163/06 dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni in particolare modo per quelli analoghi, certificazioni di qualità ISO 9001-2000, in corso di validità categorie pertinenti, iscrizioni SOA per le categorie previste per la Manutenzione Straordinaria da affidare separatamente.

### **III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: (se del caso)**

☐ L'appalto è riservato ai laboratori protetti

☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

### **III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:**

#### **III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile :

#### **III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: ☐ sì ☒ no



## Sezione IV : Procedura

### IV.1) Tipo di procedura:

#### IV.1.1) Tipo di procedura:

- ☒ Aperta  
☐ Ristretta  
☐ Ristretta accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

- ☐ Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) : ☐ sì ☐ no  
(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)

- ☐ Negoziata accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

- ☐ Dialogo competitivo

#### IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori:  
oppure

Numero minimo previsto:                      e (se del caso) numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

#### IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare : ☐ sì ☐ no

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

- ☐ Prezzo più basso

oppure

- ☒ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

☐ criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

☒ criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

Criteri	Ponderazioni	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	

Criteri	Ponderazioni	Criteri	Ponderazione
5.		10.	

#### IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica ☐ sì ☐ no

(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso)

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

☐ sì ☒ no

(in caso affermativo)

☐ Avviso di preinformazione ☐ Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

☐ Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: Ora:

Documenti a pagamento ☐ sì ☐ no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Prezzo: Valuta:

Condizioni e modalità di pagamento:

#### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: 22/01/2016 Ora: 12:00

#### IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: (se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data:

#### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

☐ Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

☒ Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

IT

☐ Altro:

#### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

fino al: 30/06/2016



oppure

Durata in mesi :                      oppure in giorni :                      (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

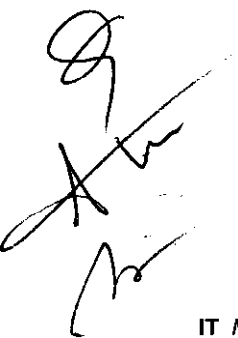
Data :                      (gg/mm/aaaa)    Ora

(se del caso)Luogo: Omegna VB, via Mazzini 117

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) :

☐ sì    ☐ no :

(in caso affermativo) Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni sulla periodicità: (se del caso)

Si tratta di un appalto periodico: ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: ☐ sì ☒ no

(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

### VI.3) Informazioni complementari: (se del caso)

a) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; b) obbligo di indicazione delle parti di servizio che si intendono subappaltare; c) le Amministrazioni non provvedono al pagamento diretto dei subappaltatori; d) ogni singola ASL provvederà a stipulare singoli contratti direttamente; e) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di servizio da affidare ad ognuno; f) obbligo per i consorzi di indicare i consorziati per i quali il consorzio contrae, con dichiarazione di possesso dei requisiti previsti dall'art. 37 comma 7 D.Lgs. 163/2006; g) sanzioni pecuniarie ex art. 38 comma 2° bis D.Lgs. 163/2006 pari ad €.20.000,00; h) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto  
i) Responsabile del Procedimento ing. Mario Mattalia - ASL VCO via Mazzini 117 Omegna - VB tel. 0323868143 fax 0323868181 e-mail: tecnico@aslvc.it

### VI.4) Procedure di ricorso:

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR Regione Piemonte

Indirizzo postale: c.so Stati Uniti 45

Città: Torino

Codice postale: 10129

Paese: Italia (IT)

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

#### Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

#### VI.4.2) Presentazione di ricorsi: (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione

- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

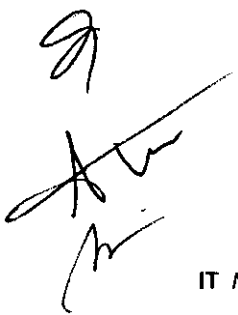
Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal stroke and a small flourish.

**Allegato A**  
**Altri indirizzi e punti di contatto**

**I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: (se noto) \_\_\_\_\_  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_  
Punti di contatto: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo internet: (URL) \_\_\_\_\_

**II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: (se noto) \_\_\_\_\_  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_  
Punti di contatto: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo internet: (URL) \_\_\_\_\_

**III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: (se noto) \_\_\_\_\_  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_  
Punti di contatto: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo internet: (URL) \_\_\_\_\_

**IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista**

Denominazione ufficiale \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale (se noto): \_\_\_\_\_  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Codice postale \_\_\_\_\_  
Paese \_\_\_\_\_

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----

Denominazione ufficiale \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale (se noto): \_\_\_\_\_  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Codice postale \_\_\_\_\_