

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 216 del 31 MAGGIO 2016

O G G E T T O	ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VERBANIA P.ZZA RANZONI, 15 DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO - INDIZIONE GARA A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA
---------------------------------	--

L'anno duemilasedici il giorno TRENTUNO
del mese di MAGGIO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Giovanni Caruso

coadiuvato da:

- Dott. Antonino Trimarchi

DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Antonio Jannelli

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della
spesa
data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a
Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore F.F. SOC REF o suo delegato

_____ (Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :

**PROPOSTA ISTRUTTORIA
DEL DIRETTORE S.O.C. AFFARI LEGALI PATRIMONIALI**

PREMESSO

che con nota del Direttore Generale Prot. 90442 del 02/12/2010 è stata richiesta, alla Regione Piemonte Direzione Sanità, espressa autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in € 1.400.000,00;

che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui sono compresi gli immobili di cui si intende procedere ad alienazione;

che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (Vb);

che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO n. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del Patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, dalla quale risulta che il sotto indicato bene immobile oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione rientra nel patrimonio disponibile;

che con deliberazione n.311 del 15.05.13 si è preso atto che l'asta pubblica indetta con atto n.154 del 28.02.13, per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'ASL VCO siti nei Comuni di Omegna, Verbania, Domodossola e Baceno, è andata deserta e che analogamente con deliberazione n.172 del 12.05.14 si è preso atto che l'asta pubblica per l'alienazione dei medesimi immobili, indetta con deliberazione n.49 del 11.02.14, è andata deserta;

che con atto n.235 del 06/07/2015 è stato approvato, al fine di effettuare una indagine di mercato, un avviso per manifestazione di interesse per la vendita a mezzo procedura negoziata di diverse unità immobiliari di proprietà dell'ASL VCO tra le quali:

- Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15

Comune di Verbania

C.F. Foglio 22 part.232 sub. 11

valore € 126.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

(autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99;determinazione dirigenziale n.669 del 08.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR)

DATO ATTO

che con deliberazione n.475 del 09.12.2015, di presa d'atto degli esiti delle procedure negoziate indette, non si è proceduto all'aggiudicazione della gara esperita per l'unità immobiliare in menzione in quanto non è pervenuta nessuna offerta;

che con la medesima deliberazione n.475/15 l'Azienda si è riservata di attuare ulteriori procedure al fine di alienare gli immobili per i quali la regione Piemonte ha autorizzato la vendita;

CONSTATATO

che successivamente in data 31.03.16 e 20.05.16 sono pervenute due manifestazioni di interesse all'acquisto dell'unità immobiliare in menzione;

che è interesse dell'Azienda procedere all'alienazione della unità immobiliare sita in Piazza Ranzoni, 15 - Comune di Verbania - C.F. - Foglio 22 part.232 sub. 11

VISTO

l'art.15, comma 4, lett. b) della L.R. 18 gennaio 1995, n.8 "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico-finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere" che ammette il ricorso alla trattativa privata "...quando le aste o le licitazioni siano andate deserte.....";

lo schema di lettera di invito, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A)

PROPONE DI DELIBERARE

1°) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'alienazione mediante trattativa privata ai sensi l'art. 15, comma 4, lett. b) della L.R. 18 gennaio 1995, n.8 della seguente unità immobiliare così censita a catasto :

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15

Comune di Verbania

C.F. - Foglio 22 part.232 sub. 11

Valore € 126.000,00;

(autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99;determinazione dirigenziale n.669 del 08.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR)

2°) di approvare lo schema di lettera di invito allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto



Data 30/5/2016 Il Responsabile del Procedimento [Signature] Il Direttore SOC Affari Legali e
Patrimoniali
(Sig. Dario Bottiroli) (Dott.ssa Elizabetta Meloni) [Signature]

IL DIRETTORE GENERALE
Nominato con D.G.R. n. 37-1365 del 27.04.2015

VISTA la sopraesesa proposta istruttoria;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies, del D.Lgs.vo 19/6/1999 n. 229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

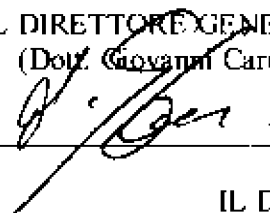
DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.

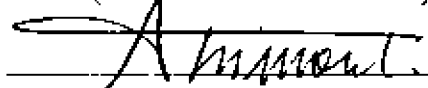
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Caruso)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Antonino Trimarchi)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Antonio Iannelli)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno - 1 GIU. 2016 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>	PP
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	