

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 216 del 31 MAGGIO 2016

O	ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VERBANIA P.ZZA RANZONI, 15 DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO - INDIZIONE GARA A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA
G	
G	
E	
T	
T	
O	

L'anno duemilasedici il giorno TRENTUNO

del mese di MAGGIO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Giovanni Caruso

coadiuvato da:

- Dott. Antonino Trimarchi

DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Antonio Jannelli

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa
data _____

ai N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a
Bilancio derivanti dal provvedimento
Il Direttore F.F. S.O.C. REF o suo delegato

(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :

Quattro (4) copie

1 - 2 - 3 - 4

**PROPOSTA ISTRUTTORIA
DEL DIRETTORE S.O.C. AFFARI LEGALI PATRIMONIALI**

PREMESSO

che con nota del Direttore Generale Prot. 90442 del 02/12/2010 è stata richiesta, alla Regione Piemonte Direzione Sanità, espressa autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in € 1.400.000,00;

che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui sono compresi gli immobili di cui si intende procedere ad alienazione;

che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (Vb);

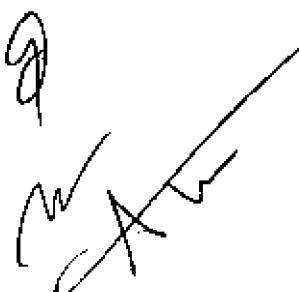
che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO n. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del Patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, dalla quale risulta che il sotto indicato bene immobile oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione rientra nel patrimonio disponibile;

che con deliberazione n.311 del 15.05.13 si è preso atto che l'asta pubblica indetta con atto n.154 del 28.02.13, per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'ASL VCO siti nei Comuni di Omegna, Verbania, Domodossola e Baceno, è andata deserta e che analogamente con deliberazione n.172 del 12.05.14 si è preso atto che l'asta pubblica per l'alienazione dei medesimi immobili, indetta con deliberazione n.49 del 11.02.14, è andata deserta;

che con atto n.235 del 06/07/2015 è stato approvato, al fine di effettuare una indagine di mercato, un avviso per manifestazione di interesse per la vendita a mezzo procedura negoziata di diverse unità immobiliari di proprietà dell'ASL VCO tra le quali:

- Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15
Comune di Verbania
C.F. Foglio 22 part.232 sub. II
valore €.126.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;



(autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99;determinazione dirigenziale n.669 del 08.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR)

DATO ATTO

che con deliberazione n.475 del 09.12.2015, di presa d'atto degli esiti delle procedure negoziate indette, non si è proceduto all'aggiudicazione della gara esperita per l'unità immobiliare in menzione in quanto non è pervenuta nessuna offerta;

che con la medesima deliberazione n.475/15 l'Azienda si è riservata di attuare ulteriori procedure al fine di alienare gli immobili per i quali la regione Piemonte ha autorizzato la vendita;

CONSTATATO

che successivamente in data 31.03.16 e 20.05.16 sono pervenute due manifestazioni di interesse all'acquisto dell'unità immobiliare in menzione;

che è interesse dell'Azienda procedere all'alienazione della unità immobiliare sita in Piazza Ranzoni, 15 - Comune di Verbania - C.F. - Foglio 22 part.232 sub. 11

VISTO

l'art.15, comma 4, lett. b) della L.R. 18 gennaio 1995, n.8 "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico-finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere" che ammette il ricorso alla trattativa privata "...quando le astre o le licitazioni siano andate deserte.....";

lo schema di lettera di invito, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A)

PROPONE DI DELIBERARE

1°) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'alienazione mediante trattativa privata ai sensi l'art.15, comma 4, lett. b) della L.R. 18 gennaio 1995, n.8 della seguente unità immobiliare così censita a catasto :

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15

Comune di Verbania

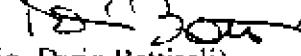
C.F. - Foglio 22 part.232 sub. 11

Valore €.126.000,00;

(autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99;determinazione dirigenziale n.669 del 08.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR)

2°) di approvare lo schema di lettera di invito allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto

Data 30/5/2016 Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Dario Bottioli)

Il Direttore SOC Affari Legali e
Patrimoniali
(Dott.ssa Cinzia Meloda)


IL DIRETTORE GENERALE
Nominato con D.G.R. n. 37-1365 del 27.04.2015

VISTA la sopraestesa proposta istruttoria;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies, del D.Lgs.vo 19/6/1999 n. 229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Caruso)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Antonino Trimarchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Antonino Cannelli)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno - 1 GIU. 2016 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	SERT	<input type="checkbox"/>	DP	<input type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIST. O	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.	<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.	<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.	<input type="checkbox"/>	