

SOC AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 26887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Settore Legale Tel. 0323 868137 Fax 0323 868375

Settore Patrimonio Tel. 0323 868156 Fax 0323 868157

E-mail: legale@aslvcovo.it

E-mail: patrimonio@aslvcovo.it

Prot.

Omegna, li

Egr.

Oggetto: Vendita a mezzo trattativa privata immobili ASL VCO – Invito a presentare offerta

Premesso che, con atto n. del l'azienda ha proceduto ad indire idonea gara a mezzo trattativa privata, ai sensi dell'art.15, comma 4, lett. b) della L.R. 18 gennaio 1995, n.8, per l'alienazione della seguente unità immobiliare,

Comune di Verbania

P.zza Ranzoni 15

- CF Fg 22 mapp 232 sub 11;

Valore : €.126.000,00 .

(IVA – Lo smobilizzo del patrimonio immobiliare in alcun modo utilizzabile dall'ASL per lo svolgimento delle sue attività sanitarie ed assistenziali, ovvero per l'esercizio delle attività secondarie di natura commerciale, e quindi tale attività di vendita non va ricondotta alle attività commerciali di cui all'art.2195 del C.C., con conseguente assoggettamento dell'operazione ad imposta proporzionale di registro e non ad IVA in quanto priva del presupposto soggettivo.)

Vista la manifestazione di interesse inviata, con la presente si richiede, alla SV, di presentare offerta per l'acquisto dell'immobile sopra identificato.

L'offerta economica dovrà:

- essere redatta in lingua italiana;
- indicare in lettere ed in cifre l'offerta proposta ;
- essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o se trattasi di Ente o Società, dal Legale rappresentante.

L'offerta economica dovrà essere inserita in apposita busta sigillata, recante all'esterno il nominativo dell'offerente; detta busta, dovrà essere contenuta in apposita busta o plico di formato più grande che dovrà riportare esternamente ed in chiara evidenza la seguente dicitura: "OFFERTA A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA IMMOBILI ASL VCO – Immobile P.zza Ranzoni, 15 Verbania"

I plichi o buste dovranno contenere, pena l'esclusione dalla gara:

1) Dichiarazione , su uno dei moduli allegati alla presente, resa ai sensi del DPR n.445/00, dall'offerente o dal titolare della Società o dal legale rappresentante attestante:

- di essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, come meglio dettagliati nei modelli allegati;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente invito;

REGIONE
 PIEMONTE



A.S.L. VCO.

Agente Sanitario Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel +39 0323.5411 0324.4811 fax +39 0323 643020
e-mail protocollo@pec.aslvcovo.it www.aslvcovo.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- di aver conoscenza dell'immobile della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati messa a disposizione dall'Azienda;

La perizia di stima è disponibile per la visione presso gli uffici della SOC Affari Legali e Patrimoniali Via Mazzini, 117 Omegna, per prenderne visione o richiederne l'invio tramite posta elettronica si prega di contattare il Responsabile del Procedimento.

2) di impegnarsi a versare una caparra del 10% dell'importo offerto entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, effettuando un versamento alle seguenti coordinate bancarie:

BANCA POPOLARE DI NOVARA

P.zza Beltrami, 1

28887 Omegna Vb

ABI 05608 CAB 45550 Conto n.80200

IBAN IT75 N0560845 5500 0000 0080 200 CIN N SWIFT NVRBIT2N660

Causale : Caparra per vendita immobile ASL VCO - P.zza Ranzoni, 15 Verbania

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le ore 12.00 del giorno 2016.

La presentazione della busta o plico contenente l'offerta, potrà essere effettuata, pena esclusione dalla gara, unicamente con una delle seguenti modalità:

a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui sopra ed all'indirizzo: ASL VCO Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna Vb; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. L'Ufficio Protocollo dell'ASL è aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 16.00.

Il termine di presentazione dell'offerta è da intendersi perentorio; eventuali buste o plichi che dovessero pervenire successivamente il termine prescritto non verranno presi in considerazione.

Diritto di prelazione

L'immobile oggetto della presente procedura è soggetto a diritto di prelazione ex art.38 Legge n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale, pertanto successivamente all'apertura delle offerte, verrà data comunicazione al conduttore del corrispettivo offerto, delle condizioni concernenti la compravendita oltre all'invito ad esercitare entro 60 giorni la prelazione. Nel caso in cui il diritto di prelazione non venga esercitato verrà data comunicazione di aggiudicazione all'offerente per gli adempimenti di competenza.

Verifica di congruità

L'Azienda si riserva la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, affidando, in casi particolari, tale verifica all'Agenzia del Territorio, in tale eventualità il costo della verifica sarà posto a carico dell'acquirente.

Modalità di pagamento

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:

- 100% del prezzo, dal quale sarà scorporato l'importo della caparra versata, dovrà essere corrisposto mediante assegno circolare intestato a ASL VCO all'atto della stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro i successivi 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il rogitò sarà effettuato avanti a notaio scelto dall'acquirente.

In difetto del pagamento del prezzo o del versamento delle spese come sopra specificato, o della stipulazione del contratto entro il termine previsto, non si darà luogo alla sottoscrizione formale del contratto

**■■■ REGIONE
■■■ PIEMONTE**



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323 5411 0324 4911 fax +39 0323 643020
e-mail: protocollo@pec.aslvcovo.it - www.aslvcovo.it

P.I./Cod Fisc 00634880033

di compravendita e l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta, trattenendo la caparra versata a titolo di penalità salvo i maggiori danni.

Note generali

La vendita del complesso immobiliare avverrà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Il Verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Azienda solo dopo la deliberazione di approvazione degli atti della gara. Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo del contratto di vendita; il diritto di proprietà dei beni venduti avverrà solamente al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese, notarili, imposte e tasse derivanti dalla vendita sono a carico dell'acquirente.

Recesso dell'ASL

La presentazione dell'offerta economica non è vincolante per l'ASL VCO che, a sua discrezione, può in qualsiasi momento sospendere o non dar corso alla trattativa privata, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto di vendita, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per la ritenuta non convenienza delle offerte pervenute, senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituita la cauzione versata.

Informazioni

Per qualsiasi richiesta di informazioni è possibile contattare il responsabile del procedimento Sig. Dario Bottiroli – tel.0323868108 – e-mail dario.bottiroli@aslvcovo.it .

CM/db/db

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Dario Bottiroli)

IL DIRETTORE
SOC AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
(Avv. Cinzia MELODA)

 REGIONE
PIEMONTE

Allegato 1)

Dichiarazione persone fisiche.

**TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI ASL VCO. -
MODELLO PER LE DICHIARAZIONI RILASCIATE DAI SOGGETTI CANDIDATI, AI
SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000. RELATIVE AL POSSESSO DEI
REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
cittadinanza (indicare se diversa da quella italiana) _____
tel. _____ fax _____
e-mail _____ PEC _____
codice fiscale _____

consapevole

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R.445/2000, delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

- che, qualora fosse accertata ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. 445/2000, la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di decadere dall'aggiudicazione;
- che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASL VCO, ai sensi dell'art.1456 cc;

informato

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, i dati personali raccolti saranno trattati dall'ASL VCO, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che i dichiaranti hanno facoltà di esercitare i diritti di accesso e altri diritti previsti dal Titolo II dello stesso D.Lgs. n. 196/2003;
- che i dati a carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica delle dichiarazioni, saranno trattati ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003;

DICHIARA

.1 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

.2 di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

.3 che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76, comma 8, del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i;

.4 che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che

**■■■ REGIONE
■■■ PIEMONTE**



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324 4911 fax 129 0323 643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.it - www.aslvc.it

P.I / Cod Fisc 00634880033

Incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18;

.5 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito;

.6 che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;

.7 di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nella lettera di invito a trattativa privata;

.8 di aver conoscenza dell'immobile della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati messa a disposizione dall'Azienda;

.9 di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL Interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'aggiudicatario la sola restituzione del deposito cauzionale prestato;

.10 di impegnarsi a versare una caparra del 10% dell'importo offerto entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, effettuando un versamento alle coordinate bancarie di cui alla lettera di invito

Data, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(allegare copia documento identità)

■ ■ REGIONE
■ ■ PIEMONTE

Allegato 2

Dichiarazione: ditte, imprese, società ed altri

**TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI ASL VCO. -
MODELLO PER LE DICHIARAZIONI RILASCIATE DAI SOGGETTI CANDIDATI, AI
SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, RELATIVE AL POSSESSO DEI
REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____
cittadinanza (indicare se diversa da quella italiana) _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____ cap. _____
via _____ n° _____
tel _____ fax _____
e sede operativa in _____ cap. _____
via _____ n. _____
tel _____ fax _____
e-mail _____ PEC _____
codice fiscale _____ P. IVA _____

consapevole

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R.445/2000, delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

- che, qualora fosse accertata ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. 445/2000, la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, la ditta decadrà dall'aggiudicazione;
- che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASL VCO, ai sensi dell'art.1456 cc;

informato

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, i dati personali raccolti saranno trattati dall'ASL VCO, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che i dichiaranti hanno facoltà di esercitare i diritti di accesso e altri diritti previsti dal Titolo II dello stesso

**■ ■ REGIONE
■ ■ PIEMONTE**



A.S.I. VCO.

Agente Comune Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)
Tel: +39 0323 5411 0324, 4911 fax +39 0323 643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it www.aslvc.co.it

P.I./Cod Fisc: 00634880033

D.Lgs. n. 196/2003;

- che i dati a carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica delle dichiarazioni, saranno trattati ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003;

DICHIARA

.1 che la ditta è iscritta nel registro della C.C.I.A.A o equivalente in paesi UE ed attesta i seguenti dati (N.B. Per le ditte/imprese/società con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- forma giuridica.....
- nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti di potere di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici;

.2 che la ditta/imprese/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267 e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, ovvero non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

.3 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76, comma 8, del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i.;

.4 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 del paragrafo 1 della Dir. CEE N. 200/18;

.5 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilita;

.6 che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;

.7 di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nella lettera di invito a trattativa privata;

.8 di aver conoscenza dell'immobile della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati messa a disposizione dall'Azienda;

.9 di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'aggiudicatario la sola restituzione del deposito cauzionale;

REGIONE
PIEMONTE



A.S.L. VCO

Autonoma Sanitaria L'Orto
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzin, 117 - 28087 Ormea (VB)
Tel +39 0323 5411 0324 4911 Fax +39 0323 643020
e-mail: protocollo@pec.aslvcov.it - www.aslvcov.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

.10 di impegnarsi a versare una caparra del 10% dell'importo offerto entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, effettuando un versamento alle coordinate bancarie di cui alla lettera di invito

Data, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(allegare copia documento identità)

 REGIONE
 PIEMONTE