



## SOC.GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail: tecnico@aslvco.it

### VERBALE N.1 DEL SEGGIO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA**

L'anno duemilasedici , addì ventinove del mese di Febbraio alle ore 10.00 presso la sala multimediale dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - avanti a me Dott. Germano Margaroli, Ufficiale Rogante supplente (designato con deliberazione n.369 del 14.05.99) delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti i componenti del seggio di gara (designati a far parte del seggio di aggiudicazione con la deliberazione n. 63 in data 25/02/2016)

Presidente del Seggio di Gara:

Ing. Mario Mattalia

Componenti di seggio:

- Dott. Federico Bonisoli
- Per. Ind. Paolo Frigerio

componente di commissione  
componente di commissione

Il Presidente del seggio, premette che con la seguente deliberazione è stato indetta idonea gara a mezzo procedura aperta per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art.3, comma 37 e art.55 comma 5 e con il criterio di cui all'art.83 del D.Lgs 163/06:

Atto n. 496 del 18/12/2015

Si e' previsto che il seggio di gara si riunisca oggi, per:

- apertura plichi;
- controllo documentazione amministrativa;

Risulta presente alla seduta di gara i Sig.ri:

MAGNIFICO Sigismondo	ditta SIRAM	doc. C.I. 3868190AA9
LAGALA Anna Chiara	ditta A.B.P. Nocivelli	doc. C.I. AR1823962
POMA Daniela	ditta ENGIE	doc. C.I. AV 8343994



1

1  
1

**A.S.L. VCO.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

GROSSO Cristina ditta C.N.S. doc. Passaporto YA0630873

SANTAGATI Luca ditta OLICAR doc. C.I. AT1514099

Il Presidente del seggio fa presente che le offerte delle ditte interessate dovevano pervenire, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 23/02/2016.

Il Presidente invita l'Ufficiale Rogante a voler iniziare le procedure di verifica.  
Si concorda di procedere nel modo seguente:

- 1) Verifica che tutte le buste siano pervenute nel termine fissato e siano ancora chiuse;
- 2) procedere ad aprirle, controllando la documentazione presentata, che sarà riscontrata con quanto previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara;
- 3) per le ditte escluse per irregolarità formali, si provvederà ad indicare le cause di esclusione;

Dato atto che entro il termine indicato sono pervenute le offerte delle seguenti Società:

N.	DITTA
1	MANUTENCOOP VIA U. POLI N. 4 40069 ZOLA PEDROSA BO
2	ATI: A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. VIA PADANA SUPERIORE ,67 25045 CASTEGNATO BS – MIECI S.P.A. – SITVERBA S.R.L.
3	ATI: SIRAM S.P.A. VIA BISCEGLIE N. 95 20152 MILANO – RENZI ALBERTO SPA
4	ATI: CN COSTRUZIONI SRL VIA VV.F. CADUTI IN SERVIZIO N. 10 70026 MODUGNO BA – ARIETE SOC. COOP
5	ENGIE (COFELY) VIALE GIORGIO RIBOTTA N. 31 00144 ROMA
6	ATI TERMIGAS SPA VIA BURATTI 21 24124 BERGAMO – SOF S.P.A. – MUGNAI S.P.A.
7	C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 40129 BOLOGNA
8	ATI: OLICAR SPA VIA DON ORIONE N.39 12042 BRA – MANITALIDEA SPA



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata con le modalità di cui al disciplinare di gara .

In esito alla verifica della documentazione la Commissione, ammette alla fase successiva di gara le seguenti Ditte:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>ESITO</b>
1	MANUTENCOOP VIA U. POLI N. 4 40069 ZOLA PEDROSA BO	AMESSA
2	ATI: A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. VIA PADANA SUPERIORE ,67 25045 CASTEGNATO BS – MIECI S.P.A. – SITVERBA S.R.L.	AMESSA
3	ATI: SIRAM S.P.A. VIA BISCEGLIE N. 95 20152 MILANO – RENZI ALBERTO SPA	AMESSA
4	ATI: CN COSTRUZIONI SRL VIA VV.F. CADUTI IN SERVIZIO N. 10 70026 MODUGNO BA – ARIETE SOC. COOP	AMESSA
5	ENGIE (COFELY) VIALE GIORGIO RIBOTTA N. 31 00144 ROMA	AMESSA
6	ATI TERMIGAS SPA VIA BURATTI 21 24124 BERGAMO – SOF S.P.A. – MUGNAI S.P.A.	AMESSA
7	C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 40129 BOLOGNA	AMESSA
8	ATI: OLICAR SPA VIA DON ORIONE N.39 12042 BRA – MANITALIDEA SPA	AMESSA

Il seggio decide di proseguire nei lavori procedendo all'apertura delle buste contenenti le OFFERTE TECNICHE, solo al fine della verifica del contenuto, fatto salvo che sarà compito dell'apposita commissione procedere in merito alla valutazione dei contenuti delle offerte.

Terminate le operazione di verifica del contenuto delle Offerte Tecniche, si procede al sorteggio di almeno 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti attraverso il sistema AVCpass.

Viene individuato tra i presenti la Sig. Lagala Anna Chiara che procede al sorteggio tra le otto ditte concorrenti; la ditta sorteggiata risulta essere l'ATI TERMIGAS – SOF – MUGNAI pertanto sarà compito del RUP procedere alle verifiche di legge.



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Atteso quanto sopra e nell'intesa di procedere con le operazioni, il Presidente di Commissione dichiara chiusa la fase pubblica della seduta alle ore 12.30

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia

I Componenti di Commissione:

Dott. Federico Bonisoli

Per. Ind. Paolo Frigerio

L'Ufficiale Rogante

Dott. Germano Margaroli





## VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA**

L'anno duemilasedici, addì 23 del mese di Marzo alle ore 09.00 presso la sede del Servizio Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con la deliberazione n. 101 in data 17/03/2016 nelle persone di:

Presidente di Commissione:

Ing. Mario Mattalia

Componenti della commissione Tecnica:

- ASL VCO Geom. Sauro Pirone  
- ASL VC Ing. Giuseppe Giammarinaro  
- ASL BI Ing. Corrado Benevento  
- ASL NO Ing. Alessandro Reggio

Segretario Sig.ra Maria Pia Bonini

Il Presidente illustra le modalità di aggiudicazione del servizio che avverrà, ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163, nei confronti della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata in base ai criteri di seguito specificati:

a) offerta economica	51 punti
b) caratteristiche qualitative e metodologiche per l'esecuzione del servizio	49 punti
Totale punti	100 punti

Per l'assegnazione del punteggio di cui all'offerta tecnica, i 49 punti disponibili saranno ripartiti fra i seguenti sub-elementi di valutazione:

- b1** - fino a 13 punti - struttura organizzativa messa a disposizione della stazione appaltante per l'esecuzione dell'appalto: n. di squadre di operai per tipologia di intervento e composizione delle squadre ;
- b2** - fino a 8 punti - veicoli, mezzi d'opera ed attrezzature messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto ;
- b3** - fino a 8 punti - composizione e qualità professionale della struttura di direzione tecnica ed amministrativa deputata ad interfacciarsi con la stazione appaltante e a svolgere attività di preventivazione, coordinamento degli interventi, reporting;
- b4** - fino a 20 punti - ulteriori interventi migliorativi rispetto a quelli previsti dal capitolato tecnico per l'attuazione delle procedure di manutenzione ;





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I punteggi saranno riparametrati assegnando al migliore 49 punti e a declinare tutti gli altri proporzionalmente.

Il Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato dalla Commissione Giudicatrice tramite il metodo aggregativo compensatore, applicando la seguente formula:

$$Ci = 51 \times V(A)i + 49 \times V(B)i$$

Dove :

$Ci$  = indice di valutazione dell'offerta  $i$ -esima

51 = punteggio complessivo attribuito all'offerta economica;

49 = punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica;

$V(n)i$  = (dove  $n=A, B$ ) sono i coefficienti della presentazione dell'offerta  $i$ -esima rispetto al requisito A e al requisito B, variabili tra zero e uno e sono determinati come segue:

### **a) offerta economica**

il coefficiente sopra indicato  $V(A)i$  della prestazione dell'offerta  $i$ -esima rispetto all'elemento prezzo è determinato come segue:

$$V(A)i = Om/Oi$$

dove:

Om = offerta migliore

Oi = offerta  $i$ -esima

### **b) offerta tecnica**

Il punteggio relativo all'offerta tecnica è suddiviso in sub-punteggi e pertanto il coefficiente  $V(B)i$  della prestazione dell'offerta  $i$ -esima rispetto a questo è determinato secondo la seguente formula:

$$V(B)i = 13/49 \times V(b1)i + 8/49 \times V(b2)i + 8/49 \times V(b3)i + 20/49 \times V(b4)i$$

dove:

b1 = struttura organizzativa

b2 = mezzi d'opera

b3 = direzione tecnica/amministrativa

b4 = migliorie

I coefficienti  $V(b1)$  ....  $V(b4)$  sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari:

- 0 = insufficiente
- 0.2 = sufficiente
- 0.4 = discreto
- 0.6 = buono
- 0.8 = molto buono
- 1 = ottimo



[www.regione.piemonte.it/sanita](http://www.regione.piemonte.it/sanita)



Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

Ag  
OS  
S  
m.p.b.  
6



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

La Commissione prende visione dei plachi (contenenti l'offerta tecnica) aperti in seduta pubblica il giorno 29/02/2016 procedendo allo studio delle offerte tecniche delle seguenti ditte:

- MANUTENCOOP VIA U. POLI N. 4 40069 ZOLA PEDROSA BO
- ATI: A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. VIA PADANA SUPERIORE ,67 25045 CASTEGNATO BS – MIECI S.P.A. – SITVERBA S.R.L.
- ATI: SIRAM S.P.A. VIA BISCEGLIE N. 95 20152 MILANO – RENZI ALBERTO SPA
- ATI: CN COSTRUZIONI SRL VIA VV.F. CADUTI IN SERVIZIO N. 10 70026 MODUGNO BA – ARIETE SOC. COOP
- ENGIE (COFELY) VIALE GIORGIO RIBOTTA N. 31 00144 ROMA
- ATI TERMIGAS SPA VIA BURATTI 21 24124 BERGAMO – SOF S.P.A. – MUGNAI S.P.A.
- C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 40129 BOLOGNA
- ATI: OLICAR SPA VIA DON ORIONE N.39 12042 BRA – MANITALIDEA SPA

La Commissione all'unanimità decide di procedere alla lettura delle singole offerte per la valutazione dei sub elementi di valutazione previsti nel bando di gara.

Il Presidente convoca la commissione per il giorno 6 Aprile 2016 alle ore 08.30 presso la stessa sede per proseguire i lavori.

I lavori di commissione si chiudono alle ore 16.00.

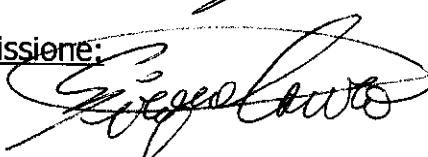
**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.**

Il Presidente di Commissione:  
Ing. Mario Mattalia


I Componenti di Commissione:

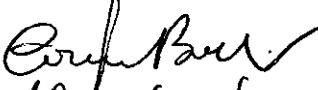
Geom. Sauro Pirone



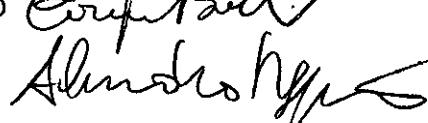
Ing. Giuseppe Giammarinaro



Ing. Corrado Benevento



Ing. Alessandro Reggio



Il Segretario:

Sig.ra Maria Pia Bonini





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA.**

L'anno duemilasedici, addì 06 del mese di Aprile alle ore 09.00 presso la sede del Servizio Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con la deliberazione n. 101 in data 17/03/2016 nelle persone di:

Presidente di Commissione: Ing. Mario Mattalia

Componenti della commissione Tecnica:

- ASL VCO Geom. Sauro Pirone
- ASL VC Ing. Giuseppe Giammarinaro
- ASL BI Ing. Corrado Benevento
- ASL NO Ing. Alessandro Reggio

Segretario:

Sig.ra Maria Pia Bonini

Il Presidente invita la commissione a proseguire lo studio delle offerte tecniche presentate dai partecipanti.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche di tutti i partecipanti analizzando tutta la documentazione presentata.

Il Presidente convoca la commissione per il giorno 7 Aprile 2016 alle ore 08.30 presso la stessa sede per proseguire i lavori.

I lavori di commissione si chiudono alle ore 13.00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia





**A.S.L. VCO.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I Componenti di Commissione

Geom. Sauro Pirone

Ing. Giuseppe Giammarinaro

Ing. Corrado Benevento

Ing. Alessandro Reggio

Il Segretario

Sig.ra Maria Pia Bonini



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA.**

L'anno duemilasedici, addì 07 del mese di Aprile alle ore 08.30 presso la sede del Servizio Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con la deliberazione n. 101 in data 17/03/2016 nelle persone di:

Presidente di Commissione: Ing. Mario Mattalia

Componenti della commissione Tecnica:

- ASL VCO Geom. Sauro Pirone
- ASL VC Ing. Giuseppe Giammarinaro
- ASL BI Ing. Corrado Benevento
- ASL NO Ing. Alessandro Reggio

Segretario:

Sig.ra Maria Pia Bonini

Il Presidente invita la commissione a proseguire lo studio delle offerte tecniche presentate dai partecipanti.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche di tutti i partecipanti analizzando tutta la documentazione presentata.

Il Presidente convoca la commissione per il giorno 7 Aprile 2016 alle ore 08.30 presso la stessa sede per proseguire i lavori.

I lavori di commissione si chiudono alle ore 13.00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia





**A.S.L. VCO.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I Componenti di Commissione

Geom. Sauro Pirone

Ing. Giuseppe Giammarinaro

Ing. Corrado Benevento

Ing. Alessandro Reggio

Il Segretario

Sig.ra Maria Pia Bonini



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**VERBALE N. 5 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA.**

L'anno duemilasedici, addì 13 del mese di Aprile alle ore 08.30 presso la sede del Servizio Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con la deliberazione n. 101 in data 17/03/2016 nelle persone di:

Presidente di Commissione: Ing. Mario Mattalia

Componenti della commissione Tecnica:

- ASL VCO Geom. Sauro Pirone
- ASL VC Ing. Giuseppe Giammarinaro
- ASL BI Ing. Corrado Benevento
- ASL NO Ing. Alessandro Reggio

Segretario:

Sig.ra Maria Pia Bonini

Il Presidente invita la commissione a proseguire lo studio delle offerte tecniche presentate dai partecipanti.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche di tutti i partecipanti analizzando tutta la documentazione presentata.

Il Presidente convoca la commissione per il giorno 19 Aprile 2016 alle ore 08.30 presso la stessa sede per proseguire i lavori.

I lavori di commissione si chiudono alle ore 13.00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia




**A.S.L. VCO.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I Componenti di Commissione

Geom. Sauro Pirone

Ing. Giuseppe Giammarinaro

Ing. Corrado Benevento

Ing. Alessandro Reggio

Il Segretario

Sig.ra Maria Pia Bonini



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**VERBALE N. 6 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA.**

L'anno duemilasedici, addì 19 del mese di Aprile alle ore 08.30 presso la sede del Servizio Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con la deliberazione n. 101 in data 17/03/2016 nelle persone di:

Presidente di Commissione: Ing. Mario Mattalia

Componenti della commissione Tecnica:

- ASL VCO Geom. Sauro Pirone
- ASL VC Ing. Giuseppe Giamarinaro
- ASL BI Ing. Corrado Benevento
- ASL NO Ing. Alessandro Reggio

Segretario:

Sig.ra Maria Pia Bonini

Il Presidente invita la commissione a proseguire lo studio delle offerte tecniche presentate dai partecipanti.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche di tutti i partecipanti analizzando tutta la documentazione presentata.

Il Presidente convoca la commissione per il giorno 27 Aprile 2016 alle ore 08.30 presso la stessa sede per proseguire i lavori.

I lavori di commissione si chiudono alle ore 16.00

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia

  
MARIO MATTALIA



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

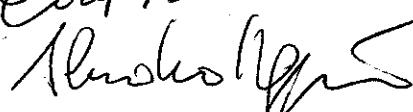
P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I Componenti di Commissione

Geom. Sauro Pirone 

Ing. Giuseppe Giammarinaro 

Ing. Corrado Benevento 

Ing. Alessandro Reggio 

Il Segretario

Sig.ra Maria Pia Bonini





**VERBALE N. 7 DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO DI NOVARA**

L'anno duemilasedici, addì 27 del mese di Aprile alle ore 08.30 presso la sede del Servizio Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con la deliberazione n. 101 in data 17/03/2016 nelle persone di:

Presidente di Commissione: Ing. Mario Mattalia

Componenti della commissione Tecnica:

- ASL VCO Geom. Sauro Pirone
- ASL VCO Ing. Giuseppe Giammarinaro
- ASL BI Ing. Corrado Benevento
- ASL NO Ing. Alessandro Reggio

Segretario Sig.ra Maria Pia Bonini

La Commissione data lettura dei precedenti verbali, sulla scorta di quanto emerso nelle sedute tecniche e dopo una compiuta illustrazione delle offerte tecniche presentate e ad ampia discussione, in conformità a quanto stabilito dal Disciplinare di gara i Commissari attribuiscono, discrezionalmente, per gli elementi di natura qualitativa un coefficiente cui viene applicata la formula del metodo aggregativo-compensatore (  $V(B)i = 13/49*V(b1)i + 8/49*V(b2)i + 8/49*V(b3)i + 20/49*V(b4)i$  ), ovvero la media dei punteggi attribuiti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari . Il risultato di tale operazione è contenuto nelle schede indicate al presente verbale;

I risultati sono così riassunti:

<b>Società</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
MANUTENCOOP	16,48
ATI: NOCIVELLI - MIECI - SITVERBA	34,56
ATI: SIRAM - RENZI ALBERTO	27,64
ATI: C.N. COSTRUZIONI -ARIETE SOC. COOP	17,96
ENGIE (COFELY)	28,32
ATI: TERMIGAS - SOF - MUGNAI	28,20
C.N.S.	40,32
ATI: OLICAR - MANITALIDEA	30,84

**A.S.L. V.C.O.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

<b>Società</b>	<b>Punteggio attribuito riparametrato</b>
MANUTENCOOP	20,03
ATI: NOCIVELLI - MIECI - SITVERBA	42,00
ATI: SIRAM - RENZI ALBERTO	33,59
ATI: C.N. COSTRUZIONI - ARIETE SOC. COOP	21,83
ENGIE (COFELY)	34,42
ATI: TERMIGAS - SOF - MUGNAI	34,27
C.N.S.	49,00
ATI: OLICAR - MANITALIDEA	37,48

La Commissione Giudicatrice da mandato alla Commissione del Seggio di Gara alla convocazione per il giorno 3 Maggio 2016 alle ore 10.00 in seduta pubblica per la comunicazione ai concorrenti dei punteggi attribuiti e per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La Commissione termina i lavori alle ore 16.00.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

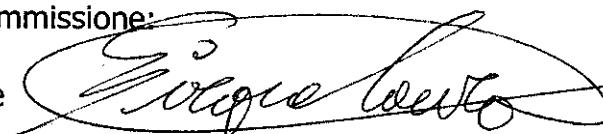
Il Presidente di Commissione:

Ing. Mario Mattalia

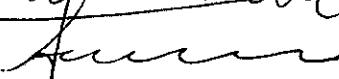



I Componenti di Commissione:

Geom. Sauro Pirone



Ing. Giuseppe Giammarinaro



Ing. Corrado Benevento



Ing. Alessandro Reggio



Il Segretario:

Sig.ra Maria Pia Bonini

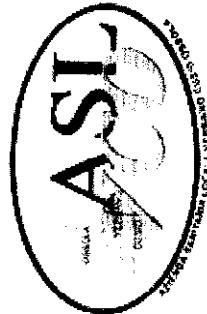


## ELEMENTO DI VALUTAZIONE "b1"

DITTA/COMMISSARI	1	2	3	4	5	Totale	Punteggio
Manutencoop	0,40	0,20	0,20	0,40	0,40	0,32	4,16
Nocivelli-MieCi-Silverba	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,64	8,32
Siram-Renzi	0,40	0,20	0,20	0,40	0,20	0,28	3,64
C.N.Costruzioni-Ariete	0,40	0,40	0,20	0,40	0,40	0,36	4,68
Engie	0,40	0,60	0,40	0,60	0,40	0,48	6,24
Termigas-Sof-Mugnai	0,60	0,60	1,00	0,60	0,60	0,68	8,84
C.N.S.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,8	10,4
Olicar- Manital	0,40	0,40	0,40	0,60	0,40	0,44	5,72

Omegna, 27 aprile 2016

I COMMISSARI:

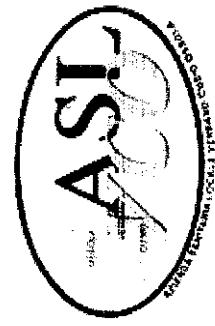

## ELEMENTO DI VALUTAZIONE "b2"

DITTA/COMMISSARI	1	2	3	4	5	Totale	Punteggio
Manutencoop	0,60	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,44
Nocivelli-MieCir-Sitverba	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,64	0,44
Siram-Renzi	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	0,84	0,52
C.N.Costruzioni-Ariete	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,48	0,12
Engie	0,60	0,60	0,40	0,60	0,60	0,56	0,48
Termigas-Sof-Mugnai	0,60	0,80	0,60	0,80	0,80	0,72	0,76
C.N.S.	0,80	0,60	0,80	0,80	0,80	0,76	0,08
Olicar- Manital	0,80	0,60	0,80	0,80	0,60	0,72	0,76

Omegna, 27 aprile 2016

I COMMISSARI:

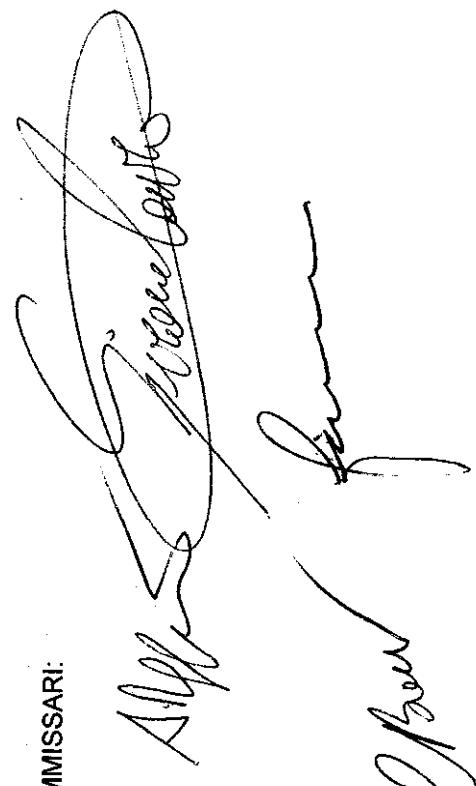



## ELEMENTO DI VALUTAZIONE "b3"

DITTA/COMMISSARI	1	2	3	4	5	Totale	Punteggio
Manutencoop	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,4	3,2
Nocivelli-MieCi-Silverba	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	0,84	6,72
Siram-Renzi	0,60	0,60	0,40	0,60	0,60	0,56	4,48
C.N.Costruzioni-Ariete	0,60	0,40	0,40	0,60	0,40	0,48	3,84
Engie	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,6	4,8
Termigas-Sof-Mugnai	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,4	3,2
C.N.S.	0,80	0,60	0,60	0,80	0,60	0,68	5,44
Olicar- Manital	0,80	1,00	0,80	1,00	1,00	0,92	7,36

Omegna, 27 aprile 2016

I COMMISSARI:



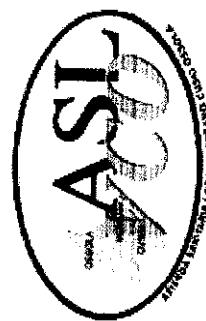

## ELEMENTO DI VALUTAZIONE "b4"

DITTA/COMMISSARI	1	2	3	4	5	Totale	Punteggio
Manutencoop	0,40	0,20	0,20	0,40	0,20	0,28	5,6
Nocivelli-MieCi-Silverbà	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,72	14,4
Siram-Renzi	0,80	0,40	0,60	0,80	0,60	0,64	12,8
C.N.Costruzioni-Ariete	0,40	0,20	0,20	0,40	0,20	0,28	5,6
Engie	0,60	0,60	0,60	0,80	0,60	0,64	12,8
Termitas-Sof-Mugnai	0,60	0,40	0,40	0,60	0,60	0,52	10,4
C.N.S.	1,00	1,00	0,80	1,00	0,80	0,92	18,4
Olicar- Manital	0,60	0,40	0,60	0,60	0,60	0,56	11,2

Omegna, 27 aprile 2016

I COMMISSARI:

*M. M. Francesco Sestante  
M. M. Francesco Sestante  
M. M. Francesco Sestante*





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **SOC.GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail: tecnico@aslvco.it

### **VERBALE N.8 DEL SEGGIO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA – OFFERTA ECONOMICA**

L'anno duemilasedici , addì tre del mese di Maggio alle ore 10.00 presso la sala riunioni dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 - avanti a me Dott. Germano Margaroli, Ufficiale Rogante supplente (designato con deliberazione n.369 del 14.05.99) delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti i componenti del seggio di gara (designati a far parte del seggio di aggiudicazione con la deliberazione n. 63 in data 25/02/2016)

Presidente del Seggio di Gara:

Ing. Mario Mattalia

Componenti di seggio:

- Dott. Federico Bonisoli	componente di commissione
- Per. Ind. Paolo Frigerio	componente di commissione

Il Presidente del seggio, premette che con la seguente deliberazione n. 496 del 18/12/2015 è stato indetta idonea gara a mezzo procedura aperta per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art.3, comma 37 e art. 55 comma 5 e con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/06:

Si e' previsto che il seggio di gara si riunisca oggi, per:

- apertura offerta economica;

Risultano presenti alla seduta di gara i Sig.ri:

TREVISIO Alessandro	ditta MANUTENCOOP	doc. C.I. AV9874984
BETTINI Angela	ditta Nocivelli	doc. C.I. AS9869381
LORENZI Lorenzo	ditta SITVERBA	doc. C.I. AR7074703
LOFFI Daniele	ditta SITVERBA	doc. PA. U167298597
MAGNIFICO Sigismondo	ditta SIRAM	doc. C.I. AA3868190
MIGLIARINI Anna	ditta SIRAM	doc. C.I. AM8322307
MEMOLA Giovanni	ditta C.N. COSTRUZIONI	doc. C.I. AM8251248



**A.S.L. VCO.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

POMA Daniela	ditta ENGIE	doc. C.I. AV 8343994
GAZZOLA Sergio	ditta TERMIGAS	doc. C.I. AV2479825
BENACCHIO Mirco	ditta C.N.S.	doc. PA U1L866213L
MACETTI Livio	ditta C.N.S.	doc. C.I. AS0260154
SANTAGATI Luca	ditta OLICAR	doc. C.I. AT1514099

La Commissione, constatata la sua regolare composizione, procede all'espletamento dei propri compiti.

Il presidente della Commissione da lettura dei punteggi assegnati agli elementi qualitativi in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara che così si riassumono:

<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<b>Società</b>	<b>Punteggio attribuito riparametrato</b>
MANUTENCOOP	20,03
ATI: NOCIVELLI - MIECI - SITVERBA	42,00
ATI: SIRAM - RENZI ALBERTO	33,59
ATI: C.N. COSTRUZIONI -ARIETE SOC. COOP	21,83
ENGIE (COFELY)	34,42
ATI: TERMIGAS - SOF - MUGNAI	34,27
C.N.S.	49,00
ATI: OLICAR - MANITALIDEA	37,48

Il presidente di Commissione illustra le modalità con le quali verrà attribuito il punteggio previsto dal Disciplinare di gara per la parte economica e precisamente si procederà mediante la seguente formula:

$V(A)i=Om/Oi$  dove Om è la migliore offerta formulata, Oi è l'offerta i-esima.

L'Ufficiale Rogante procede all'esame dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica e successivamente, confermata tale regolarità, all'apertura delle medesime che così si riassume:



23

**A.S.L. VCO.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**OFFERTA ECONOMICA**

<b>DITTA</b>	<b>Offerta</b>
MANUTENCOOP	€ 23.538.587,64
ATI: NOCIVELLI - MIECI - SITVERBA	€ 20.841.704,24
ATI: SIRAM-RENZI	€ 21.873.735,27
ATI: C.N.COSTRUZIONI - ARIETE	€ 18.579.515,84
ENGIE	€ 22.722.425,56
ATI: TERMIGAS - SOF - MUGNAI	€ 26.318.270,10
C.N.S.	€ 26.548.924,60
ATI: OLICAR - MANITAL	€ 25.957.502,80

La commissione procede a calcolare così come previsto il punteggio riparametrato da assegnare alle singole offerte economiche che così si riassume:

**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**

<b>DITTA</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
MANUTENCOOP	40,26
ATI: NOCIVELLI - MIECI - SITVERBA	45,46
ATI: SIRAM - RENZI	43,32
ATI: C.N. COSTRUZIONI-ARIETE	51,00
ENGIE	41,70
ATI: TERMIGAS - SOF-MUGNAI	36,00
C.N.S.	35,69
ATI: OLICAR - MANITAL	36,50





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.**

**Il Presidente di Commissione**

Ing. Mario Mattalia

**I Componenti di Commissione:**

Dott. Federico Bonisoli

Per. Ind. Paolo Frigerio

L'Ufficiale Rogante

Dott. Germano Margaroli





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **SOC. GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail: tecnico@aslvco.it

**VERBALE N. 9 DEL SEGGIO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA CIG 6528005832- UDIENZA CON R.T.I. PER VERIFICA DEI GIUSTIFICATIVI INVIATI**

L'anno duemilasedici , addì quattro del mese di Ottobre alle ore 14.00 presso la sala multimediale dell'ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 – si è riunita la commissione di gara istituita e nominata con Delibera n. 63 del 25 Febbraio 2016 costituita dai sigg.:

Presidente del Seggio di Gara: Ing. Mario Mattalia

Componenti di seggio:

- Dott. Federico Bonisoli	componente di commissione
- Per. Ind. Paolo Frigerio	componente di commissione

Per procedere per l'approfondimento dei giustificati presentati alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura aperta e con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di Manutenzione Ordinaria degli Impianti d degli Immobili Dell'ASL VCO del Verbano Cusio Ossola – dell'ASL VC di Vercelli - Dell'ASL BI di Biella - Dell'ASL NO di Novara codice identificativo gara CIG 6528005832, venivano convocati all'audizione i rappresentanti della RTI.

Alla audizione risultano presenti i seguenti rappresentanti:

Turla Nicola	Ditta Nocivelli
Bettini Angela	Ditta Nocivelli
Iuliano Ciro	Ditta Mieci
Tagliarino Marco	Ditta Mieci
Omobono Rossano	Ditta Sit-Verba

Il presidente della Commissione di gara Ing. Mario Mattalia da lettura dei quesiti riportati nell'allegato A. Si apre la discussione sulla domande presentate che vengono sintetizzate in risposte scritte che si raggruppano nell'allegato B (foglio 1 – foglio 2 – foglio 3 – foglio 4 e foglio 5)

**■■■ REGIONE  
■■■ PIEMONTE**



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634860033

Il 'R.T.I. produce spontaneamente copia del contratto di avvalimento dichiarato e accettato dal CONSIP e copia del parere legale sulla regolarità dell'avvalimento tra la ditta Mieci e Evolve.

L'audizione termina alle ore 16.30

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia

I Componenti di Commissione:

Dott. Federico Bonisoli

Per. Ind. Paolo Frigerio



**SOC. GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail: tecnico@aslvc0.it

**VERBALE N. 9 DEL SEGGIO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO DI NOVARA CIG 6528005832-**

**ALLEGATO A)**

**QUESITI DA SOTTOPORRE ALL'ATI NOCIVELLI – MIECI – SITVERBA**

1. Personale call center, chiarire come sia possibile che i manutentori rispondono anche al telefono mentre fanno la loro attività e se fanno straordinario
2. Come si individuano gli operatori che fanno il part time?
3. Ascensori tempi di intervento come vengono garantiti, come mai il contratto presentato non è conforme al disciplinare tecnico?
4. Chi fa le tinteggiature previste nell'ordinario
5. Verifiche UPS e gruppi elettrogeni indicate nel contratto presentato sono 2 visite annuali ma nel disciplinare sono indicate minimo 4

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia

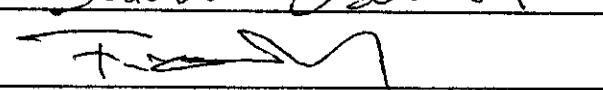


I Componenti di Commissione:

Dott. Federico Bonisoli



Per. Ind. Paolo Frigerio



1) Il personale del call center:

Come già parzialmente descritto nel giustificativo del 29 07 2016 nel punto 1 siamo a chiarire quanto segue:

1. Le richieste di intervento da parte della stazione appaltante potranno pervenire alla scrivente RTI o mediante il numero verde o mediante l'invio di una mail. Tutte le chiamate pervenute saranno registrate e gestite nel sistema informativo di governo. Le attività di data entry, in ogni caso, resteranno in capo agli operatori del call center dedicati esclusivamente a tale servizio.
2. La copertura del servizio di call center al di fuori degli orari di presenza fissa, a più riprese descritta nell'ambito dei giustificativi presentati, sarà garantita mediante un'oculata turnazione del personale di coordinamento operativo (non i manutentori)
3. i coordinatori dei lavori, risponderanno attraverso il loro smarthpone alle richieste di intervento da parte del cliente (sia telefoniche che pervenute via e-mail)
4. La procedura di deviazione di chiamata, sia telefonica che mail, verso i coordinatori operativi e/o i capi squadra sarà veicolata in modo automatico al di fuori degli orari di presenza fissa degli operatori di call center in maniera tale da non creare discontinuità in nessun momento del servizio.
5. L'inserimento dei dati sarà regolarmente garantita dall'operatore di Call Center alla ripresa del proprio servizio, questo garantirà la tracciabilità di tutte le chiamate gestite . La stessa procedura verrà adottata per le chiamate ricevute in orario di reperibilità.

**A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.**  
Via Padana Superiore, 67  
25045 CASALEGNATO (BS)  
Part. IVA N. 00303020176

**MIECI S.p.A.**  
Sede Legale: Via Malpighi, 20  
20138 MILANO  
Sede Amministrativa/da Operativi: Via Nazionale, 2  
25052 PIANCOGNINO (Brescia)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 12374760150

*S. t. Verba*

*flur*



2) Risorse impiegate "part time":

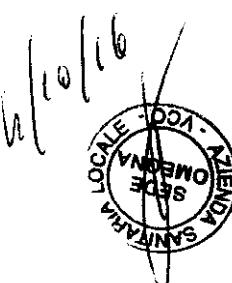
Come descritto nel giustificativo del 29/07/2016 nel punto 4 siamo a chiarire quanto segue:

1. Il numero degli addetti operativi in Part time (prendendo come esempio l'als di novare) è da interpretarsi nel seguente modo: Saranno utilizzate per attività non continuative di manutenzione ordinaria e specialistica n° 11 persone (intese come "teste") il cui monte ore annuo sarà pari a 8.080 ore l'anno.
2. Il tipo di attività eseguito da questi operatori sarà identificato nel piano manutentivo e in funzione degli interventi riparativi a canone per loro natura non ricorsivi. In questo esempio (asl di Novara), queste 11 persone saranno prevalentemente operatori civili e giardinieri e in funzione del piano di manutenzione, se necessario anche elettricisti ed idraulici.
3. I 4 operatori indicati come "addetti alle attività specialistiche esterne" saranno principalmente ascensoristi, operatori antincendio ed operatori impegnati su UPS e gruppi elettrogeni.

**A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.**  
Via Padana Superiore, 67  
25048 CASALGRANDE (BS)  
Part. I.V.A. N. 00303820176

**MIEC/ S.p.A.**  
Sede Legale: Via Maffiiero, 20  
20138 MILANO  
Sede Amministrativa e Operativa: Via Nazionale, 2  
25052 PIANCOGNO (Brescia)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 12374760150

*Silvia  
flur*

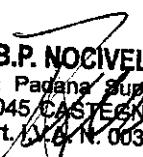


3) Service Ascensori:

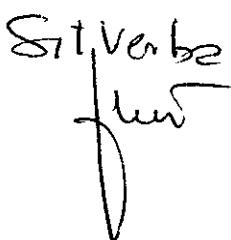
1. IL servizio di pronto intervento sarà garantito nei seguenti modi:

1. Formazione del personale in capo al RTI, impiegato presso le strutture d'appalto, mediante erogazione di apposito corso di primo intervento.
2. Ricorso a terzisti qualificati dotati di sedi operative ubicate localmente e in posizioni strategiche rispetto ai servizi da erogare.
3. presenza fissa di operatori del RTI presso gli ospedali di Vercelli e Borgosesia.

In tal modo l' RTI è convinto di poter garantire i livelli di servizio richiesti per tutto il periodo di vigenza contrattuale.

  
**A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.**  
Via Padana Superiore, 67  
25045 CASTEGNATO (BS)  
Part. IVA N. 00303620176

**MIECI S.p.A.**  
Sede Legale: Via Malpiero, 20  
20138 MILANO  
Sede Amm. Ed Operativa: Via Nazionale, 2  
25052 IPANOGNO (Brescia)  
Cogn. Fisc. e Partita IVA: 12374760150

  
S. t. Verbo  
f. lew



4) tinteggiature previste in contratto

Le tinteggiature previste in contratto per le attività ordinarie a canone saranno eseguite dal nostro personale, mentre per attività straordinarie extra canone saranno esternalizzate. In presenza di particolari picchi di lavoro non realizzabile soltanto mediante l'ausilio di personale interno, il RTI si riserva la facoltà di ricorrere a terzisti secondo le necessità del momento.

**A.R.P. NOCIVELLI S.p.A.**  
Via Palma Superiore, 67  
25045 CASTEGNATO (BS)  
Part. I.V.A. N. 00300020176

**MIECI S.p.A.**  
Sede Legale: Via Malpighi, 20  
20138 MILANO  
Sede Amm. ed Operativa: Via Alzogiano, 2  
25052 STANCOGNO (Brescia)  
Cod/Fisc. e Partita IVA: 12374760150

Sil Verba

2/2000

16/10/01  
SOCIETÀ SINTETICA S.p.A.  
SEDE LOCALE: VOGHERA  
OMGNA

5) Contratti service per UPS, gruppi elettrogeni e ascensori:

Le offerte (e non i contratti) presentati nel giustificativo del 28 07 2016 avevano il solo scopo di fornire un giustificativo relativamente ai servizi che l' RTI intende terziarizzare.

Le stesse, unitamente e molte altre da parte di altri fornitori, sono state raccolte in fase di gara per definire il budget e quindi strutturare la nostra offerta economica.

Chiariamo che le prestazioni che verranno terzalizzate saranno pienamente conformi al disciplinare tecnico contrattuale.

**A.B.R. NOCIVELLI S.p.A.**  
Via Padova Superiore, 67  
25045 CASTEGNATO (BS)  
Part. IVA N. 00383020176

**MIECI S.p.A.**  
Sede Legale: Via Malpiero, 20  
20138 MILANO  
Sede Amm. ed Operativa: Via Nazionale, 2  
25052 PIANCOGNO (Brescia)  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 12374760150

*S. it Netbo*  
*2/6/16*





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **SOC. GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE**

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail: tecnico@aslvco.it

**VERBALE N. 10 DEL SEGGIO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL VCO del VERBANO CUSIO OSSOLA - DELL'ASL VC di VERCELLI - DELL'ASL BI di BIELLA - DELL'ASL NO di NOVARA – VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA – art. 86 e ss. Del D.Lgs. 163/2006)**

L'anno duemilasedici , addì 07 del mese di Ottobre alle ore 10.00 presso la sede della ASL VCO in Omegna - Via Mazzini n.117 – si è riunita la commissione di gara istituita e nominata con Delibera n. 63 del 25 Febbraio 2016 costituita dai sigg.:

Presidente del Seggio di Gara:

Ing. Mario Mattalia

Componenti di seggio:

- Dott. Federico Bonisoli
- Per. Ind. Paolo Frigerio

componente di commissione

componente di commissione

Per procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura aperta e con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di Manutenzione Ordinaria degli Impianti d'immobili Dell'ASL VCO del Verbano Cusio Ossola – dell'ASL VC di Vercelli - Dell'ASL BI di Biella - Dell'ASL NO di Novara codice identificativo gara CIG 6528005832

### **Premesso che**

In data 03/05/2016 si è tenuta la riunione della Commissione di Gara per procedere in seduta pubblica a dar conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche della apertura delle buste delle offerte economiche e darne pubblica lettura;

In seguito, in seduta riservata, si è provveduto alla verifica delle congruità della offerta risultata con il punteggio migliore dell'ATI A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. BS – MIECI S.P.A. – SITVERBA S.R.L. - Via Padana Superiore,67 - 25045 CASTEGNATO risultata anormalmente bassa secondo quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/2006.

Con nota del 06/06/2016 n. prot. 34096 l'ATI è stata invitata a presentare entro 15 giorni del ricevimento della stessa, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo proposto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod. Fisc. 00634880033

Con nota del 28/06/2016 n. prot. 39147 l'ATI è stata invitata a presentare entro 6 giorni del ricevimento della stessa, le precisazioni di alcuni punti non sufficientemente argomentati nei giustificativi;

Con nota del 21/07/2016 n. prot. 44741 l'ATI è stata invitata a presentare entro 10 giorni del ricevimento della stessa, ulteriori precisazioni e chiarimenti riguardanti alcuni punti non sufficientemente argomentati nelle precedenti note;

Considerato quanto sopra, in data 09/09/2016 la Commissione di Gara ha proceduto in seduta riservata all'esame di tali giustificativi presentati dall'ATI con pec del 21/06/2016 – con pec del 04/07/2016 e con pec del 29/07/2016;

Verificato che i giustificativi presentati dall'ATI necessitano di ulteriori chiarimenti, per quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs 163/06, l'ATI è stata convocata il giorno 04/10/2016 presso gli uffici dell'ASL VCO;

### **TUTTO CIO' PROMESSO**

Il presidente della Commissione di Gara, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa, da atto che l'ATI A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. BS – MIECI S.P.A. – SITVERBA S.R.L. - Via Padana Superiore, 67 - 25045 CASTEGNATO si è presentata all'audizione presso la sede dell'A.S.L. V.C.O. nel giorno e nell'ora stabiliti.

Prima di procedere alla audizione finale con i rappresentanti dell'ATI, sulla base della Giurisprudenza consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- Le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere riportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- Il D. Lgs 163/2006 precisa che possono prendersi in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;



- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Ricordato quanto sopra la Commissione dopo l'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione di quanto dichiarato nell'audizione del 4/10/2016 riportato nel verbale del 04/10/2016 n. 9 ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

1. Le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singolo servizio da svolgere come specificato da Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Delle stesse giustificazioni si rileva la congruità dell'economicità del metodo di presentazione del servizio nella sua globalità, della tabella dei costi del personale indicato in offerta con la salvaguardia dei salari minimi garantiti, delle soluzioni tecniche adatte per garantire il miglior rapporto qualità/prezzo, l'originalità dei servizi offerti, la congruità dei costi della sicurezza indicati nel bando in base all'attività prevista e alle informazioni circa l'avvenuto adempimento all'interno delle Aziende dell'ATTI degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
3. Per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni presentate dall'ATTI in quanto ricavabili dalle tabelle presentate.



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia

I Componenti di Commissione:

Dott. Federico Bonisoli

Per. Ind. Paolo Frigerio

