

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 451 del 4 NOVEMBRE 2016

O G G E T T O	ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VERBANIA P.ZZA RANZONI, 15 DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO - REVOCA PROCEDURA DI GARA A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA
---------------------------------	--

L'anno duemilasedici il giorno QUATTORDICI

del mese di NOVEMBRE in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Giovanni Caruso

coadiuvato da:

- Dott. Antonino Trimarchi DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Antonio Jannelli DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a  
Bilancio derivanti dal provvedimento  
Il Direttore SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio  
(Dott.ssa Manuela Succi)

\_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali :

**PROPOSTA ISTRUTTORIA CONGIUNTA  
DEL DIRETTORE S.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO E  
DEL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI LEGALI E ISTITUZIONALI**

**PREMESSO**

che con nota del Direttore Generale Prot. 90442 del 02/12/2010 è stata richiesta, alla Regione Piemonte Direzione Sanità, espressa autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in € 1.400.000,00;

che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui sono compresi gli immobili di cui si intende procedere ad alienazione;

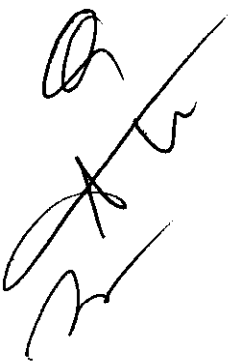
che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (Vb);

che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO n. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del Patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, dalla quale risulta che il sotto indicato bene immobile oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione rientra nel patrimonio disponibile;

che con deliberazione n.311 del 15.05.13 si è preso atto che l'asta pubblica indetta con atto n.154 del 28.02.13, per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'ASL VCO siti nei Comuni di Omegna, Verbania, Domodossola e Baceno, è andata deserta e che analogamente con deliberazione n.172 del 12.05.14 si è preso atto che l'asta pubblica per l'alienazione dei medesimi immobili, indetta con deliberazione n.49 del 11.02.14, è andata deserta;

che con atto n.235 del 06/07/2015 è stato approvato, al fine di effettuare una indagine di mercato, un avviso per manifestazione di interesse per la vendita a mezzo procedura negoziata di diverse unità immobiliari di proprietà dell'ASL VCO tra le quali:

- Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15  
Comune di Verbania  
C.F. - Foglio 22 part.232 sub. 11  
valore € 126.000,00;



l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;  
(autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99-determinazione dirigenziale n.669 del 08.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR)

**DATO ATTO**

che con deliberazione n.475 del 09.12.2015, di presa d'atto degli esiti delle procedure negoziate indette, non si è proceduto all'aggiudicazione della gara esperita per l'unità immobiliare in menzione in quanto non è pervenuta nessuna offerta;

che con la medesima deliberazione n.475/15 l'Azienda si è riservata di attuare ulteriori procedure al fine di alienare gli immobili per i quali la regione Piemonte ha autorizzato la vendita;

che con atto n. 216 del 31.05.16, a seguito del ricevimento di n.2 manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'immobile di P.zza Ranzoni, 15 - Verbania, è stata indetta idonea trattativa privata per la vendita dell'immobile in menzione;

**CONSTATATO**

che sono state formulate anche telefonicamente e formalizzate diverse segnalazioni di interesse all'acquisto, dell'immobile per un importo economicamente più vantaggioso per l'Azienda;

che dall'analisi della situazione venutasi a creare, emerge chiaramente un interesse pubblico per procedere alla revoca della procedura al fine di rinnovare una nuova procedura di vendita pubblica per ottenere offerte economicamente più vantaggiose;

**CONSIDERATO**

che i partecipanti alla gara hanno dichiarato di rinunciare a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita e di accettare integralmente le condizioni riportate nella lettera di invito a trattativa privata tra le quali, l'Azienda ha formalizzato la possibilità di revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto di vendita, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per la ritenuta non convenienza delle offerte pervenute, senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del C.C.;

**RITENUTO**

la sussistenza di motivi di pubblico interesse per procedere alla revoca della gara indetta con atto n.216 del 31.05.16 ed all' emissione di una nuova procedura di vendita pubblica per l'alienazione dell'immobile in menzione e degli altri immobili per i quali è stata ottenuta l'autorizzazione regionale alla vendita;



## PROPONE DI DELIBERARE

1°) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, alla revoca per motivi di interesse pubblico della procedura di gara, indetta con atto n.216 del 31.05.16 ed esperita a mezzo trattativa privata ai sensi l'art.15, comma 4, lett. b) della L.R. 18 gennaio 1995 n.8, per l'alienazione della seguente unità immobiliare così censita a catasto :

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15

Comune di Verbania

C.F. - Foglio 22 part.232 sub. 11


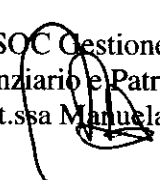
(autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99:determinazione dirigenziale n.669 del 08.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR)

2°) di comunicare la decisione assunta, così come previsto nella lettera di invito a gara, a mezzo raccomandata ai soggetti partecipanti alla trattativa privata revocata;

3°) di procedere, con successivo atto all'approvazione dell'indizione di una nuova procedura pubblica per l'alienazione dell'immobile in menzione e degli altri immobili per i quali è stata ottenuta l'autorizzazione regionale alla vendita ;

4°) di dare mandato alla SOC Affari Generali Legali e Istituzionali di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 L.R. 10/1995.

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto**

Data. 7.11.2016	Il Direttore SOC Affari Generali Legali e Istituzionali (Avv. Cinzia Meloda)	Il Direttore SOC Gestione Economico Finanziario e Patrimonio (Dott.ssa Manuela Succi)
Il Responsabile del Procedimento (Sig. Dario Bottiroli)		

## IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.G.R. n. 37-1365 del 27.04.2015

### VISTA

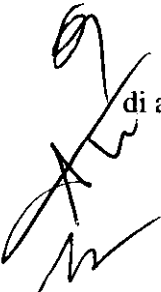
la sopraesposta proposta istruttoria;

### ACQUISITO

il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies, del D.Lgs.vo 19/6/1999 n. 229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Caruso)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Antonino Trimarchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Antonio Tannelli)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 21 NOV. 2016 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

- |                                  |                                    |   |
|----------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> DSO V   | <input type="checkbox"/> DSM       | <input checked="" type="checkbox"/> AFFARI GENERALI LEGALI E IST. |
| <input type="checkbox"/> SERD    | <input type="checkbox"/> DP        | <input type="checkbox"/> ORGANI PROTOCOLLO URP                    |
| <input type="checkbox"/> DIST. 0 | <input type="checkbox"/> F         | <input type="checkbox"/> ACQUISTI TECNOLOGIE ING. CLIN.           |
| <input type="checkbox"/> DIST. V | <input type="checkbox"/> PP        | <input type="checkbox"/> ATTIVITA' TECNICHE E MANUTENZ.           |
| <input type="checkbox"/> DIST. D | <input type="checkbox"/> SITRPO    | <input type="checkbox"/> INFR. TECNOL. RETI E APPLICATIVI         |
| <input type="checkbox"/> ML      | <input type="checkbox"/> MED. COMP | <input checked="" type="checkbox"/> GEST. ECON-FIN E PATRIMONIO   |
| <input type="checkbox"/> MED.URG |                                    | <input type="checkbox"/> GEST. PERSONALE E FORMAZIONE             |
|                                  |                                    | <input type="checkbox"/> FORMAZIONE                               |