



# Comune di Crevaladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA: Comune di CREVOLADOSSOLA con sede legale in Via Valle Antigorio 16 CREVOLADOSSOLA (VB) P.IVA: 00421680034, in persona del Legale Rappresentante, Sindaco Pro Tempore Ing. Giorgio Ferroni nato a Domodossola (Vb) il 02/06/1967 Cod. Fisc. FRRGRG67H02D332Q, domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta, di seguito denominato "Comodante".

E: Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna, Via Mazzini, n.117, C.F. e Partita IVA: 00634880033, rappresentata dal Direttore Generale Dr. Giovanni Caruso, nato a Catania il 13.09.1952, domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta, che dichiara di agire in nome e per conto dell'A.S.L. VCO di Omegna, denominata "Comodatario";

Si stipula e si conviene quanto segue:

### Art. 1 Oggetto

Il Comune di CREVOLADOSSOLA (Comodante) concede in COMODATO D'USO GRATUITO all'A.S.L. V.C.O. (Comodatario), che accetta nello stato in essere, l'immobile di sua proprietà sito in Comune di Crevaladossola – Via Sempione n. 72 individuato al N.C.E.U. al Foglio 47 Mappale (particella) 950 sub Blocco B) elaborato planimetrico piano terra, pari a mq. \_\_\_\_\_ così come meglio illustrato nella planimetria allegata al presente atto, sotto la lettera "A".

### Art. 2 Destinazione d'uso

L'immobile si concede esclusivamente per la realizzazione della Casa della Salute e attività socio-sanitarie connesse a questa funzione.

E' vietato il mutamento di destinazione d'uso.

1)



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## Art. 3 Durata

Il presente contratto ha durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto non è automaticamente rinnovabile alla scadenza. L'eventuale rinnovo dovrà essere oggetto di apposita deliberazione.

## Art. 4) Stato dell'immobile

Il Comodatario dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso e al tempo.

## Art. 5 Oneri del Comodatario

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile oggetto del presente contratto, con la dovuta diligenza ed a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto e meglio all'art. 2 del presente contratto.

Il Comodatario si obbliga a svolgere, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria per il mantenimento in condizioni di efficienza e decoro della quota parte dell'immobile.

Il Comodatario, preso atto che all'interno dell'immobile concesso in comodato esiste un locale che nella planimetria qui allegata sotto la lettera "A" è individuato come "ufficio" mentre in realtà si tratta di locale tecnico nel quale sono allocati i "quadri elettrici" che riguardano il funzionamento dell'intera struttura, compresa quella in comodato, è tenuto a mantenere tale locale o realizzare o destinare altro esistente a locale tecnico consentendo l'accesso anche agli incaricati del Comune.

## Art. 6 Oneri del Comodante

Il Comodante dovrà provvedere alla manutenzione straordinaria dell'immobile ceduto in comodato.



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il Comodante dovrà farsi carico degli oneri assicurativi connessi alla struttura in cui i locali sono inseriti.

## Art. 7) Spese per l'uso della cosa

Il Comodatario (A.S.L. VCO) dovrà farsi carico delle spese inerenti le utenze di energia elettrica, gas metano, acqua potabile, nonché tassa rifiuti, fatta salva la riserva ai fini predetti circa la fattibilità dello sdoppiamento delle utenze tra piano terra e primo piano.

Il Comodatario (A.S.L. VCO), dovrà farsi carico dell'installazione di eventuali punti rete e/o spese telefoniche mediante accensione di nuovo contratto di intestazione presso il gestore della telefonia.

Il Comodatario, nei limiti di destinazione di cui all'art. 2 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare l'immobile concesso in comodato alle proprie esigenze specifiche, nel rispetto delle vigenti normative, previa autorizzazione scritta del Comodante.

In particolare il Comodatario si impegna a ristrutturare e rendere usufruibile la struttura stanziando un investimento pari ad € 60.000,00 (euro sessantamila), fatta salva la ristima dell'importo in funzione dell'andamento dei costi in corso d'opera, per la messa a norma degli impianti elettrici, la rete informatica, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la tinteggiatura e tutto quanto altro occorrente per la fruibilità della struttura per l'uso di cui al punto 2).

## Art. 8) Modifiche, migliorie ed addizioni

Il Comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

Le migliorie e addizioni eseguite, anche con la tolleranza del Comodante resteranno di esclusiva proprietà del Comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al Comodatario alcuna indennità, rimborso e compenso.



# Comune di Crevaladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Negli altri casi, il Comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del Comodante, anche in corso di comodato.

Il Comodatario ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi, ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla vigente normativa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

## Art. 9 – Divieto di Cessione

E' fatto espresso divieto di cessione anche parziale del contratto.

## Art. 10) Responsabilità

Il Comodatario è costituito custode della quota parte dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi, dei danni causati per sua colpa o negligenza.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dei locali ed all'esecuzione degli oneri di cui agli artt. 5 e 7 del presente contratto.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso dei locali ed alle prestazioni di servizio di cui agli artt. 5 e 7 del presente contratto, per l'uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi.

## Art. 11) Prescrizioni di sicurezza

Il Comodatario è e rimane unico responsabile ai sensi del D.lgs. 81 del 09/04/08 degli obblighi previsti ai fini degli adeguamenti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro (requisiti igienici,



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

illuminanti, conformità impiantistiche, spazi, vie di fuga, ecc.) per quanto concerne le persone operanti nei locali oggetto del presente contratto.

## Art. 12 – Clausola Fiscale

Il Comodante provvederà, a propria cura, alla registrazione del presente contratto di comodato ed al pagamento dell'Imposta di registro, nei termini di legge, dandone notizia al Comodatario. Questi rimborserà la quota di sua spettanza.

Le spese di bollo e registrazione del presente contratto sono ripartite in parti uguali tra le parti.

## Art. 13 – Applicazione delle Norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti in materia, alle consuetudini ed usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Omegna, li \_\_\_\_\_

Per il Comodante: Comune di Crevoladossola

Per il Comodatario: A.S.L. V.C.O.

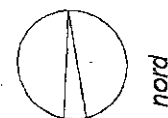
Il Legale Rappresentante - Sindaco pro tempore

Il Direttore Generale

(Ing. Giorgio FERRONI)

(Dr. Giovanni CARUSO)

Data: 10/05/2012 - n. VB0036731 - Richiedente PRINI



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Verbania Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. VB0189288 del 18/12/2007  
 < Foglio 47 Particella 950 > - Sub.  
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Crevoladossola  
 strada statale 33 Del Sempione civ. SMC

Completata da:  
 Bonacci Pietro  
 Iscritto all'albo:  
 Ingegneri  
 Prov. Milano N. 17527

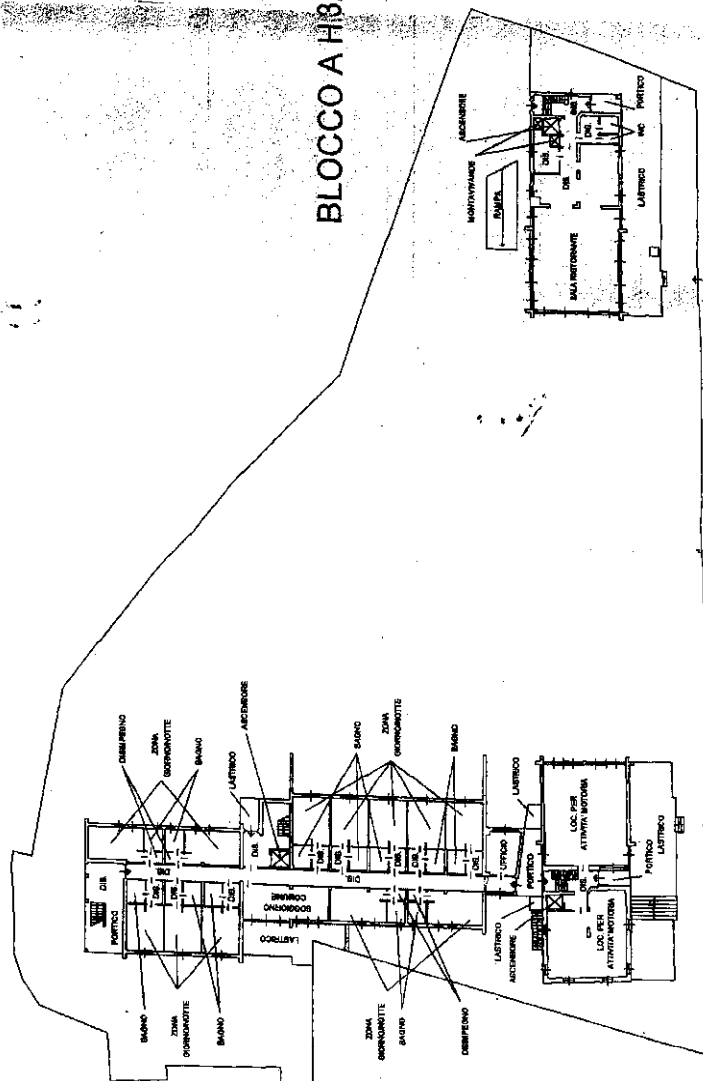
Identificativa Catastale:  
 Sezione:  
 Foglio: 47  
 Particella: 950  
 Subalterno:

Scala 1: 500

**BLOCCO B H.2.70**

**BLOCCO A H.8.00**

**BLOCCO C H.3.00**



**PIANO TERRENO**