



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Olegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)**

DELIBERAZIONE N. 558 del 26 LUGLIO 2017

O G G E T T O	CESSIONE VOLONTARIA AL COMUNE DI OMEGNA DI IMMOBILE ED AREE INTERESSATI DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI EX CANOTTIERI CITTA' DI OMEGNA.
--	---

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTISEI

del mese di LUGLIO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Giovanni Caruso

coadiuvato da:

- Dott. Antonino Trimarchi

DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Antonio Jannelli

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO
ASSENTE GIUSTIFICATO**



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto

Sig.ra Lorini Ivana *Ivona Lorini*

Omegna, li 21/04/2017

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi *Manuela Succi*

Omegna, li 21/04/2017

Il Direttore della S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

Dr.ssa Manuela Succi *Manuela Succi*

Omegna, li 21/04/2017

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:





A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giovanni Caruso
(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

Premesso che:

- con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb);**
 - con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali sono compresi i sottoindicati beni immobili oggetto del presente atto:
 - Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Foglio 17 mapp 241 sub 1;
 - Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 425;
 - Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 713;
- come risulta dalla pagina 5 (cinque) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. 20/2012;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", i beni immobili di cui trattasi sono stati iscritti nel **patrimonio disponibile** di proprietà dell'Azienda.

Visto che il Comune di Omegna con Nota Prot. 4909 del 03/03/2017 (acquisita al protocollo A.S.L. VCO al N. 0013851/17 in data 06/03/2017), ha comunicato, ex artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 e smei, artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e smei, art. 183 comma 14 D.Lgs 50/2016, l'avvio del procedimento diretto all'esproprio per pubblica utilità per la realizzazione delle opere finalizzate al recupero funzionale degli edifici ex sede della Canottieri Città di Omegna e riqualificazione delle aree circostanti, delle sotto indicate aree di proprietà dell'A.S.L. VCO, distinte in Catasto come segue:



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Foglio 17 mapp 241 sub 1;
- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 425 mq. 55;
- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 713 mq. 235;

allegando, altresì, l'Elenco particellare di Esproprio dal quale risulta determinata la seguente indennità di esproprio:

Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Fg 17 mapp 241 sub 1 a corpo
= € 21.540,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 425 mq. 55,00 x €/mq. 14,00
= € 770,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 713 mq. 235,00 x €/mq. 14,00
= € 3.290,00
Totale Indennità di esproprio € 25.600,00

VISTA la nota del Comune di Omegna Prot. 13788 del 19/06/2017 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 36135 del 23/06/2017) di notifica, ai sensi art. 20 comma 1 del DPR 327/2001, dell'elenco dei beni da espropriare con indicazione delle sotto indicate somme offerte per l'espropriazione:

Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Fg 17 mapp 241 sub 1 a corpo
= € 21.540,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 425 mq. 55,00 x €/mq. 14,00
= € 770,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 713 mq. 235,00 x €/mq. 14,00
= € 3.290,00
Totale Indennità di esproprio € 25.600,00

Considerato che:

A) le sottoindicate aree:

- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 425 mq. 55;
 - Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 713 mq. 235;
- sono attualmente adibite a verde pubblico e passeggiata a lago;

B) il sotto indicato immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO:

- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Foglio 17 mapp 241 sub 1;
- è insistente su area demaniale;

C) la Concessione rilasciata dal Comune di Pella per l'occupazione di aree/beni del demanio lacuale dello Stato del Lago d'Orta, scadrà il prossimo 31/12/2017.





A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Visto il PARERE DI CONGRUITÀ del valore dell'Indennità di Esproprio determinata dal Comune di Omegna, redatta in data 04/07/2017 dal Perito Dott. Ing. Mario Mattalia Direttore SOS TECNICO dell'A.S.L. VCO, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, di assumere l'atto di cessione volontaria al Comune di Omegna, dell'immobile "ex Canottieri" oltre alle aree attigue, di proprietà dell'A.S.L. VCO giusto D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, corrispondente alle sottoindicate particelle catastali:

- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Foglio 17 mapp 241 sub 1
- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 425 mq. 55
- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 713 mq. 235

interessate da procedura espropriativa per la realizzazione delle opere finalizzate al recupero funzionale degli edifici ex sede Canottieri Città di Omegna e riqualificazione delle aree circostanti.

Ritenuto, altresì, di accettare l'Indennità di Esproprio, da parte del Comune di Omegna, determinata come segue:

Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Fg 17 mapp 241 sub 1 a corpo	= € 21.540,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 425 mq. 55,00 x €/mq. 14,00	= € 770,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 713 mq. 235,00 x €/mq. 14,00	= € 3.290,00
Totale Indennità di esproprio	€ 25.600,00

Dato atto che la somma introitata di € 25.600,00 quale Indennità di Esproprio così come sopra determinata, sarà utilizzata per finanziare interventi di manutenzione straordinaria afferenti gli immobili dell'A.S.L. VCO.

Dato atto, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

Vista la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisito il parere espresso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 c. 7 e 4 c. 1 del d.Lgs. 502/1992 e smi, dal solo Direttore Sanitario (come in calce al presente atto formulato) in quanto il Direttore Amministrativo risulta assente giustificato.





A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Evidenziato che il presente provvedimento sarà comunque sottoposto a successiva valutazione del Direttore Amministrativo al fine di consentire le opportune valutazioni e darne comunicazione al Direttore Generale

DELIBERA

1. **Di disporre** la cessione volontaria al Comune di Omegna, dei sotto indicati immobili, di proprietà dell'A.S.L. VCO giusto D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, distinti in catasto come segue:

- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Foglio 17 mapp 241 sub 1
- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 425 mq. 55
- Comune di Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Foglio 14 mapp 713 mq. 235

interessati da procedura espropriativa per pubblica utilità per la realizzazione delle opere finalizzate al recupero funzionale degli edifici ex sede della Canottieri Città di Omegna e riqualificazione delle aree circostanti;

2. **Di accettare** l'Indennità di Esproprio, da parte del Comune di Omegna, determinata come segue:

Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi 35, C.F. Fg 17 mapp 241 sub 1 a corpo	= € 21.540,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 425 mq. 55,00 x €/mq. 14,00	= € 770,00
Comune Omegna (Vb) Lungo Lago Buoizzi, C.T. Fg 14 mapp 713 mq. 235,00 x €/mq. 14,00	= € 3.290,00

Totale Indennità di esproprio	€ 25.600,00
-------------------------------	-------------

3. **Di approvare** il PARERE DI CONGRUITA' del valore dell'Indennità di Esproprio determinata dal Comune di Omegna, redatto in data 04/07/2017 dal Perito Dott. Ing. Mario Mattalia Referente della SOS TECNICO dell'A.S.L. VCO, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di dichiarare** congruo all'attualità il valore complessivo di € 25.600,00 (euro venticinquemilaseicento/00) determinato nel "PARERE DI CONGRUITA'", redatto in data 04/07/2017 dal Perito Dott. Ing. Mario Mattalia Referente della SOS TECNICO dell'A.S.L. VCO, di cui al punto 3 del dispositivo del presente atto, nel quale è stato confermato e dichiarato congruo l'importo complessivo di € 25.600,00 (euro venticinquemilaseicento/00).
5. **Di dichiarare** che la somma introitata di € 25.600,00 quale Indennità di Esproprio delle sopraindicate particelle catastali, così come determinata, sarà utilizzata per finanziare interventi di manutenzione straordinaria afferenti gli immobili dell'A.S.L. VCO.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.54111 0324.49111 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

6. **Di dichiarare** che l'alienazione dei beni di cui trattasi e lo specifico utilizzo del ricavato dalla stessa, è conforme e compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
7. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Logistica ed Edilizia.

Omegna, li 26 LUG. 2017

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giovanni Caruso

ASSENTE GIUSTIFICATO

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Antonio Jannelli

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Antonino Trimarchi

FAVOREVOLE
FIRMA
DATA 26 LUG. 2017



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 26 LUG. 2017 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D		DIPSA
	DIP. PREVENZIONE		AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
	DISTRETTO VCO	X	LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
	GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
	FARMACIA		GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE		
	SER.D		