

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE N. 15 ASL

15 GENNAIO 2018

CONVENZIONE

PER IL CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI STAZIONE UNICA APPALTANTE  
(S.U.A.) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DEL NUOVO OSPEDALE  
UNICO DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DEL VERBANO – CUSIO - OSSOLA

T R A

la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.), C.F. e P.IVA 09740180014, con sede legale in Torino, C. so Guglielmo Marconi 10, in seguito denominata "S.C.R.", rappresentata da Luciano PONZETTI nella sua qualità di Presidente del C.d.A. e legale rappresentante *pro-tempore*

E

l'Azienda Sanitaria Locale del Verbano, Cusio ed Ossola , C.F. e P.IVA 00634880033, con sede legale in Omegna, Via Mazzini 117, in seguito denominata "ASL VCO", rappresentata da dr. Giovanni CARUSO nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante *pro-tempore*, in seguito, congiuntamente, denominate anche "le Parti".

Nell'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di Gennaio

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 19 del 06/08/2007 è stata istituita la Società di Committenza Regionale S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.);
- l'art. 6 della Legge Regionale n. 19 del 06/08/2007 prevede che la Giunta Regionale entro il 30 settembre di ogni anno individui con propria deliberazione la programmazione delle attività di interesse regionale da assegnare a S.C.R., ivi compresi quelli relativi all'edilizia sanitaria;
- nell'espletamento delle sue funzioni, S.C.R. opera nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e di trasparenza, di libera concorrenza e di non discriminazione nel rispetto della normativa comunitaria, statale e regionale vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e della contrattazione collettiva nazionale;
- con D.G.R. n. 600 del 19 novembre 2014 e successiva D.G.R n.1-924 del 23 gennaio 2015, la Regione ha approvato il programma di adeguamento della rete ospedaliera regionale piemontese, in coerenza con il quadro normativo nazionale. Con tali Deliberazioni viene a definirsi per l'area del Piemonte nord est un DEA di II Livello (Hub) con sede a Novara ed un DEA di primo livello (spoke) nell'area Verbania-Cusio-Ossola;
- con D.G.R. n. 61-2494 del 23 novembre 2015, la Regione ha approvato il testo del Protocollo d'Intesa tra Regione Piemonte, Comune di Domodossola, Comune di Omegna, Comune di

Ornavasso, Comune di Verbania e Conferenza dei Sindaci per la realizzazione del "NUOVO OSPEDALE UNICO DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO", individuando l'area idonea alla localizzazione nel Comune di Ornavasso, Protocollo di Intesa che è stato sottoscritto in data 24 novembre 2015;

- l'art. 3 del Protocollo di Intesa individua quale obiettivo la realizzazione di un nuovo Ospedale Unico per l'ASL VCO, che dovrà avere le caratteristiche di base e specialistiche di un ospedale sede DEA di 1° livello con circa 50.000 accessi all'anno al Pronto Soccorso e una potenzialità di circa 300 posti letto. Al fine di raggiungere i necessari ed indispensabili obiettivi di eccellenza, il nuovo Ospedale Unico dovrà attivare le azioni necessarie per curare e migliorare la salute dei cittadini attraverso strutture tecnologicamente avanzate e attente ai bisogni complessivi della persona.

**Considerato che:**

- nel mese di settembre 2017, Regione ed ASL VCO hanno convocato S.C.R. in un apposito incontro, durante il quale sono stati esposti alcuni temi inerenti il procedimento per la realizzazione dell'opera *de qua*, tra i quali in particolare la corretta procedura da adottare e le relative tempistiche, manifestando la necessità dell'intervento di S.C.R. con la funzione di stazione unica appaltante (S.U.A.);
- durante il succitato incontro, è stato esposto il "*Documento di Fattibilità – prime valutazioni ai fini della candidatura per l'acquisizione di finanziamenti pubblici*" (nel seguito *Documento di fattibilità*) redatto nel mese di aprile 2017 da Regione in collaborazione con ASL VCO, Comune di Ornavasso, Agenas, Finpiemonte, Ires Piemonte, il quale analizza la sostenibilità finanziaria dell'intervento;
- durante gli incontri successivi, tenutisi nei mesi di ottobre e novembre 2017, a seguito di approfondimenti svolti da ciascuna delle Parti, si è ipotizzato di procedere per la realizzazione dell'intervento così come previsto ai sensi dell'art. 183 "*Finanzia di progetto*" del D.Lgs n. 50/17 e s.m.i., secondo i disposti del relativo comma 15, come riportato anche nel Documento di fattibilità – parte 5 – Paragrafo 2 relativo a "*La convenienza dell'operazione*", occorrendo anche previa pubblicazione di una manifestazione d'interesse, da bandire assicurando, tra gli altri, i principi di adeguata trasparenza e pubblicità, ex art. 30 del richiamato D.Lgs n. 50/17 e s.m.i.;
- la convenienza dell'operazione attraverso lo strumento della finanza di progetto di cui al punto precedente verrà verificata da parte di S.C.R. mediante analisi finanziaria condotta anche attraverso consulenza specialistica di società di settore;
- per regolamentare i rapporti tra le Parti e per poter definire ruoli e compiti delle stesse nell'ambito del procedimento in epigrafe è necessaria la predisposizione e sottoscrizione di un atto convenzionale che tra l'altro si pone l'obiettivo di valutare le proposte relative alla realizzazione del "NUOVO OSPEDALE UNICO DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO", ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contenenti un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione: al termine di questa procedura, verrà individuato il "*Promotore*";

- il "Promotore" sarà tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione e, qualora la fattibilità della succitata proposta pervenuta venga dichiarata ammissibile ai sensi dell'art. 183 "Finanza di progetto", comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'intervento "NUOVO OSPEDALE UNICO DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO" sarà inserito negli strumenti di programmazione approvati e la succitata proposta sarà posta a base di gara.

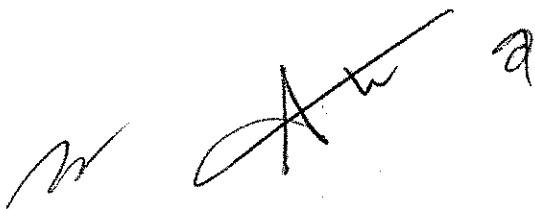
**Preso atto che:**

- il corrispettivo per le prestazioni di SCR troverà copertura nei Bilanci dell'Azienda Sanitaria Locale VCO secondo le seguenti modalità:
  - a) euro 100.000,00 nell'esercizio finanziario 2018 a copertura delle attività di SCR per la fase prevista dalla sottoscrizione della presente Convenzione fino all'approvazione della proposta progettuale da porre a base di gara così come meglio specificate nel seguito. Qualora, nello svolgimento delle attività riferite a questa prima fase SCR dovesse rilevare la necessità di ulteriori impegni di spesa rispetto al suddetto importo, SCR presenterà tempestivamente all'Asl Vco le motivazioni che hanno determinato l'aumento e la relativa consistenza e, conseguentemente, l'Asl Vco e SCR condivideranno le modalità per superare quanto emerso;
  - b) la restante quota relativa al corrispettivo di SCR sarà definita successivamente ed in ogni caso prima della pubblicazione della gara per l'individuazione del Concessionario e sarà oggetto di specifico addendum alla presente Convenzione;
- preliminarmente all'avvio delle procedure di gara la Regione Piemonte trasferirà all'Azienda Sanitaria Locale VCO un finanziamento pubblico di € 43.120.000,00 (c.f.r. pag. 131 del Documento di Fattibilità), finalizzato alla realizzazione dell'intervento "NUOVO OSPEDALE UNICO DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO", che potrà eventualmente essere implementato fino ad un importo comunque inferiore al 49% del costo complessivo dell'investimento, così come previsto ai sensi dell'art. 165, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il succitato finanziamento di € 43.120.000,00 eventualmente implementato, costituirà la copertura finanziaria dell'intervento, nonché parte del "prezzo" che rappresenta il presupposto dell'equilibrio economico e finanziario ai sensi dell'art. 165, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ooo

Tutto ciò premesso, considerato e preso atto,

da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Convenzione,



i suddetti comparenti, nelle indicate qualità,

**convengono e stipulano**

**quanto segue:**

**Art. 1 - Oggetto della convenzione**

La presente Convenzione riguarda la regolamentazione dei rapporti tra l'ASL VCO ed S.C.R., Stazione Unica Appaltante, che opera ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di Stazione Unica Appaltante ad S.C.R. del contratto di partenariato per la realizzazione dell'intervento "*Nuovo Ospedale Unico dell'Azienda Sanitaria Locale VCO*".

**Art. 2 - Ambito di operatività delle Parti**

1. Le Parti firmatarie danno atto che l'ASL VCO assumerà il ruolo di Amministrazione Concedente, a partire dall'apertura al pubblico servizio dell'Ospedale, realizzato a carico di S.C.R., e per tutta la durata del contratto di concessione.
2. La Regione assumerà il ruolo di finanziatore dell'intervento.
3. S.C.R. è responsabile delle attività previste al successivo articolo 3 attraverso il Responsabile del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dalla data di stipula della presente Convenzione fino al termine dei lavori di realizzazione e delle attività di collaudo, con la consegna dell'opera da parte di S.C.R. all'ASL VCO.
4. S.C.R. provvederà alla gestione del procedimento con la formula della finanza di progetto ai sensi degli artt. 183 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: l'analisi economico – finanziaria di massima è contenuta nel Documento di Fattibilità elaborato a cura della Regione Piemonte.

**Art. 3 – Finanziamento**

1. L'investimento complessivo per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero dell'ASL VCO, come stimato nel "*Documento di fattibilità*" – Parte 4 - paragrafo 2, è pari a complessivi 178 milioni di euro circa.
2. Al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario dell'operazione, così come previsto ai sensi dell'art. 180, c. 6 del Codice degli Appalti, il finanziamento pubblico sarà individuato e trasferito all'ASL VCO dalla Regione Piemonte e dovrà rappresentare una quota minima pari al 30%, fino ad

una quota che dovrà essere inferiore al 49% del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di oneri finanziari, come prevede l'art. 180, c. 6, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

3. La ASL VCO si impegna ad assumere con la Regione tutti gli occorrenti provvedimenti (Convenzioni, Delibere, Determine, etc.) per garantire l'impegno di spesa per la quota parte del finanziamento pubblico, prima dell'avvio delle procedure di gara.

#### Art. 4 - Attività di S.C.R.

1. S.C.R. cura la gestione delle procedure di gara relative all'individuazione di tutti gli operatori economici che a vario titolo saranno coinvolti nel procedimento e, in particolare, svolge le seguenti attività e servizi:

- a) nomina il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) provvede all'affidamento degli eventuali incarichi di consulenza e supporto;
- c) provvede all'affidamento delle attività di verifica, indagine, rilievo, etc propedeutiche alla realizzazione dell'intervento;
- d) provvede all'affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) provvede all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria inerenti la Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- f) provvede all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo, statico e tecnico funzionale impianti delle opere ed all'approvazione del collaudo;
- g) per le attività di cui alle precedenti lettere da b) a f):
  - i. definisce i criteri di aggiudicazione, tenendo conto delle eventuali indicazioni ed esigenze all'uopo fornite dagli Enti interessati;
  - ii. redige gli atti di gara, inclusi il bando di gara ed il disciplinare di gara;
  - iii. adotta la determina a contrarre;
  - iv. cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - v. nomina le commissioni giudicatrici;
  - vi. provvede all'aggiudicazione definitiva;
- h) provvede ad espropriare ed acquisire le aree per la realizzazione del nuovo ospedale;
- i) cura tutti gli adempimenti connessi alla corretta esecuzione dei lavori del nuovo ospedale coordinandoli con i lavori relativi alla viabilità di accesso cui deve provvedere il Comune di Ornavasso, ed ai pagamenti sulla base degli stati di avanzamento lavori;
- j) cura la comunicazione e trasmissione all'Osservatorio dei contratti pubblici delle informazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- k) cura gli eventuali contenziosi insorti in relazione alla procedura di affidamento, fornendo anche gli elementi tecnico-giuridici per la difesa in giudizio;

- 1) in generale, provvede agli adempimenti in capo alla Stazione Appaltante ed al Responsabile del Procedimento previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
2. S.C.R. effettua il monitoraggio sull'esecuzione del contratto, segnatamente per quanto concerne i ritardi sui tempi di esecuzione delle opere, nonché in relazione alla formulazione di riserve e richieste di maggiori compensi da parte del concessionario, aggiudicatario dell'appalto.
3. S.C.R., pertanto, è responsabile delle procedure d'appalto, nonché della sorveglianza delle attività di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza e di quant'altro necessario alla realizzazione, alla consegna, alla messa in esercizio e al collaudo delle opere relative all'intervento in oggetto, nel rispetto dei tempi previsti nel Cronoprogramma dell'intervento.
4. L'ASL VCO richiede, inoltre, il supporto di S.C.R. nello svolgimento per la fornitura di informazioni e documentazione ad Istituzioni, Enti e soggetti interessati sullo sviluppo ed andamento del progetto secondo la presente convenzione.

#### **Art. 5 – Tempi per lo svolgimento delle attività**

S.C.R. si impegna ad adempiere, per quanto di sua competenza, nel rispetto delle seguenti tempistiche, riferite alla prima fase del procedimento, ad oggi quantificabili e fatte salve cause di forza maggiore ed impreviste ed imprevedibili al momento della sottoscrizione della presente Convenzione:

##### *1. Pubblicazione Avviso presentazione progetti di fattibilità e nomina Commissione - 1 mese*

Qualora nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla stipulazione della presente Convenzione non pervenga da parte di operatori economici alcuna proposta di finanza di progetto, S.C.R. si occuperà di predisporre tutti gli atti necessari per la pubblicazione dell'avviso. E' necessario prevedere un congruo termine di 60 giorni per la presentazione dei progetti di fattibilità.

Subito dopo, verrà nominata la Commissione giudicatrice, composta da cinque componenti individuati tra una rosa di tecnici esperti nei diversi settori e discipline pertinenti (architettura, sostenibilità ambientale, accessibilità, requisiti sanitari, impiantistica, strutture, sostenibilità finanziaria, etc.).

##### *2. – Valutazione delle proposte - 3 mesi*

La Commissione, entro il termine massimo di tre mesi, valuta le proposte ed individua quella aggiudicataria.

S.C.R. con il supporto dell'ASL VCO, attraverso la Commissione giudicatrice, avrà inoltre il compito di individuare e proporre eventuali modifiche al progetto che potranno essere recepite nella proposta risultata aggiudicataria, come espressamente previsto dal Codice.

##### *3. Approvazione della proposta progettuale da porre a base di gara – 2 mesi*

Prima di procedere con la gara di appalto, S.C.R. procederà, con le modalità previste per l'approvazione di progetti e con il supporto dell'ASL VCO, ad approvare il progetto di fattibilità. L'ASL VCO contestualmente inserisce il progetto negli strumenti di programmazione.

*4. Procedura di gara per individuare il concessionario: 9 mesi*

Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente che ha predisposto il progetto.

*5. Possibile avvio dei lavori: entro 14 mesi dalla firma della Convenzione*

Stante la tempistica sopra indicata, l'avvio dei lavori del "Nuovo Ospedale Unico dell'Azienda Sanitaria Locale VCO" dovrebbe avvenire entro 14-15 mesi dalla firma della presente Convenzione. Al fine di garantire la cantierabilità sarà indispensabile che siano realizzati i lavori per la realizzazione dell'accesso all'area (come previsto alla lettera i) dell'art. 4 c. 1) prima della firma della concessione per evitare riserve.

**Art. 6 - Corrispettivo di S.C.R. per le sue attività**

1. Il corrispettivo complessivo di S.C.R. per le attività oggetto della presente Convenzione viene suddiviso in tre fasi:

a) dalla sottoscrizione della presente Convenzione alla individuazione e messa in gara del progetto (punti 1-2-3 di cui all'art. 5) per un valore pari a euro 100.000,00 (oltre IVA ed oneri di legge);  
b) dalla pubblicazione della gara alla consegna dei lavori (punto 4 art. 5) per un valore che sarà definito successivamente ed in ogni caso prima della pubblicazione della gara per l'individuazione del Concessionario e sarà oggetto di specifico addendum alla presente Convenzione;  
c) dall'avvio dei lavori (punto 5 art. 5) alla conclusione degli stessi e del relativo collaudo un valore che sarà definito successivamente ed in ogni caso prima della pubblicazione della gara per l'individuazione del Concessionario e sarà oggetto di specifico addendum alla presente Convenzione.  
La ASL VCO si impegna ad assumere con la Regione Piemonte tutti gli atti e provvedimenti (Convenzioni, Delibere, Determine, etc.) finalizzati a garantire gli impegni derivanti dalla presente Convenzione.

2. Il corrispettivo a SCR pari a € 100.000,00 per la prima fase prevista dalla sottoscrizione della presente Convenzione fino all'approvazione della proposta progettuale da porre a base di gara troverà copertura nel Bilancio 2018 dell'Azienda Sanitaria Locale VCO. Qualora, nello svolgimento delle attività riferite a questa prima fase SCR dovesse rilevare la necessità di ulteriori impegni di spesa rispetto al suddetto importo, SCR presenterà tempestivamente all'Asl Vco le motivazioni che hanno determinato l'aumento e la relativa consistenza e, conseguentemente, l'Asl Vco e SCR condivideranno le modalità per superare quanto emerso;

La restante quota relativa al corrispettivo di SCR sarà definita successivamente ed in ogni caso prima della pubblicazione della gara per l'individuazione del Concessionario e sarà oggetto di specifico addendum alla presente Convenzione;

3. I corrispettivi corrispondenti alle fasi successive di cui ai punti 1b e 1c del presente articolo saranno garantiti prima dell'avvio della singola fase mediante provvedimenti regionali di trasferimento dei fondi all'Asl Vco.

4. Le modalità di erogazione del corrispettivo avverranno nel rispetto del seguente scadenzario e delle fasi anzidette:

prima fase:

- a) 50 % dell'importo riferito alla prima fase pari a € 50.000,00 - a 60 giorni dalla firma della presente Convenzione;
- b) 50 % dell'importo riferito alla prima fase pari a € 50.000,00 - all'approvazione della proposta progettuale da porre a base di gara;

seconda fase:

- c) 30 % dell'importo riferito alla seconda fase – a 60 giorni dalla data di pubblicazione della gara finalizzata all'individuazione del concessionario;
- d) 70 % dell'importo riferito alla seconda fase – a 60 giorni dalla consegna dei lavori;

terza fase:

- e) 80 % dell'importo riferito alla terza fase - in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- f) 10 % dell'importo riferito alla terza fase – a 60 giorni dalla fine dei lavori;
- g) 10 % dell'importo riferito alla terza fase – a 60 giorni dall'emissione del collaudo tecnico amministrativo dell'opera.

5. I versamenti verranno effettuati da ASL VCO in favore di S.C.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della documentazione da parte di S.C.R. attestante l'avvenuto raggiungimento degli obiettivi di cui sopra.

L'Asl Vco nel caso ritenesse insufficiente la documentazione attestante l'avvenuto raggiungimento degli obiettivi di cui al precedente paragrafo si riserva di richiedere gli approfondimenti anche documentali per valutare l'effettivo raggiungimento degli obiettivi individuati nell'articolo 5.

La richiesta di approfondimenti interrompe il periodo del versamento indicato al primo paragrafo che riprenderà al momento del ricevimento degli approfondimenti richiesti.

6. In caso di mancato e/o intempestivo ricevimento delle suddette rate da parte di ASL VCO, S.C.R. ha il diritto di recesso dal presente atto.

#### Art. 7 – Quadro Economico dell'intervento

1. Si allega alla presente una versione preliminare del quadro economico complessivo dell'intervento, ricavato dagli importi riportati all'interno del *"Documento di fattibilità"*, finalizzato tra l'altro a definire le somme a disposizione di riferimento per quanto concerne le prestazioni di:

- Direzione Lavori
- Coordinamento della Sicurezza;
- Verifica progetti;
- Collaudi;

- Attività di indagine, rilievo, bonifiche;
  - Attività espropriativa;
  - Allacciamenti enti erogatori utenze;
  - Commissioni di gara;
  - Consulenze specialistiche;
  - Corrispettivo di S.C.R..
2. Prima dell'avvio della gara, le somme a disposizione, definite preliminarmente dal quadro economico allegato, dovranno essere rese nelle disponibilità di S.C.R. (fatta eccezione per la quota relativa al corrispettivo di S.C.R. che sarà erogata nel rispetto del precedente art. 6 comma 4) per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito del procedimento e per consentire ad S.C.R. di procedere con le gare di affidamento delle prestazioni di cui all'elenco precedente e di procedere, in funzione delle necessità e nel rispetto di quanto stabilito al successivo art. 8 comma 2, con il pagamento dei corrispettivi riferiti ai costi dei servizi resi dalle ditte appaltatrici e dagli operatori economici coinvolti nel procedimento.
3. Il quadro economico è preliminare e potrà essere aggiornato per le somme a disposizione, in ragione degli sviluppi e dell'avanzamento del procedimento ed a valle del Piano Economico Finanziario del Promotore.

**Art. 8 - Attività ed obblighi che restano nella competenza dell'A.S.L. VCO:**

1. Restano di competenza dell'A.S.L. VCO:

- a) la stipula del contratto di concessione a rogito del Segretario Generale, a seguito del completamento delle attività di collaudo e dell'ottenimento dell'agibilità della struttura;
- b) il ruolo di Amministrazione Concedente, a partire dall'apertura al pubblico servizio dell'ospedale e sino al termine della concessione.

2. L'A.S.L. VCO si impegna:

- a) ad erogare le somme in favore di S.C.R., come disciplinato nella presente Convenzione;
- b) a fornire per quanto in propria disponibilità tutti i chiarimenti, integrazioni ed approfondimenti necessari allo svolgimento dei compiti di S.C.R., così come definiti all'art. 3;
- c) ad erogare al Concessionario la parte restante della succitata quota di finanziamento a proprio carico (canone di disponibilità), nella misura definita dal Piano Economico Finanziario che sarà approvato alla conclusione delle procedure di gara;
- d) a fornire ad S.C.R., in qualità di Amministrazione Concedente, indicazioni per lo Schema di Convenzione da allegare al bando di gara per l'appalto della Finanza di Progetto.

- e) a fornire tempestivamente ad S.C.R. tutto il supporto necessario rientrante nelle proprie funzioni e che verrà richiesto per lo svolgimento delle sue attività.
2. L'A.S.L. VCO dichiara di manlevare, come in effetti manleva, S.C.R. da ogni conseguenza e responsabilità dovute all'intempestiva o mancata erogazione dei suddetti fondi regionali.

#### **Art. 9 - Attività ed obblighi che restano nella competenza della Regione**

Per patto espresso, le Parti trasmetteranno alla Regione la presente Convenzione, debitamente sottoscritta, acché la stessa possa assumere tempestivamente tutti i provvedimenti ed atti di competenza al fine di garantire la quota di finanziamento pubblico dell'opera, nella misura inferiore al 49% (quarantanove per cento) del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di oneri finanziari, come prevede l'art. 180, c. 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 10 - Durata della Convenzione**

La presente Convenzione ha decorrenza dal giorno della sua sottoscrizione ed ha scadenza al compimento di tutte le attività tecnico-amministrative legate alla realizzazione e collaudo dell'intervento, compreso l'espletamento di tutte le attività concernenti l'ottenimento dell'agibilità dell'ospedale.

#### **Art. 11 - Compiti delle parti e responsabilità**

1. Nello svolgimento delle funzioni e delle attività di competenza di ciascuna delle Parti, devono essere rispettate tutte le disposizioni di legge e regolamentari nazionali e comunitarie vigenti, tra cui si richiamano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. ed il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i..
2. Ciascun soggetto sottoscrittore della presente Convenzione si impegna, nello svolgimento dell'attività di propria competenza, a:
  - utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso, in particolare, laddove sia possibile, agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa;
  - attivare ed utilizzare a pieno ed in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie individuate nella presente Convenzione, per la realizzazione delle diverse attività e tipologie di intervento.
3. Ciascuna delle Parti è responsabile delle attività e delle funzioni di propria competenza e si impegna a manlevare l'altra Parte in caso di richieste e/o pretese da parte di soggetti terzi, a qualsiasi titolo formulate, conseguenti o connesse a propri inadempimenti.

## **Art. 12 - Regole di organizzazione e funzionamento**

1. S.C.R. è operativa presso la propria sede legale in Torino, C. so Marconi n. 10.
2. S.C.R. agirà mediante le strutture proprie del suo assetto organizzativo ed in conformità al proprio ordinamento interno.

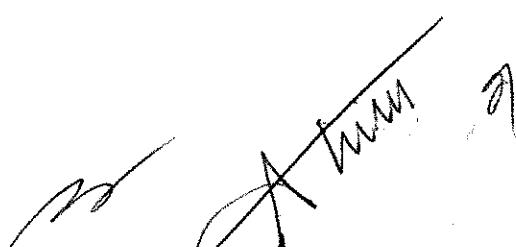
## **Art. 13 - Rapporti finanziari**

1. Per la completa realizzazione del nuovo presidio ospedaliero dell'ASL VCO è previsto l'investimento complessivo di € 178.076.750,00.
2. S.C.R. emetterà fatture relative al ribaltamento dei costi dei servizi resi dalle diverse società appaltatrici e registrati nelle proprie scritture contabili. In particolare, considerato che S.C.R. opera per l'intervento in questione come mandatario senza rappresentanza nell'interesse della ASL VCO, si prevede espressamente che S.C.R. addebiterà alla ASL VCO i costi dei servizi resi dalle ditte appaltatrici e dagli operatori economici coinvolti nei singoli procedimenti, contestualmente al ricevimento delle relative fatture e, comunque, nell'arco del medesimo mese della loro registrazione mediante l'emissione di una fattura riepilogativa di tutti gli importi contabilizzati nel periodo di riferimento alla quale dovrà essere allegata, a supporto, l'elenco inerente le spese ribaltate.
3. S.C.R. trasmetterà all'A.S.L. VCO e alla Regione Piemonte copia del contratto di concessione, affinché i competenti uffici di A.S.L VCO e Regione provvedano all'avvio dell'iter necessario per la ricezione dei finanziamenti di cui al comma 1 e al successivo trasferimento in capo ad S.C.R. delle risorse erogate.
4. S.C.R. redigerà apposito rendiconto alla fine della procedura.

## **Art. 14 - Strumenti di comunicazione tra i contraenti**

1. I soggetti convenzionati terranno riunioni trimestrali a cui parteciperanno anche rappresentanti della Regione per un'analisi delle attività svolte da S.C.R. e di aggiornamento del procedimento. Negli incontri trimestrali saranno presentate le eventuali modifiche al progetto originario che si rendessero necessarie per lo sviluppo della realizzazione dell'Ospedale Unico dell'Asl Vco. Agli incontri trimestrali saranno invitati, per specifici punti all'ordine del giorno, i Rappresentanti degli Enti (Comune, Provincia, Arpa, etc) che, rispetto ai problemi che emergeranno, possono fornire indicazioni procedurali, proposte operative, suggerimenti ed osservazioni utili allo sviluppo coordinato del progetto.

## **Art. 15 - Relazione finale**



1. Al termine dei lavori, S.C.R. dovrà trasmettere alla Regione e all'ASL VCO una rendicontazione finale delle spese sostenute per l'attuazione delle opere, insieme alla copia conforme del Certificato di Collaudo, nonché copia di tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa all'intervento.

#### **Art. 16 - Collaudo**

1. L'attività di collaudo in corso d'opera sarà svolta da soggetti individuati da S.C.R. ai sensi della normativa vigente.

#### **Art. 17 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. S.C.R. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'ASL VCO accredita ad S.C.R. le quote di finanziamento spettanti esclusivamente sul seguente conto corrente dedicato, intestato a S.C.R. Piemonte SpA presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Sede di Torino con le seguenti coordinate: IBAN: IT 95 C 01030 01000 000005500093

3. La persona abilitata ad operare sul conto corrente dedicato è:

PONZETTI LUCIANO nato a Castiglione Torinese il 24/04/1950 nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

4. S.C.R. si impegna a comunicare alla Regione e all'ASL VCO il codice CUP ed il codice CIG assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici all'intervento oggetto della presente Convenzione.

#### **Art. 18 – Contenzioso in materia di aggiudicazione**

1. Le attività relative alla gestione dei ricorsi e del conseguente contenzioso connessi all'espletamento dei procedimenti di affidamento rimangono affidate alla competenza di S.C.R..

2. Gli oneri economici eventualmente conseguenti al contenzioso di cui al comma 1 restano a carico dell'ASL VCO, che vi provvederà utilizzando le risorse del proprio bilancio.

#### **Art. 19 - Contenzioso relativo all'attivazione della convenzione**

1. Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

2. Nel caso il tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del T.A.R. per il Piemonte.

#### **Art. 20 - Esenzione per bollo e registrazione**

1. La registrazione della presente Convenzione avverrà solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico della Parte che ne richiederà la registrazione.

2. Le spese di bollo sono a carico di S.C.R..

#### **Art. 21 – Domicilio e comunicazioni**

1. Le comunicazioni relative all'esecuzione della presente Convenzione saranno effettuate:

- per S.C.R. al Responsabile del Procedimento, presso la sede legale di S.C.R.
- per l'ASL del VCO al Direttore Amministrativo presso la sede legale dell'Asl Vco, Via Mazzini 117, Omegna.

Il presente Atto consta di n. 21 articoli ed è redatto in n. 3 originali.

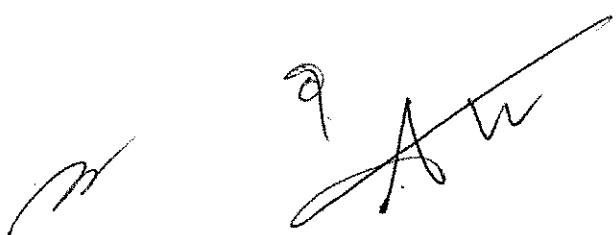
Letto, approvato e sottoscritto

Per S.C.R. – Piemonte S.p.A. - Presidente del C.d.A Luciano PONZETTI

Per l'Azienda Sanitaria Locale del Verbano, Cusio ed Ossola – Direttore Generale – dr. Giovanni CARUSO

#### **ALLEGATI:**

- Quadro economico preliminare complessivo dell'intervento



**QUADRO ECONOMICO preliminare complessivo dell'intervento**  
**Nuovo Ospedale Unico del VCO**

<b>A LAVORI (rif. Tabella 2 Pag. 121 del Documento di fattibilità)</b>		
a.1	importo lavori - opere edili, strutture ed impianti, nodi tecnologici, parcheggi aree esterne	€ 104.285.419,00
	importo grandi tecnologie sanitarie ed impianti tecnologici ad uso sanitario	€ 7.920.000,00
	altre tecnologie sanitarie e arredi	€ 14.500.000,00
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.656.162,57
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 130.361.581,57</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.01	lavori in economia	
B.02	rilievi, accertamenti e indagini	
B.03	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.04	imprevisti	€ 19.411.625,00
B.05	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (rif. Pag. 121 del Documento di fattibilità)	€ 200.000,00
B.06	accantonamenti	
B.07	spese tecniche compresa IVA 22% (rif. Pag. 115 del Documento di fattibilità)	€ 12.722.821,12
B.07A	spese tecniche, comprensive degli oneri previdenziali e fiscali	
B.07B	accantonamento ex art. 113 del d.Lgs. 50/16 e s.m.i.	
B.08	attività di consulenza e supporto al RUP, verifica e controllo compresa IVA 22% (rif. Pag. 129 del Documento di fattibilità)	€ 2.544.564,22
B.09	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.10	spese per pubblicità e comunicazione	
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B.13	corrispettivo di SCR (I fase) (rif. Convenzione SCR - ASL VCO)	€ 100.000,00
B.14	IVA sui lavori - 10%	€ 13.036.158,16
	<b>TOTALE B (somme a disposizione)</b>	<b>€ 48.015.168,50</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 178.376.750,07</b>