



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbanò Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.54111 0324.49111 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO  
OMEGNA**

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)**

DELIBERAZIONE N. 82 del 2 FEBBRAIO 2018

<b>O G G E T T O</b>	<b>CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'IMMOBILE SITO IN VILLADOSSOLA, DA ADIBIRE AD ARCHIVIO DOCUMENTALE. ESAME ED APPROVAZIONE.</b>
--	---

L'anno duemiladiciotto il giorno

1 DUE

del mese di FEBBRAIO

in OMEGNA,

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Dott. Giovanni Caruso

coadiuvato da:

- Dott. Antonino Trimarchi

**DIRETTORE SANITARIO**

- Dott. Antonio Jannelli

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO**

L'estensore dell'atto

Sig.ra Ivana Lorini

*Ivana Lorini*

Omegna, lì 22/01/2018

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

*Manuela Succi*

Omegna, lì 22/01/2018

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi

*Manuela Succi*

Omegna, lì 22/01/2018

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni  
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:





**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Giovanni Caruso**  
**(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

VISTA la necessità di disporre di una struttura idonea, anche dal punto di vista della normativa antincendio, che consenta di archiviare la documentazione delle varie SS.OO.CC. dell'A.S.L. VCO, per liberare i locali usati impropriamente a tale scopo.

RILEVATO che il Referente della SOS TECNICO ha individuato un capannone industriale di circa mq. 600 sito in Villadossola, preposto all'utilizzo di archivio documentale, dotato di scaffalature metalliche, nonché di impianto antincendio omologato ed ha preso contatti con la Società FRALUMA con sede legale in Via Caduti di Nassiriya n. 2 - 28845 Domodossola, proprietaria dell'immobile, la quale ha manifestato la propria disponibilità a concedere in locazione il capannone industriale, con mail del 19/09/2017 (Prot. ASL VCO 54360/17 del 20/09/2017).

ACCERTATA la disponibilità della Società FRALUMA, espressa con nota del 13/11/2017 (Prot. ASL VCO 67677/17 del 14/11/2017), a cedere in locazione tale immobile all'A.S.L. VCO, al canone annuo di € 36.000,00= oltre IVA di legge.

VISTA la comunicazione di idoneità dell'immobile proposto, inoltrata alla proponente SOC con nota Prot. 74048/ATI ITB del 12/12/2017 a firma del Direttore Generale.

VISTA, altresì, la bozza del contratto di locazione, trasmessa dalla Società FRALUMA con mail del 19/12/2017 (Prot. ASL VCO 75798/17 del 20/12/2017), da stipulare con il nuovo soggetto societario "FRALUMA IMMOBILIARE SAS".

DATO ATTO che con mail acquisita al Prot. ASL VCO N. 3543/18 in data 18/01/2018, la Società FRALUMA IMMOBILIARE SAS ha condiviso il testo contrattuale, con le modifiche proposte dalla SOC GEP in accordo con il Direttore Amministrativo.

RITENUTO, per quanto sopra esplicitato, di approvare la bozza di contratto di locazione, predisposta in accordo con la Società proprietaria ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 c. 7 e 4 c. 1 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione tra la Società FRALUMA IMMOBILIARE SAS con sede legale in Via Caduti di Nassiriya n. 2 – 28845 Domodossola e l'A.S.L. VCO, per l'immobile sito in Piazza degli Artigiani (Via Cantalupo) - Villadossola, per anni 6 dal 01/02/2018 al 31/01/2024, da adibire ad archivio documentale, al canone annuo di € 36.000,00= oltre IVA di legge, pagabili in n. 2 rate semestrali anticipate, come da bozza allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
2. **Di dare mandato** alla SOC Affari Generali Legali e Istituzionali, di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi art. 14 L.R. 10/1995 e smi.

Omegna, li - 2 FEB. 2018

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Antonio Jannelli

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr. Antonino Trimarchi

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Giovanni Caruso

FAVOREVOLE  
FIRMA \_\_\_\_\_

DATA - 2 FEB. 2018

FAVOREVOLE  
FIRMA - 2 FEB. 2018

DATA \_\_\_\_\_



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 7 FEB. 2018 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale                      Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Conferenza dei Sindaci                Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Giunta Regionale                        Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D		DIPSA
	DIP. PREVENZIONE	X	AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
	DISTRETTO VCO	X	LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
	GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
	FARMACIA		GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE		
	SER.D		

