



REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)
e successivamente prorogato con DGR n. 25-6772 del 20/04/2018)

DELIBERAZIONE N. 510 del 22 MAGGIO 2018

O
G
G
E
T
T
O

RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE N. 82 DEL 02/02/2018
AVENTE PER OGGETTO "CONTRATTO DI LOCAZIONE PER
L'IMMOBILE SITO IN VILLADOSSOLA, DA ADIBIRE AD ARCHIVIO
DOCUMENTALE. ESAME ED APPROVAZIONE."

L'anno duemiladiciotto il giorno

del mese di MAGGIO

VENTIDUE
in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Giovanni Caruso

coadiuvato da:

- Dott. Antonino Trimarchi

DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Antonio Jannelli

DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO-
FINANZIARIA E PATRIMONIO**

L'estensore dell'atto

Sig.ra Ivana Lorini

Ivana Lorini

Omegna, lì 18/05/2018

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

Manuela Succi

Omegna, lì 18/05/2018

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, lì 18/05/2018

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione
della spesa:

data _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:

REGIONE
PIEMONTE



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giovanni Caruso

**(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)
e successivamente prorogato con DGR n. 25-6772 del 20/04/2018)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

PREMESSO che con Deliberazione N. 82 del 02/02/2018, è stato approvato il contratto di locazione tra la Società FRALUMA IMMOBILIARE SAS con sede legale in Via Caduti di Nassiriya n. 2 – 28845 Domodossola e l'A.S.L. VCO, per l'immobile sito in Piazza degli Artigiani (Via Cantalupo) - Villadossola, per anni 6 con decorrenza dal 01/02/2018, da adibire ad archivio documentale, stante la necessità di disporre di una struttura idonea, anche dal punto di vista della normativa antincendio, che consenta di archiviare la documentazione delle varie SS.OO.CC. dell'A.S.L. VCO, per liberare i locali usati impropriamente a tale scopo.

ATTESO che il contratto di locazione in parola, non si è perfezionato alla data sopra indicata, in quanto, in sede di verifica del possesso da parte del locatore della documentazione attestante le misure antincendio previste dalla normativa vigente, si è riscontrato che la stessa era carente.

VISTO che la Ditta proprietaria, nei giorni scorsi, ha presentato i documenti mancanti relativi alla "Certificazione Antincendio" dell'immobile, condizione indispensabile per la stipula del contratto di locazione.

DATO ATTO che il Responsabile della SOS Tecnico ha verificato la documentazione prodotta dalla Ditta Fraluma, ritenendola conforme a quanto richiesto.

RITENUTO, per quanto sopra esplicitato, di rideterminare la decorrenza del contratto di locazione approvato con Deliberazione del Direttore Generale N. 82 del 02/02/2018, a partire dal 01/06/2018, per anni 6, con scadenza 31/05/2024.

RITENUTO, altresì, di approvare la nuova bozza di contratto di locazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", in sostituzione di quella precedentemente approvata con Deliberazione del Direttore Generale N. 82 del 02/02/2018.

RITENUTO, infine, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

**REGIONE
PIEMONTE**



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Acquisiti i pareri espressi ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 c. 7 e 4 c. 1 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

DELIBERA

1. **Di rideterminare**, per le motivazioni esposte in premessa, la decorrenza del contratto di locazione approvato con Deliberazione del Direttore Generale N. 82 del 02/02/2018, a partire dal 01/06/2018, per anni 6, con scadenza 31/05/2024.
2. **Di dare atto** che il punto 1. del dispositivo della Deliberazione del Direttore Generale N. 82 del 02/02/2018 avente per oggetto "Contratto di locazione per l'immobile sito in Villadossola, da adibire ad archivio documentale. Esame ed approvazione.", è rettificato come segue:
"1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione tra la Società FRALUMA IMMOBILIARE SAS con sede legale in Via Caduti di Nassiriya n. 2 – 28845 Domodossola e l'A.S.L. VCO, per l'immobile sito in Piazza degli Artigiani (Via Cantalupo) - Villadossola, per anni 6 dal 01/06/2018 al 31/05/2024, da adibire ad archivio documentale, al canone annuo di € 36.000,00= oltre IVA di legge, pagabili in n. 2 rate semestrali anticipate, come da bozza allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";".
3. **Di approvare**, per quanto esplicitato ai punti 1. e 2. del dispositivo del presente atto, la nuova bozza del contratto di locazione allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Omegna, li 22 MAG. 2018

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giovanni Caruso

FAVOREVOLE
FIRMA _____
DATA 22 MAG. 2018

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Antonio Jannelli

FAVOREVOLE
FIRMA 22 MAG. 2018
DATA _____

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Antonino Trimarchi

REGIONE
PIEMONTE



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 22 MAG. 2018 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITÀ IN DATA 22 MAG. 2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'Assistente Amministrativo

(Laura PIZZI)

Trasmissione a:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Collegio Sindacale | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Conferenza dei Sindaci | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Giunta Regionale | Nota prot. n. _____ del _____ |

Copia per strutture:

DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D	DIPSA
DIP. PREVENZIONE	X AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
DISTRETTO VCO	X LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
FARMACIA	GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
SALUTE MENTALE TERRITORIALE	
SER.D	

REGIONE
PIEMONTE