



REGIONE PIEMONTE

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO  
OMEGNA**

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)  
e successivamente prorogato con DGR n. 25-6772 del 20/04/2018)**

DELIBERAZIONE N. 527 del 30 MAGGIO 2018

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| O<br>G<br>G<br>E<br>T<br>T<br>O | CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA' ASL VCO SITI IN OMEGNA, PER L'EMERGENZA "MARE NOSTRUM". PROROGA AL 30/06/2018. |
|---------------------------------|--|

L'anno duemiladiciotto il giorno   I TRENTA    
del mese di   MAGGIO   in OMEGNA,

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **Dott. Giovanni Caruso**

coadiuvato da:

- **Dott. Antonino Trimarchi**

**DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott. Antonio Jannelli**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio**

L'estensore dell'atto  
Sig.ra Ivana Lorini

Omegna, li 22/05/2018

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, li 22/05/2018

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, li 22/05/2018

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.64111 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Giovanni Caruso**  
**(Nominato con DGR n. 37-1365 del 27/04/2015)**  
**e successivamente prorogato con DGR n. 25-6772 del 20/04/2018)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

**PREMESSO** che considerata la particolare situazione emergenziale venutasi a creare in relazione all'intensificarsi dell'afflusso migratorio di profughi sulle coste italiane ed al conseguente crescente numero di stranieri che richiedono protezione internazionale, si è reso necessario ed urgente organizzare, su tutto il territorio nazionale, un sistema di accoglienza diffusa, in un contesto di leale collaborazione tra i vari livelli istituzionali.

**PRESO ATTO**

- che la Prefettura del V.C.O. ha quindi messo in atto interventi congiunti con altri soggetti istituzionali e segnatamente con questa Azienda, per garantire sicurezza sanitaria sia agli immigrati che all'interno del territorio provinciale;
- che in tale scenario, la Prefettura del V.C.O., in collaborazione con l'A.S.L. VCO ha individuato, quali strutture idonee per l'accoglienza temporanea degli immigrati, i locali destinati a Centro Diurno di Salute Mentale (ex caserma Carabinieri) siti in Omegna Via De Angeli n. 109, di proprietà dell'A.S.L. VCO;
- che, in base alle indicazioni della Prefettura, la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, con sede in Omegna, è stata individuata quale soggetto deputato alla gestione del Centro Temporaneo di Accoglienza per gli Immigrati.

**VISTA** la "Convenzione per la messa a disposizione di posti per la prima accoglienza ed assistenza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale presenti sul territorio della Provincia del Verbano Cusio Ossola, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Interno N. 17406 del 17/12/2014 - - periodo presunto dal 01/01/2016 al 31/12/2016.", stipulata in data 30/12/2015, tra la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo del Verbano Cusio Ossola.

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 318 del 03/09/2015 è stata approvata la stipula di un contratto di locazione della durata di un anno, dal 25/08/2015 al 24/08/2016 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 10/09/2015 N. 3609 Serie III T), con la citata Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, per l'immobile sito in Omegna Via De Angeli n. 109.

**DATO ATTO** che la Prefettura del V.C.O. ha prorogato la Convenzione in atto con la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, con nota del 27/12/2016 a tutto il 30/04/2017 e con nota del 05/04/2017 a tutto il 31/05/2017, al fine di garantire la prosecuzione del predetto servizio, senza soluzioni di continuità, nelle more della conclusione della nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in questione, indetta dalla Prefettura per il periodo 01/06/2017 - 31/12/2017.

 **REGIONE  
PIEMONTE**

[www.regione.piemonte.it/sanita](http://www.regione.piemonte.it/sanita)

Pagina 3 di 7



**DATO ATTO** che, per quanto sopra esplicitato, il contratto di locazione per l'immobile sito in Via De Angeli 109 – Omegna, è stato prorogato a tutto il 31/05/2017, con Deliberazioni del Direttore N. 310 del 02/08/2016, N. 47 del 31/01/2017 e N. 259 del 09/05/2017.

**DATO ATTO** che:

1. con la citata Deliberazione N. 259 del 09/05/2017 è stata approvata la variazione del canone di locazione mensile, concordato tra le parti, a decorrere dal mese di Maggio 2017, rideterminando lo stesso in € 2.500,00 mensili;
2. per quanto esplicitato al precedente punto 1., è stata sottoscritta dalle parti, in data 10/05/2017, la scrittura privata a parziale modifica dei patti contrattuali (registrata all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 22/05/2017 N. 768 Serie III).

**VISTA** la nota pervenuta a mezzo posta elettronica in data 31/05/2017 (acquisita al PROT. ASL VCO N. 31537/17 del 31/05/2017) con cui la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, richiede la disponibilità da parte dell'A.S.L. VCO al proseguimento del contratto di locazione per il periodo 01/06/2017 al 31/12/2017, e con la quale è stata trasmessa la "Convenzione per la messa a disposizione di posti straordinari per il servizio di accoglienza ed assistenza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale presenti sul territorio della Provincia del Verbano Cusio Ossola – periodo 01.6.2017 – 31.12.2017.", stipulata in data 30/05/2017, tra la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo del Verbano Cusio Ossola.

**DATO ATTO** che, per quanto esplicitato al punto precedente, con Deliberazione del Direttore Generale N. 372 del 14/06/2017, il contratto di locazione di cui trattasi, è stato prorogato a tutto il 31/12/2017, alle condizioni del contratto originario così come integrato dalla scrittura privata del 10/05/2017.

**VISTA** la nota Prot. 831/2017 del 20/12/2017, pervenuta a mezzo posta elettronica (acquisita al PROT. ASL VCO N. 75949/17 del 21/12/2017), nonché nota integrativa Prot. 35/2018 del 12/01/2018, pervenuta a mezzo posta elettronica (acquisita al PROT. ASL VCO N. 2580/18 del 12/01/2018) con cui la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, richiede la proroga contratto di locazione fino al 31/05/2018, alle condizioni previste dal contratto di locazione stipulato il 25/08/2015, così come parzialmente modificato dalla scrittura privata sottoscritta in data 10/05/2017 e con cui è stata trasmessa la nota Prot. 826/2017 del 19/12/2017 con la quale la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo del Verbano Cusio Ossola, chiede alla Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus la disponibilità alla proroga della convenzione in corso, per il periodo 01/01/2018 – 31/05/2018 ed alla quale la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus ha dato il proprio consenso.

**DATO ATTO** che, per quanto esplicitato al punto precedente, con Deliberazione del Direttore Generale N. 20 del 18/01/2018, il contratto di locazione di cui trattasi, è stato prorogato a tutto il 31/05/2018, alle condizioni del contratto originario così come integrato dalla scrittura privata del 10/05/2017.



**VISTA** la nota Prot. 326/2018 del 18/05/2018, pervenuta a mezzo posta elettronica (acquisita al PROT. ASL VCO N. 30093/18 del 18/05/2018), con cui la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, richiede la proroga contratto di locazione per il periodo 01/06/2018 - 30/06/2018, alle medesime condizioni contrattuali in essere e con cui è stata trasmessa la nota Prot. 325/2018 del 18/05/2018 con la quale la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo del Verbano Cusio Ossola, chiede alla Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus la disponibilità alla proroga della convenzione in corso, per il periodo 01/06/2018 – 30/06/2018, nelle more del completamento della procedura della nuova gara d'appalto ad evidenza pubblica (indetta per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018), ed alla quale la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus ha dato il proprio consenso.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di proporre la proroga, per il periodo dal 01/06/2018 al 30/06/2018, del contratto di locazione in essere con la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus con sede in Omegna, per l'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Omegna Via De Angeli n. 109 (ex caserma Carabinieri), da utilizzare quale Centro Temporaneo di Accoglienza Immigrati, alle condizioni previste dal contratto di locazione stipulato il 25/08/2015 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 10/09/2015 N. 3609 Serie III T), così come parzialmente modificato dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 10/05/2017 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 22/05/2017 N. 768 Serie III).

**RITENUTO**, infine, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 c. 7 e 4 c. 1 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esplicitate in premessa e qui tutte richiamate, la proroga, per il periodo dal 01/06/2018 al 30/06/2018, del contratto di locazione in essere con la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, con sede in Omegna, per l'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Omegna Via De Angeli n. 109 (ex caserma Carabinieri), da utilizzare quale Centro Temporaneo di Accoglienza Immigrati, alle condizioni previste dal contratto di locazione stipulato in data 25/08/2015 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 10/09/2015 N. 3609 Serie III T), così come parzialmente modificato dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 10/05/2017 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 22/05/2017 N. 768 Serie III);



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

2. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

30 MAG, 2018

Omegna, li .....

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Antonio Jannelli

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr. Antonino Trimarchi

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Giovanni Caruso**

FAVOREVOLE  
FIRMA \_\_\_\_\_  
DATA 30 MAG, 2018

FAVOREVOLE  
FIRMA \_\_\_\_\_  
DATA 30 MAG, 2018



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.6411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 30 MAG, 2018 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ESECUTIVITA' IN DATA 30 MAG, 2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
*Patrizia CARETTI*

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale                      Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Conferenza dei Sindaci                Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Giunta Regionale                        Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

|  |                                   |   |                                     |
|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D |   | DIPSA                               |
|  | DIP. PREVENZIONE                  |   | AFFARI GENERALI LEGALI E IST.       |
|  | DISTRETTO VCO                     | X | LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM. |
|  | GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE      | X | GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO       |
|  | FARMACIA                          |   | GEST. PERSONALE E FORMAZIONE        |
|  | SALUTE MENTALE TERRITORIALE       |   |                                     |
|  | SER.D                             |   |                                     |

REGIONE  
PIEMONTE

[www.regione.piemonte.it/sanita](http://www.regione.piemonte.it/sanita)