



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegea (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

DELIBERAZIONE N. 711/2018 del 16 LUGLIO 2018

O	
G	
G	CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA' ASL
E	VCO SITI IN OMEGNA, DA ADIBIRE A CENTRO TEMPORANEO ACCOGLIENZA
T	IMMIGRATI. PROROGA AL 31/12/2018.
T	
O	

L'anno duemiladiciotto il giorno

SEDICI

del mese di LUGLIO

in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Angelo Penna

coadiuvato da:

- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO

- Dott.ssa Anna Ceria

DIRETTORE AMMINISTRATIVO





A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

L'estensore dell'atto

Sig.ra Ivana Lorini

Omegna, lì 06/07/2018

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, lì 06/07/2018

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, lì 06/07/2018

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

PREMESSO che considerata la particolare situazione emergenziale venutasi a creare in relazione all'intensificarsi dell'afflusso migratorio di profughi sulle coste italiane ed al conseguente crescente numero di stranieri che richiedono protezione internazionale, si è reso necessario ed urgente organizzare, su tutto il territorio nazionale, un sistema di accoglienza diffusa, in un contesto di leale collaborazione tra i vari livelli istituzionali.

PRESO ATTO

- che la Prefettura del V.C.O. ha quindi messo in atto interventi congiunti con altri soggetti istituzionali e segnatamente con questa Azienda, per garantire sicurezza sanitaria sia agli immigrati che all'interno del territorio provinciale;
- che in tale scenario, la Prefettura del V.C.O., in collaborazione con l'A.S.L. VCO ha individuato, quali strutture idonee per l'accoglienza temporanea degli immigrati, i locali destinati a Centro Diurno di Salute Mentale (ex caserma Carabinieri) siti in Omegna Via De Angeli n. 109, di proprietà dell'A.S.L. VCO;
- che, in base alle indicazioni della Prefettura, la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, con sede in Omegna, è stata individuata quale soggetto deputato alla gestione del Centro Temporaneo di Accoglienza per gli Immigrati.

VISTA la "Convenzione per la messa a disposizione di posti per la prima accoglienza ed assistenza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale presenti sul territorio della Provincia del Verbano Cusio Ossola, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Interno N. 17406 del 17/12/2014 - – periodo presunto dal 01/01/2016 al 31/12/2016.", stipulata in data 30/12/2015, tra la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo del Verbano Cusio Ossola, ed in seguito prorogata, a tutto il 31/05/2017, al fine di garantire la prosecuzione del predetto servizio, senza soluzioni di continuità, nelle more della conclusione della nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in questione, indetta dalla Prefettura per il periodo 01/06/2017 – 31/12/2017.

VISTA la "Convenzione per la messa a disposizione di posti straordinari per il servizio di accoglienza ed assistenza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale presenti sul territorio della Provincia del Verbano Cusio Ossola – periodo 01.6.2017 – 31.12.2017.", stipulata in data 30/05/2017, tra la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo del Verbano Cusio Ossola, in seguito prorogata a tutto il 30/06/2018, nelle more del completamento della procedura della nuova gara d'appalto ad evidenza pubblica (indetta per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018).





A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DATO ATTO che, per quanto sopra citato, con Deliberazione del Direttore Generale N. 318 del 03/09/2015 è stata approvata la stipula di un contratto di locazione della durata di un anno, dal 25/08/2015 al 24/08/2016 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 10/09/2015 N. 3609 Serie III T), con la citata Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, per l'immobile sito in Omegna Via De Angeli n. 109, prorogato a tutto il 31/05/2017, con Deliberazioni del Direttore N. 310 del 02/08/2016, N. 47 del 31/01/2017 e N. 259 del 09/05/2017.

DATO ATTO che:

1. con la citata Deliberazione N. 259 del 09/05/2017 è stata approvata la variazione del canone di locazione mensile, concordato tra le parti, a decorrere dal mese di Maggio 2017, rideterminando lo stesso in € 2.500,00 mensili;
2. per quanto esplicitato al precedente punto 1., è stata sottoscritta dalle parti, in data 10/05/2017, la scrittura privata a parziale modifica dei patti contrattuali (registrata all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 22/05/2017 N. 768 Serie III).

DATO ATTO che con Deliberazioni del Direttore Generale N. 372 del 14/06/2017, N. 20 del 18/01/2018 e N. 527 del 30/05/2018, il contratto di locazione di cui trattasi, è stato prorogato a tutto il 30/06/2018, alle condizioni del contratto originario così come integrato dalla scrittura privata del 10/05/2017.

VISTA la nota Prot. 326/2018 del 18/05/2018, pervenuta a mezzo posta elettronica (acquisita al PROT. ASL VCO N. 30093/18 del 18/05/2018), con cui la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, richiede la proroga contratto di locazione fino al 31/12/2018, alle condizioni previste dal contratto di locazione stipulato il 25/08/2015, così come parzialmente modificato dalla scrittura privata sottoscritta in data 10/05/2017.

VISTA la "Convenzione per la messa a disposizione di posti straordinari per il servizio di accoglienza ed assistenza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale presenti sul territorio della Provincia del Verbano Cusio Ossola – periodo 01.07.2018 – 31.12.2018", stipulata in data 29/06/2018 tra la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo del Verbano Cusio Ossola, e la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, trasmessa in data 04/07/2018.

RITENUTO, per quanto sopra, di proporre la proroga, per il periodo dal 01/07/2018 al 31/12/2018, del contratto di locazione in essere con la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus con sede in Omegna, per l'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Omegna Via De Angeli n. 109 (ex caserma Carabinieri), da utilizzare quale Centro Temporaneo di Accoglienza Immigrati, alle condizioni previste dal contratto di locazione stipulato il 25/08/2015 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 10/09/2015 N. 3609 Serie III T), così come parzialmente modificato dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 10/05/2017 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 22/05/2017 N. 768 Serie III).

RITENUTO, infine, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.





A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.asivco.it - www.asivco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

DELIBERA

- DI APPROVARE**, per le motivazioni esplicitate in premessa e qui tutte richiamate, la proroga, per il periodo dal 01/07/2018 al 31/12/2018, del contratto di locazione in essere con la Società Cooperativa Sociale AZZURRA Onlus, con sede in Omegna, per l'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Omegna Via De Angeli n. 109 (ex caserma Carabinieri), da utilizzare quale Centro Temporaneo di Accoglienza Immigrati, alle condizioni previste dal contratto di locazione stipulato in data 25/08/2015 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 10/09/2015 N. 3609 Serie III T), così come parzialmente modificato dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 10/05/2017 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 22/05/2017 N. 768 Serie III);
- DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Omegna, li 16 LUG. 2018

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA

11/7/2018

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA

12/07/2018



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 16 LUG. 2018 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITÀ IN DATA 16 LUG. 2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'Assistente Amministrativo
(Laura PIZZI)

Trasmissione a:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Collegio Sindacale | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Conferenza dei Sindaci | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Giunta Regionale | Nota prot. n. _____ del _____ |

Copia per strutture:

DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D		DIPSA
DIP. PREVENZIONE		AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
DISTRETTO VCO	X	LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
GEST. ATTIVITÀ TERRITORIALE	X	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
FARMACIA		GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
SALUTE MENTALE TERRITORIALE		
SER.D		

