



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

DELIBERAZIONE N. 881 del 5 SETTEMBRE 2018

| | |
|---------------------------------|--|
| O G G E T T O | CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'ASL VCO ED IL CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV DI VERBANIA RELATIVO AI LOCALI UBICATI PRESSO LA SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI VERBANIA. PERIODO 01/07/2018 – 30/06/2019 |
|---------------------------------|--|

L'anno duemiladiciotto il giorno CINQUE

del mese di SETTEMBRE in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Angelo Penna

coadiuvato da:

- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO

- Dott.ssa Anna Ceria

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO
ASSENTE GIUSTIFICATO**



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

L'estensore dell'atto

Sig.ra Ivana Lorini

Omegna, li __03/09/2018__

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, li __03/09/2018__

Il Direttore della S.O.C. G.E.P.

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, li __03/09/2018__

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 499 del 12/12/2013 è stato approvato il contratto di comodato d'uso gratuito, avente scadenza 30/06/2014, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, relativo ai locali ubicati nell'immobile di Viale S. Anna 83 Verbania Pallanza (sede del Distretto Sanitario), da adibire a temporanea collocazione degli uffici del Consorzio stesso, in attesa di disporre dell'immobile di Verbania Intra P.zza Ranzoni n. 24 (sede del CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV), risultato inagibile;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 17/06/2014 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per il periodo 01/07/2014 – 31/12/2014, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, per i locali sopra citati, considerato il perdurare dello stato di inagibilità, parziale, dell'immobile sede del CSSV del Verbano;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 13/01/2015 e successiva rettifica con Deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 01/04/2015, è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per il periodo 01/01/2015 – 30/06/2015, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, per i locali sopra citati, in quanto lo stabile nel quale, secondo le intenzioni, avrebbero dovuto trasferirsi, è stato destinato a coprire un'ulteriore emergenza della sede del Servizio Educativo Territoriale del CSSV del Verbano;
- a seguito della nota Prot. 2183 del 02/07/2015 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 48663/15 del 02/07/15) con cui il C.S.S.V. del Verbano ha chiesto la stabilizzazione del contratto, in un'ottica di integrazione dei servizi socio-sanitari a vantaggio dei cittadini, la Direzione Generale si è resa disponibile al rinnovo del contratto per un ulteriore anno; di conseguenza, con Deliberazione del Direttore Generale n. 339 del 18/09/2015 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per il periodo dal 01/07/2015 al 30/06/2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 06/07/2016 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito sopra citato, per un anno, dal 01/07/2016 al 30/06/2017, tenuto conto, che l'immobile sede del Distretto Sanitario sito in Viale S. Anna 83 – Verbania Pallanza, nel quale sono ubicati i locali oggetto del comodato di cui trattasi, necessita di opere di adeguamento alla normativa antincendio di cui al D.M. 19/03/2015, da eseguirsi con lo stabile vuoto.



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

VISTA la nota Prot. 2386/2017 del 27/06/2017 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 37096/17 del 28/06/17) del C.S.S.V. Consorzio dei Servizi Sociali del Verbano, di richiesta di rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito per un periodo più duraturo rispetto alla scadenza annuale, rivedendo, altresì, gli spazi concessi in uso, al fine di razionalizzare l'attività dei servizi sociali.

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale N. 557 del 26/07/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, per un ulteriore anno, dal 01/07/2017 al 30/06/2018, alle condizioni in corso, rinviando la revisione del contratto alla prossima scadenza.

VISTA la nota Prot. 3646/2018 del 06/08/2018 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 47291/18 del 06/08/18) del C.S.S.V. Consorzio dei Servizi Sociali del Verbano, di richiesta di ricollocazione degli spazi all'interno della sede distrettuale di S. Anna, al fine di migliorare il livello di integrazione socio sanitaria.

DATO ATTO che la Direzione Generale si è resa disponibile a rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito, per un ulteriore anno, dal 01/07/2018 al 30/06/2019, alle condizioni attualmente in corso, nelle more della revisione degli spazi, conseguenti alla realizzazione della Casa della Salute, nonché alla possibile futura allocazione degli uffici del Dipartimento di Prevenzione e che con nota Prot. 47749/18 del 08/08/18 è stata trasmessa al C.S.S.V. la bozza di contratto di comodato.

VISTA la nota Prot. 3929/2018 del 22/08/2018 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 50093/18 del 24/08/18) del C.S.S.V. Consorzio dei Servizi Sociali del Verbano, con cui il Direttore del C.S.S.V. conferma la volontà di rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo 01/07/2018 al 30/06/2019, alle condizioni attualmente in vigore, ribadendo la necessità di valutare una più razionale redistribuzione degli spazi concessi in uso.

RITENUTO, per quanto sopra esplicitato, di approvare il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali ubicati ai piani terra e secondo, dell'immobile sito in Viale S. Anna 83 Verbania Pallanza, sede del Distretto Sanitario, tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, per il periodo 01/07/2018 – 30/06/2019, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

RITENUTO, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine garantire, la stipulazione e la registrazione del contratto di comodato nei termini di legge.

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

ACQUISITO il solo parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e smi dal Direttore Sanitario (come in calce al presente atto formulato) in quanto il Direttore Amministrativo risulta assente giustificato.



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, ora per allora, per le motivazioni in premessa esplicitate, il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito tra l'A.S.L. VCO ed il CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO CSSV di Verbania, relativo ai locali ubicati ai piani terra e secondo, dell'immobile di Viale S. Anna 83 Verbania Pallanza (sede del Distretto Sanitario), per il periodo dal 01/07/2018 al 30/06/2019, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- 2) **Di trasmettere**, per gli adempimenti di competenza, copia del presente atto ai Direttori delle SS.OO.CC. interessate;
- 3) **Di trasmettere** copia del presente atto alla Regione Piemonte, Direzione Sanità, Settore Logistica ed Edilizia;
- 4) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile al fine garantire, la stipulazione e la registrazione del contratto di comodato nei termini di legge

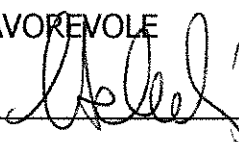
Omegna, li 05/09/18


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

ASSENTE GIUSTIFICATO

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE
FIRMA 
DATA 05/09/2018



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo
Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno - 6 SET. 2018 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITA' IN DATA - 6 SET. 2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
Patrizia PANETTI

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| | DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D | | DIPSA |
| X | DIP. PREVENZIONE | | AFFARI GENERALI LEGALI E IST. |
| X | DISTRETTO VCO | X | LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM. |
| X | GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE | X | GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO |
| | FARMACIA | | GEST. PERSONALE E FORMAZIONE |
| | SALUTE MENTALE TERRITORIALE | | |
| | SER.D | | |