



REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO  
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE  
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

DELIBERAZIONE N. 1186 del 21 DICEMBRE 2018

|   |   |
|---|---|
| O | ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP MIES 2 PER IL  |
| G | MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI  |
| E | ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE  |
| T | PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE - LOTTO 2 - CIG   |
| T | 5878215877  |
| O | AFFIDAMENTO AL RTI ZEPHYRO (CAPOGRUPPO) – BOSCH<br>ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l. |

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTUNO

del mese di DICEMBRE in OMEGNA,

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **Dott. Angelo Penna**

coadiuvato da:

- **Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott. Anna Ceria**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



**PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC LOGISTICA E SERVIZI TECNICI ED INFORMATICI**

L'estensore dell'atto

Ing. Mario MATTALIA

Omegna, lì 18.12.2018

Il responsabile del procedimento

Ing. Mario MATTALIA

Omegna, lì 18.12.2018

Il Direttore della S.O.C LOGISTICA E SERVIZI TECNICI ED INFORMATICI

Dr. Federico BONISOLI

*DR. FEDERICO BONISOLI*

Omegna, lì 18.12.2018

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data 12.12.18

al N. 2019 AUT + SUB 84 conto 310.11.07

al N. 2019 AUT + SUB 93 conto 310.17.01

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. MANUELA SUCCI conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni  
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario AUT + SUB 84 (2019) €. 940.700,00

Beneficiario AUT + SUB 93 (2019) €. 475.000,00

Annotazioni eventuali



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Angelo Penna**  
**(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Logistica e Servizi Tecnici ed Informatici di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

“Premesso che con atto n. 242 del 26.04.01 è stata aggiudicata, a mezzo appalto concorso, l'erogazione del “SERVIZIO ENERGIA” conformemente all'art.1 comma 1) lettera p) del DPR 412/93 con le seguenti prestazioni: fornitura di beni e servizi, esercizio e conduzione degli impianti di fornitura calore e di condizionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti stessi, conseguimento del risparmio energetico anche mediante il ricorso a fonti rinnovabili o assimilate, (cogeneratori) salvo impedimenti di natura tecnico-economica ai sensi dell'art.26 comma 7) legge 10/91 secondo quanto proposto in offerta, riconsegna degli impianti con un rendimento globale medio stagionale individuato al momento della stipula del contratto, opzione finanziaria (finanziamento tramite terzi), gestione ed installazione di impianti di controllo telematico delle funzioni di C.T.; all'ATI Dalkia spa e Dalkia srl Via Sempione, 230 – 20016 Pero (MI), ora SIRAM by VEOLO SpA-via Bisceglie n.95-30152 MILANO;

che in data 25.06.01 è stato sottoscritto il Contratto in forma pubblica amministrativa registrato al n.965 serie 1 il 28.06.01;

che con atto n.541 del 14.09.10 è stata confermata e determinata la scadenza del contratto di cui sopra nel giorno 30.06.2014;

Vista la nota dell'ASL VC n.12847 del 17.03.14 con la quale si comunica che è stato affidato all'ASL VC l'espletamento della procedura di gara per la fornitura del servizio rendimento energetico, così come indicato nel programma gare AIC 3 trasmesso alla Regione, in nome e per conto delle ASL NO, ASL VC e ASL VCO;

Vista la determina n° 640 del 19/05/2014 con la quale veniva prorogato il contratto in essere con la Ditta SIRAM S.P.A. per il periodo 01/07/2014 – 30/06/2015;

Vista la determina n° 696 del 04.06.2015 con la quale veniva prorogato il contratto in essere con la ditta SIRAM spa per il periodo 01.07.15 - 30.06.16;

Vista la determina n° 543 del 30/05/2017 con la quale veniva prorogato il contratto in essere con la Ditta SIRAM S.P.A. per il periodo 01/07/2017 – 30/06/2018;

Vista la nota dell' Assessorato alla Sanità della regione Piemonte n° 5010/A19000 del 31/03/2015 con la quale informava le ASL della Regione Piemonte che è propria intenzione predisporre una procedura di gara per il Servizio Energetico per tutta la Regione in parallelo





**ASL VCO**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

---

alla gara CONSIP, ed invitava le ASL con contratto in scadenza di predisporre una proroga in attesa dell'espletamento dell'appalto;

Vista la lettera n° 2484 del 20-04-2016 del Direttore Generale dell'ASL VCO con la quale dava la propria disponibilità a partecipare alla gara pilota che la Centrale di Committenza del Piemonte "SCR" con l'Assessorato alla Sanità intendono avviare per il Servizio Energia;

Visto il verbale n. 8 del 06/04/2018 del Nucleo Tecnico Regionale per la predisposizione della gara centralizzata servizi integrati energia per ASL VC, ASL VCO, ASL NO E AO MAURIZIANO, costituito con D.D. 726 del 16/11/2016 ed integrato con D.D. 215 del 3/04/2018, nel quale viene confermata l'aggiudicazione del servizio tramite FINANZA DI PROGETTO SU INIZIATIVA PRIVATA P.P.P. (art. 183, comma 15, DLGS 50/2016), la Società Di Committenza Regionale "SCR" dichiara nel verbale indicato, che occorreranno quattordici mesi per l'aggiudicazione del nuovo servizio;

Vista la delibera n° 541 del 30/05/2018 con la quale veniva prorogato il contratto in essere con la Ditta SIRAM S.P.A. per il periodo 01/07/2018 – 30/06/2019

Vista l'aggiudicazione da parte di CONSIP della Convenzione relativa al Multiservizio Tecnologico integrato con la fornitura di Energia per gli edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie (denominato MIES 2) e l'attivazione del lotto 2 comprendente anche l'area territoriale su cui ricade l'ASL VCO, in data 04/09/2018 è stata eseguita la preadesione per l'inserimento nella quota prevista;

Vista la lettera del Direttore Generale dell'ASL VCO in data 14/11/2018 prot. 68608 all'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte con la quale si rinunciava alla gara di SCR Piemonte per le mutate condizioni rispetto all'adesione iniziale;

Vista l'offerta tecnico-economica, presentata dal R.T.I. ZEPHYRO S.P.A. – BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l. con sede legale in Via S.Giovanni da Udine, 15 – 20156 MILANO in data 06/12/2018, aggiudicatario della Convenzione CONSIP MIES 2 lotto 2, predisposta specificatamente per l'ASL VCO che necessita dell'accettazione entro 30 giorni dalla presentazione;

Considerato che l'offerta tecnica dalla R.T.I. ZEPHYRO S.P.A. - BOSCHENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l. comprende:

- servizio di gestione per € 9.813.742,26
- lavori compresi nel canone per € 1.999.000,00 di riqualificazione energetica nei 7 anni di durata del contratto;
- lavori compresi nel canone per € 484.000,00 di manutenzione straordinaria nei 7 anni di durata del contratto;



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

- lavori di adeguamento impiantistici per € 981.742,23 conteggiati con un ribasso del 70% sul listino DEI;
- nuovo sistema di controllo gestionale di tutti gli impianti compresi sul canone;
- presenza costante di n°7 operatori tecnici nelle strutture dell'ASL e reperibilità 24 ore 24 e supporto amministrativo da cui si deduce che le condizioni operative gestionali risultano migliori delle condizioni attuali di Gestione Calore.

Considerato che l'offerta economica della R.T.I. ZEPHYRO S.P.A. - BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l.comprende:

- ammontare annuo del canone € 1.710.395,08 IVA compresa per un valore totale dei 7 anni di € 11.972.765,55 IVA compresa;
- lavori per gli adeguamenti impiantistici pari a € 1.197.725,57 IVA compresa da spalmare su 7 anni di contratto;
- energia elettrica acquistata dalla R.T.I. ZEPHYRO S.P.A. - BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l. e prodotta dai cogeneratori pari a € 950.000,00 (IVA compresa) annui per un valore totale di 7 anni presunto € 6.650.000,00.

Da cui si deduce che le condizioni economiche proposte sono notevolmente più convenienti delle condizioni attuali della Gestione Calore.

Per quanto considerato si propone l'adesione alla Convenzione CONSIP MIES 2 e l'affidamento del Servizio Energia alla R.T.I. ZEPHYRO S.P.A. - BOSH per la durata di 7 anni a partire dal 1° luglio 2019, sino al 30 giugno 2026 alle seguenti condizioni:

- importo totale della convenzione € 13.170.042,13 IVA compresa
- importo presunto Energia Elettrica Cogeneratore € 6.650.000,00 IVA compresa,

Con le seguenti imputazioni per 6 mesi, periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2019:  
conti

3101107 sub 84 € 940.700,00 IVA compresa del c.a. 2019  
3101701 sub 93 € 475.000,00 IVA compresa del c.a. 2019."

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

## **DELIBERA**

1) di aderire alla Convenzione CONSIP MIES 2 e di affidare alla R.T.I. ZEPHYRO S.P.A. – BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l. con sede legale Via S.Giovanni da Udine,15 – 20156 MILANO, il Servizio Energia degli immobili aziendali;



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

2) di dare atto che l'onere derivante dall'assunzione del presente atto è di **€. 13.170.042,13**, con le seguenti imputazioni per 6 mesi dell'anno 2019 sul Conto Economico Esercizio 2019:

conti

3101107 autorizzazione 7, subimpegno 84 € 940.700,00 IVA,  
3101701 autorizzazione 7, subimpegno 93 € 475.000,00 IVA;

3) di procedere con l'adesione alla Convenzione mediante utilizzo del portale CONSIP MIES 2;

4) di dare mandato alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 10 del 24/01/1995 e s.m.i.

Omegna, li 21 DIC. 2018

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA   
DATA 18/12/2018

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA   
DATA 21/12/2018



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno - 2 GEN. 2019 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

#### Trasmissione a:

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Collegio Sindacale     | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Conferenza dei Sindaci | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Giunta Regionale       | Nota prot. n. _____ del _____ |

Copia per strutture:

|                                  |   |                                     |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D |   | DIPSA                               |
| DIP. PREVENZIONE                 |   | AFFARI GENERALI LEGALI E IST.       |
| DISTRETTO VCO                    | X | LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM. |
| GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE     | X | GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO       |
| FARMACIA                         |   | GEST. PERSONALE E FORMAZIONE        |
| SALUTE MENTALE TERRITORIALE      |   |                                     |
| SER.D                            |   |                                     |