



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

DELIBERAZIONE N. 71 del 28 GENNAIO 2019

O
G
G
E
T
T
O

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE PER LA CANCELLAZIONE
DELL'IMMOBILE SITO IN VERBANIA INTRA VIA ALLA BOLLA ALTA 2 DAL PATRIMONIO
INDISPOSIBILE ED ISCRIZIONE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI ART. 14
LETTERA B) L.R. N. 8 DEL 18/01/1995, E SUCCESSIVO COMODATO ONEROso.**

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTOTTO
del mese di GENNAIO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- **Dott. Angelo Penna**

coadiuvato da:

- **Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO**





A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

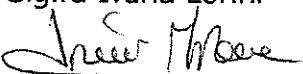
Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

L'estensore dell'atto

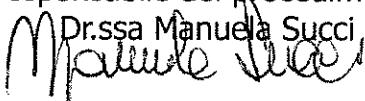
Sig.ra Ivana Lorini



Omegna, lì 08/01/2019

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi



Omegna, lì 08/01/2019

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi



Omegna, lì 08/01/2019

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:





A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

PREMESSO che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**.

PREMESSO che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali sono compresi alcuni fabbricati fatiscenti facenti parte del complesso dell'ex Ospedale San Rocco di Verbania Intra, identificati catastalmente come "unità collabenti" con un unico subalterno, come segue:

in Verbania Intra (Vb) Via Alle Vigne 2, Catasto Fabbricati Foglio 26 part. 73 sub 4, cat. U.C. senza rendita;

come risulta dalla pagina 4 (quattro) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. 20 del 24/04/2012.

RILEVATO che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012, di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008, di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", il bene immobile di cui trattasi è stato iscritto nel patrimonio indisponibile dell'Azienda.



RILEVATO che, per effetto dell'Aggiornamento Catastale presentato in data 23/10/2009 con nota Prot. VB0141694 all'Agenzia del Territorio di Verbania, per "divisione - diversa distribuzione spazi interni", ogni unità collabente è stata identificata catastalmente con un proprio subalterno, come di seguito meglio specificato:

in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, Catasto Fabbricati Foglio 39 Part. 433 subb. 2-3-4-5-6-7 – Cat. F/2 (unità collabenti) senza rendita.

VISTO che l'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI – Sezione Territoriale di Verbania (Vb), iscritta alla sezione provinciale sanità del Verbano Cusio Ossola del Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato della Regione Piemonte, ha chiesto di poter utilizzare uno degli immobili sopra citati e più precisamente il fabbricato "portineria dell'ex Ospedale S. Rocco", attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39 mapp 433 sub 2, sito in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, di proprietà dell'A.S.L. VCO, che versa in grave stato di abbandono, per la realizzazione della sede operativa provinciale dell'Associazione, che opera nel campo della solidarietà sociale e specificatamente sanitario, assistenziale ed educativo, e svolge, inoltre, attività di protezione civile, prestando soccorso in caso di gravi calamità naturali in Italia e all'estero.

CONSIDERATO CHE:

- L'immobile in oggetto attualmente non è più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'A.S.L. VCO, e necessita di importanti interventi di ristrutturazione;
- Il protrarsi del mancato utilizzo del fabbricato potrebbe essere causa di ulteriore deperimento dello stesso;
- L'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di S. Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti, si farebbe carico del recupero funzionale del fabbricato, con copertura delle spese necessarie alla ristrutturazione, ammontanti a circa € 220.000,00 oltre IVA di legge, impegnandosi, altresì, a garantire i lavori di manutenzione del verde nell'area adiacente lo stabile e nella parte d'accesso pedonale alla struttura R.S.A. e Hospice (scalinata), durante il periodo di vigenza del contratto; inoltre, la presenza in loco di personale e/o volontari dell'Associazione, rappresenta un'importante deterrente per prevenire il verificarsi di atti vandalici.

DATO ATTO che l'A.S.L. VCO, stante le considerazioni sopra citate, intende aderire alla richiesta dell'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI, stipulando con quest'ultima un contratto di comodato oneroso per l'utilizzo dell'immobile in oggetto, in cui l'onere per l'Associazione, è rappresentato dall'impegno economico della ristrutturazione.



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RITENUTO, pertanto, di richiedere, con il presente provvedimento alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 14 lettera b) della L.R. N. 8/1995 e s.m.i., l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile di questa Azienda ed iscrizione nel patrimonio disponibile del sotto indicato immobile, al fine di concederlo ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera a) L.R. N. 8/1995 e s.m.i., in comodato oneroso all'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI, per le finalità sopra descritte:

immobile sito in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, attualmente censito al Catasto Fabbricati Foglio 39 mapp 433 sub 2, cat. F/2 (unità collabente), senza rendita, a seguito Aggiornamento Catastale del 23/10/2009;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte all'Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, facente parte del patrimonio indisponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO N. 45 del 31/05/2012.

VISTA la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

DELIBERA

1. **DI RICHIEDERE** alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Logistica ed Edilizia, per le motivazioni tutte richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 14 lettera b) della L.R. N. 8/1995 e s.m.i., l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile di questa Azienda ed iscrizione nel patrimonio disponibile del sotto indicato immobile, al fine di concederlo ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera a) della L.R. N. 8/1995 e s.m.i., in comodato oneroso all'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI, per la realizzazione della sede operativa provinciale dell'Associazione;



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

immobile sito in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, attualmente censito al Catasto Fabbricati Foglio 39 mapp 433 sub 2, cat. F/2 (unità collabente), senza rendita, a seguito Aggiornamento Catastale del 23/10/2009;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte all'Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, facente parte del patrimonio indisponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008.

2. **DI TRASMETTERE** il presente atto deliberativo, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Logistica ed Edilizia, per gli adempimenti conseguenti.

Omegna, li 28 GEN. 2019

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA *Anna Ceria*

DATA *22/1/2019*

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA *Emma Maria Zelaschi*

DATA *25/01/2019*



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 28 GEN. 2019 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Collegio Sindacale | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Conferenza dei Sindaci | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Giunta Regionale | Nota prot. n. _____ del _____ |

Copia per strutture:

DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D	DIPSA
DIP. PREVENZIONE	AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
DISTRETTO VCO	X LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
FARMACIA	GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
SALUTE MENTALE TERRITORIALE	
SER.D	

