



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## REGIONE PIEMONTE

# AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

### IL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

DELIBERAZIONE N. 182 del 6 MARZO 2019

O G G E T T O	GARA D'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RESIDENZA SANITARIA RESIDENZIALE (R.S.A.) PRESSO LA STRUTTURA R.S.A. "CARLO DONAT CATTIN" DI BACENO PER UN PERIODO DI ANNI 15 (PARI A GIORNI 5478) – APPROVAZIONE ATTI DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
---------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno SEI

del mese di MARZO in OMEGNA,

### IL DIRETTORE GENERALE

- **Dott. Angelo Penna**

coadiuvato da:

- **Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - [www.aslvc.co.it](http://www.aslvc.co.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC LOGISTICA E SERVIZI TECNICI E INFORMATICI**

L'estensore dell'atto

*Sig.ra LILIANA MENEVERI*  
Sig.ra LILIANA MENEVERI

Il responsabile del procedimento

*Dr. Bonisoli*  
Dr. FEDERICO BONISOLI

Omegna, lì 26 febbraio 2019

Omegna, lì 26 febbraio 2019

Il Direttore della S.O.C. LOGISTICA E  
SERVIZI TECNICI E INFORMATICI

*Dr. Federico Bonisoli*

*Bonisoli*  
Omegna, lì 26 febbraio 2019

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione  
della spesa:

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni  
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

*M. Succi*

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali :





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Angelo Penna**

**(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC LOGISTICA E SERVIZI TECNICI E INFORMATICI di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

“ Premesso che con Deliberazione N. 178 del 24 dicembre 2002 si era provveduto all'affidamento del servizio di gestione integrale della residenza sanitaria assistenziale per anziani Carlo Donat Cattin sita in Baceno con eventuale realizzazione di opere di completamento, per anni dodici con scadenza contrattuale in data 26 aprile 2018.

Successivamente con Deliberazione del Direttore Generale n. 478 dell' 11 maggio 2018 si è inteso proseguire al 31 dicembre 2018 in attesa dell'attivazione della nuova gara.

Ora, in considerazione del fatto che:

- che la scrivente SOC Logistica e Servizi Tecnici e Informatici, in aderenza agli indirizzi aziendali, dopo aver provveduto ad interessare gli specialisti aziendali della scadenza in corso ha provveduto al reperimento delle informazioni tecniche per la predisposizione del conseguente Capitolato Speciale d' Appalto regolante la fornitura della concessione di cui trattasi ed al fine dell'espletamento della nuova gara d'appalto;
- pertanto con Deliberazione del Direttore Generale n. 1081 del 16 novembre 2018 si è provveduto ad indire, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 164 e segg. D.Lgs. 18 aprile 2016, la nuova procedura d'appalto riguardante la:

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
(R.S.A.) PRESSO LA STRUTTURA R.S.A. " CARLO DONAT CATTIN" DI BACENO  
PER UN PERIODO DI ANNI 15 (PARI A GIORNI 5478)**

**Importo presunto complessivo : Euro 3.600.000,00=.(I.V.A. esclusa)  
N°. GARA: 7241960 CIG.: 7680121C55**

prescegliendo ai fini dell'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 .

Conseguentemente, considerati i tempi tecnici per l'esecuzione della relativa procedura di gara si è provveduto ad una ulteriore prosecuzione contrattuale per il periodo dal 1 gennaio 2019 a tutto il 30 aprile 2019, formalizzata con Deliberazione Direttore Generale n. 1187 del 21 dicembre 2018.





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: [protocollo@pec.aslvc.co.it](mailto:protocollo@pec.aslvc.co.it) - [www.aslvc.co.it](http://www.aslvc.co.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

La procedura di indizione sopracitata intendeva altresì approvare tutti i documenti di gara, previsti dalle normative vigenti al fine dell' aggiudicazione in argomento.

Dato atto che al termine dell' iter di acquisizione delle offerte e relativi progetti, fissato e conclusosi in data 20 dicembre 2018 ore 12.00, risultavano pervenuti i seguenti plichi:

- CM SERVICE S.r.l. di Cascinette d' Ivrea;
- RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE Soc. Coop. Sociale Onlus di Magione;
- PUNTO SERVICE Coop. Sociale a r.l. di Caresanablot;
- COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO Soc. Coop. Sociale di Casale Monferrato.

Rilevato che la Ditta COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO Soc. Coop. Sociale di Casale Monferrato partecipa alla gara in modo autonomo, anziché in RTI con altre Aziende come risultante dai verbali allegati, in quanto le Ditte menzionate nei documenti presentati non costituiscono RTI bensì eventuali subappaltatori.

Pertanto, al fine di dar seguito all' iter procedurale per addivenire all'aggiudicazione in argomento secondo il calendario menzionato in sede di gara il Direttore Generale con propria Deliberazione n. 1139 del 19 dicembre 2018 ha provveduto alla designazione dei componenti del Seggio di Gara ai sensi art. 216 comma 12 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e, successivamente con Deliberazione Direttore Generale n. 2 del 2 gennaio 2019 ha provveduto alla designazione dei componenti della relativa " Commissione Giudicatrice" ai sensi degli artt. 31 e 32 del Capitolato Speciale d' Appalto per la valutazione delle offerte.

Tutte le operazioni svolte risultano descritte negli specifici processi verbali, redatti in data 21 dicembre 2018, 22 gennaio 2019 e 12 febbraio 2019 allegati al presente Atto, sotto le lettere A) – B) e C) che ne costituiscono parte integrale per l'aggiudicazione derivante, approvandone i contenuti.

Infatti, in base alle risultanze degli atti pubblici su indicati, risulta vincitrice della procedura aperta suindicata e conseguentemente idonea la Ditta:

- **COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO Soc. Coop. Sociale di Casale Monferrato.**

Precisato che l' acquisizione della documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, nonché legale, avverrà tramite il sistema AVCPASS gestito da ANAC;

Da ultimo si intende ribadire la data dell' 1/05/2019 quale termine di decorrenza delle relative prestazioni, al fine di non pregiudicare e di poter garantire una continuità ed operatività presso la R.S.A. "Carlo Donat Cattin" di Baceno.





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Conseguentemente si propone di procedere all'affidamento di cui trattasi nei confronti della predetta Ditta:

• **COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO Soc. Coop. Sociale di Casale Monferrato.**

Dando atto che l' introito del canone annuo pari ad Euro 312.000,00=. ( al netto di eventuali imposte) troverà imputazione sul Conto di ricavo 4 50 03 04, dei Conti Economici Esercizi dal 2019 al 2034, per un totale complessivo di Euro 4.680.000,00=."

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'adozione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

**D E L I B E R A**

1°) di approvare l'aggiudicazione definitiva della sottonotata gara d'appalto, per le motivazioni ed alla luce delle discipline legislative richiamate in sede di preambolo, della gara mediante pubblico appalto, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 164 D.Lgs. n. 50/2016, prescegliendo per la relativa aggiudicazione il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016:

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
(R.S.A.) PRESSO LA STRUTTURA R.S.A. " CARLO DONAT CATTIN" DI BACENO  
PER UN PERIODO DI ANNI 15 (PARI A GIORNI 5478)**  
**Importo presunto complessivo : Euro 3.600.000,00=. (I.V.A. esclusa)**  
**N°. GARA: 7241960 CIG.: 7680121C55**

Alla Ditta:

• **COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO Soc. Coop. Sociale di Casale Monferrato.**

Alle condizioni di cui all' offerta economica del 19 dicembre 2018, depositata agli atti, e che così si riassume:

per l'esecuzione delle prestazioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;  
in riferimento alla gestione della R.S.A. ubicata nel Comune di Baceno, in immobile di proprietà dell' A.S.L. VCO di Omegna , denominata R.S.A. "Carlo Donat Cattin"

**CANONE DI CONCESSIONE ANNUO    EURO 312.000,00=.**





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

per il periodo dal 1/05/2019 al 30/04/2034;

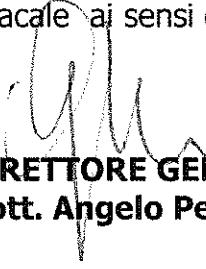
2°) di riservarsi nel contesto di stipulare il relativo contratto d'appalto con la ditta su indicata risultata aggiudicataria, alle pattuizioni tutte indicate negli atti pubblici dinanzi citati, nonché nella relativa offerta;

3°) di confermare che il canone annuo per la concessione pari ad Euro 312.000,00=.  
( al netto di eventuali imposte) troverà imputazione sul Conto di ricavo  
4 50 03 04, dei Conti Economici Esercizi dal 2019 al 2034, per un totale complessivo di Euro 4.680.000,00=.

4°) Di individuare, il Direttore della S.O.C. GESTIONE ATTIVITA' TERRITORIALI dell'Azienda con i compiti di provvedere al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico dell'esecuzione del contratto, di assicurarne la regolare esecuzione verificando che le attività e le prestazioni siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali.

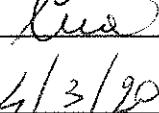
5°) Di dare mandato alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell' 14 della L.R. n. 10 del 24/1/1995 e s. m.i."

Omegna, li 6 MAR. 2019'

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Angelo Penna**

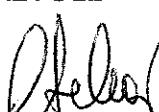
FAVOREVOLE

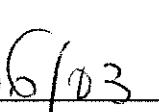
FIRMA 

DATA  4/3/2019

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA 

DATA  06/03/2019

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

 **REGIONE  
PIEMONTE**



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 12 MAR 2019 per 15 giorni continuativi.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Trasmissione a:

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Collegio Sindacale     | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Conferenza dei Sindaci | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Giunta Regionale       | Nota prot. n. _____ del _____ |

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D		DIPSA
	DIP. PREVENZIONE		AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
X	DISTRETTO VCO	X	LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
X	GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
	FARMACIA		GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE		
	SER.D		

