



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 0063488003:

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE N.  
COMPOSTO DA N 6 PAGINE

**318** DEL **18 APRILE 2019**

**SOC DISTRETTO VCO**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna Tel 0323 /868.362 Fax 0323 868.312 e-mail : distretto.om@aslvco.it

Sede Operativa Verbania Tel 0323 / 541431 Fax 0323 541542 e-mail : distretto.vb@aslvco.it

Sede Operativa Domodossola Tel 0324 / 491621 Fax 0324 491620 e-mail : distretto.do@aslvco.it

SOS NCRE COMMISSIONI DI VIGILANZA

VIGILANZA SOCIO SANITARIA

e-mail: vigilanzasociosanitaria@aslvco.it

**VERBALE ISPETTIVO N. 33/2019**

Il giorno 22 marzo 2019 alle ore 10,10 i sottoscritti:

Dott. Edoardo Quaranta	Presidente della Commissione
P.I. Maurizio Pagliari	S.O.S. Tecnico
Dott.ssa Diana De Giuli	Collaboratore Amministrativo P. E.

componenti la Commissione di Vigilanza sulle Strutture socio assistenziali, socio educative e socio sanitarie, residenziali e semiresidenziali dell' ASL VCO costituita ai sensi delle disposizioni regionali vigenti in materia, si sono riuniti per effettuare apposito sopralluogo presso il **Baby Parking "Babylandia"** in via Monte Grappa n. 9/11 a San Maurizio d'Opaglio, nell'esercizio delle funzioni amministrative di vigilanza come regolate dalla D.G.R. n. 83-25268 del 25.08.1998 e dalla D.G.R. n. 32-8191 del'11.02.2008.

**PREMESSA**

L'odierno sopralluogo rientra nell'ordinaria attività ispettiva a cui risulta tenuta la Commissione di Vigilanza ai sensi delle vigenti disposizioni regionali.

Al sopralluogo è presente la Sig.a Veronica Marchini – titolare della struttura.

Si procede quindi alla visita del Presidio con l'assistenza dell'operatrice nominata. Si riassumono di seguito le risultanze della visita ispettiva.

**A.S.L. V.C.O.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 0063488003

0583 911211 R.

**GENERALITA' DEL PRESIDIO**

Tipologia struttura	Baby Parking	
Denominazione	Babylandia	
Indirizzo	Via Monte Grappa nn. 9/11	
Comune di	28017 San Maurizio D'Opaglio	Tel. 0322 967614 - 339 888 6501
Natura giuridica	Privata	
e-mail	babylandiavm@tiscali.it	
Soggetto gestore	Società in accomandita Semplice di Veronica Marchini	
Sede legale	Via Monte Grappa n. 9/11 San Maurizio d'Opaglio	
Proprietario struttura	Veronica Marchini	
Autorizzazione al funzionamento	Determinazione Direttore distretto Omegna n. 161 del 1° marzo 2011	
Posti autorizzati	n. 17 dai 13 mesi ai 6 anni	

Tipologia struttura	Capacità ricettiva da normativa
Baby Parking D.G.R. n.19-1361 del 20.11.2000 (requisiti strutturali)	25 bimbi da 13 mesi a 6 anni (eccezionalmente lattanti)
Baby Parking D.G.R. n.31-5660 del 16.04.2013 (requisiti gestionali e organizzativi)	25 bimbi da 13 mesi a 6 anni (eccezionalmente lattanti)
Osservazioni:	Permanenza: non superiore a 5 ore continuative.
Ultimo sopralluogo della commissione	23 maggio 2017.

*Documentazione inerente la natura giuridica del soggetto gestore (atto costitutivo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio,....)*

<input checked="" type="checkbox"/> X agli atti	<input type="checkbox"/> richiesto	<input type="checkbox"/> altro
---	------------------------------------	--------------------------------

**1 - REQUISITI STRUTTURALI***Certificato di agibilità*

<input checked="" type="checkbox"/> X agli atti	<input type="checkbox"/> richiesto	<input type="checkbox"/> altro
---	------------------------------------	--------------------------------

*Dichiarazione di accessibilità (Legge 13/89)*

<input checked="" type="checkbox"/> agli atti	<input type="checkbox"/> richiesto	<input checked="" type="checkbox"/> X altro
Osservazioni:	Non sono presenti barriere architettoniche.	



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 0063488003:

*Condizioni di stabilità*

X agli atti	richiesto	altro
-------------	-----------	-------

*Copia del provvedimento di approvazione del progetto per la nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione dell'immobile*

agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Nessun progetto in corso.	

*Planimetrie e sezioni quotate, calcolo dei rapporti aeroilluminanti con destinazione d'uso dei locali e n. posti previsti (scala non <1:200) datate e a firma di tecnico abilitato*

X agli atti	richiesto	altro
-------------	-----------	-------

*Sicurezza antincendio: CPI/SCIA ex DPR 151 del 1° agosto 2011*

agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Certificato non richiesto ai sensi D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151: asili nido fino a 30 persone presenti.	

*Registro del controllo semestrale degli ausili antincendio (estintori, luci di emergenza ecc.)*

agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Verificato in sede di sopralluogo. Ultima verifica novembre 2018.	

*Denuncia di messa a terra degli impianti elettrici*

X agli atti	richiesto	altro
-------------	-----------	-------

*Verifica periodica di messa a terra degli impianti elettrici quinquennale/biennale*

X agli atti	richiesto	altro
Osservazioni:	Ultima verifica: 1° marzo 2014.	

*Certificati di conformità degli impianti (Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n. 37)*

Elettrico	X agli atti	richiesto	altro
Idraulico	X agli atti	richiesto	altro
Termico	X agli atti	richiesto	altro

*Adempimenti di igiene e sicurezza del lavoro (Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i.)*

Documento di valutazione dei rischi	agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Presenza visione del DVR redatto in data 2 settembre 2015.		



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 0063488003:

### *Requisiti strutturali e di dimensionamento*

<i>Requisiti</i>	<i>si</i>	<i>no</i>
Ingresso 1 mq./bambino	X	
Accettazione personale 1 mq./bambino	X	
Soggiorno e attività ludico ricreative 2.40 mq./bambino	X	
Riposo - 1.00 mq./bambino	X	
Servizi igienici per bambini - 0.60 mq./bambino	X	
Area esterna attrezzata - 1 mq./bambino	X	

### *Requisiti igienici minimi*

X si	no
------	----

### *Requisiti igienico-sanitari*

X si	no
------	----

### *Arredamento*

Razionalità	insufficiente	sufficiente	X buono
Comodità d'uso	insufficiente	sufficiente	X buono
Manutenzione	insufficiente	sufficiente	X buono

## **2 - REQUISITI GESTIONALI - Personale**

### *Pianta organica del personale per n. 17 presenti*

Personale	Numero teorico D.G.R. n. 31-5660 del 16 aprile 2013	Numero effettivo operatori
Personale addetto al servizio	Non inf. a 1 operatore ogni 10 bambini	3
Osservazioni:	Nel caso ospiti più di 3 bambini lattanti, occorre avere un operatore qualificato, appositamente dedicato a tale gruppo, in aggiunta agli operatori già presenti per l'intero servizio	

### *Elenco nominativo del personale addetto, completo di qualifica ed aggiornamento titoli di studio per il personale di nuova assunzione*

X agli atti	richiesto	altro
-------------	-----------	-------

**2 - REQUISITI GESTIONALI - Bambini***Elenco bambini iscritti completo di data di nascita*

	agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Presenza visione in sede di visita ispettiva: risultano n. 24 iscritti.		

*Registro presenze giornaliere dei bambini con annotazione dell'orario di entrata ed uscita di ciascuno*

	agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Verificato in sede di visita ispettiva.		

*Regolamento interno di funzionamento della struttura*

	X agli atti	richiesto	altro
Osservazioni:	Agli atti documento redatto in data 10 aprile 2016.		

*Autorizzazione sanitaria per preparazione/somministrazione alimenti (Legge 283/62)*

	agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Servizio affidato alla Ditta Elio Gemeaz.		

*Tabella dietetica approvata dai servizi competenti dell'ASL*

	agli atti	richiesto	X altro
Osservazioni:	Verificato in sede di visita ispettiva: documento redatto per l'anno scolastico 2018/2019.		

*Rette*

Importo retta/e	X agli atti	richiesto
Modalità definizione retta/e	X agli atti	richiesto
Osservazioni:	Agli atti documento redatto in data 22 marzo 2016. Rette invariate.	

Si rammenta che tutta la documentazione tecnica e gestionale Personale/Ospiti citata nel presente verbale deve essere aggiornata e resa disponibile in occasione di ogni accesso della Commissione.

Il sopralluogo si conclude alle ore 11,10 e contestualmente viene chiuso il presente verbale.



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 0063488003:

L.C.S.

I Componenti della Commissione:

Dott. Edoardo Quaranta	Firmato in originale
P.I. Maurizio Pagliari	Firmato in originale
D.ssa Diana De Giuli	Firmato in originale