



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA**

**IL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

DELIBERAZIONE N. 527 del 24 GIUGNO 2019

O
G
G
E
T
T
O

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO ONEROSO TRA L'A.S.L. VCO E L'AVIS
COMUNALE DI STRESA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTIQUATTRO

del mese di GIUGNO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Angelo Penna

coadiuvato da:

- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO

- Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

L'estensore dell'atto

Sig.ra Ivana Lorini

Omegna, li 19/06/2019

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, li 19/06/2019

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, li 19/06/2019

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Penna

(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

PREMESSO che con Deliberazione N. 303 del 16/05/2017 è stato approvato il contratto di comodato d'uso con l'AVIS comunale di Stresa, per i locali siti nel piano seminterrato dell'immobile "ex ospedale di Stresa" di proprietà dell'A.S.L. VCO, ubicato in Stresa Via De Martini, destinati a punto prelievi e sede Avis, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania il 16/06/2017 N. 00929 - Serie III - Atti privati, avente scadenza 15/06/2032.

VISTA la nota Prot. 12/19 del 03/05/2019 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 28186/19 del 06/05/2019), nonché la nota integrativa Prot. 15/19 del 06/06/2019 (acquisita al Prot. ASL VCO N. 36135/19 del 06/06/2019), con cui l'AVIS Comunale di Stresa ha chiesto di poter utilizzare l'area di mq. 61 ca., facente parte del terreno di pertinenza dell'ex Ospedale di Stresa, fronte punto prelievi e sede Avis, al momento sterrata, di proprietà dell'A.S.L. VCO, quale parcheggio esclusivo, per le attività di donazione sangue oppure ad uso dei donatori di sangue e per le funzioni correlate, impegnandosi ad eseguire alcuni lavori di sistemazione della pavimentazione ed asfaltatura, oltre ad alcuni lavori di verniciatura.

CONSIDERATO che l'AVIS comunale di Stresa si farebbe carico dei lavori di sistemazione dell'area per la realizzazione del parcheggio compresa la riqualificazione dell'area adiacente utilizzata dall'A.S.L. VCO, oltre all'esecuzione della verniciatura delle inferriate poste alle finestre dell'entrata del Poliambulatorio, del portone d'accesso ai magazzini e del cancello d'ingresso, come meglio specificato nelle note sopra citate, con copertura delle spese necessarie ammontanti a circa € 13.250,00 (euro tredicimiladuecentocinquanta/00).

DATO ATTO che il Direttore Generale dell'A.S.L. VCO, per quanto sopra esplicitato, ha comunicato la disponibilità a concedere all'AVIS Comunale di Stresa l'area individuata, in comodato d'uso oneroso, per l'utilizzo della stessa quale parcheggio esclusivo per le attività di donazione sangue oppure ad uso dei donatori di sangue e per le funzioni correlate, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con scadenza 15/06/2032, in concomitanza con la scadenza del sopracitato contratto di comodato relativo ai locali destinati a punto prelievo e sede Avis.

DATO ATTO che tra le parti si è giunti alla condivisione del testo contrattuale.

RITENUTO, stante le considerazioni sopra citate, di approvare il contratto di comodato d'uso oneroso tra l'A.S.L. VCO e l'AVIS Comunale di Stresa, relativo all'area fronte punto prelievi e sede Avis, facente parte del terreno di pertinenza dell'ex Ospedale di Stresa, per l'utilizzo della stessa quale parcheggio esclusivo per le attività di donazione sangue oppure ad uso dei donatori di sangue e per le funzioni correlate, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo e con scadenza 15/06/2032, la cui bozza si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A).



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate, il contratto di comodato d'uso oneroso tra l'A.S.L. VCO e l'AVIS Comunale di Stresa, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo, con scadenza 15/06/2032, relativo all'area fronte punto prelievi e sede AVIS, facente parte del terreno di pertinenza dell'ex Ospedale di Stresa ubicato in Via De Martini di proprietà dell'ASL VCO, per l'utilizzo della stessa quale parcheggio esclusivo per le attività di donazione sangue oppure ad uso dei donatori di sangue e per le funzioni correlate, come da bozza che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).
2. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Regione Piemonte, Direzione Sanità, Settore Politiche degli Investimenti.

Omegna, li 24 GIU. 2019


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA 

DATA 21/6/2019

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA 

DATA 22/05/2019



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28867 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo
Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 25 GIU. 2019 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDIO VB-D		DIPSA
	DIP. PREVENZIONE		AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
	DISTRETTO VCO	X	LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
X	GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
	FARMACIA		GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE		
	SER.D		