



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - [www.aslvc.co.it](http://www.aslvc.co.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## REGIONE PIEMONTE

# AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

### IL DIRETTORE GENERALE

**(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)**

DELIBERAZIONE N. 655 del 13 AGOSTO 2019

O  
G  
G  
E  
T  
T  
O

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO ONEROso TRA L'A.S.L. VCO E  
L'ASSOCIAZIONE OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT  
I GIOVANNITI, PER I LOCALI SITI PRESSO L'EX PORTINERIA OSPEDALE SAN  
ROCCO DI VERBANIA.**

TREDICI

L'anno duemiladiciannove il giorno

del mese di AGOSTO in OMEGNA,

### IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F. DI DIRETTORE GENERALE

Ai sensi art. 3 comma 6 D.Lgs. 30/12/1992 n. 502 e smi

**Dott.ssa Anna Ceria**

coadiuvato da:

**- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**





A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

L'estensore dell'atto

Sig.ra Ivana Lorini

Omegna, lì 07/08/2019

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, lì 07/08/2019

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, lì 07/08/2019

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni  
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F. DI DIRETTORE GENERALE

Ai sensi art. 3 comma 6 D.Lgs. 30/12/1992 n. 502 e smi

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

**PREMESSO** che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb).

**PREMESSO** che con D.P.G.R. N. 133/2008 modificato con D.P.G.R. N. 20/2012 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali sono compresi alcuni fabbricati fatiscenti, facenti parte del complesso dell'ex Ospedale San Rocco di Verbania Intra, identificati catastalmente come "unità collabenti" con un unico subalterno.

**RILEVATO** che, per effetto dell'Aggiornamento Catastale, ogni fabbricato (unità collabente) è stato identificato catastalmente con un proprio subalterno.

**VISTO** che l'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI – Sezione Territoriale di Verbania (Vb), iscritta alla sezione provinciale sanità del Verbano Cusio Ossola del Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato della Regione Piemonte, ha chiesto di poter utilizzare uno degli immobili sopra citati e più precisamente il fabbricato "portineria dell'ex Ospedale S. Rocco", attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39 mapp 433 sub 2, sito in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, di proprietà dell'A.S.L. VCO, che versa in grave stato di abbandono, per la realizzazione della sede operativa provinciale dell'Associazione, che opera nel campo della solidarietà sociale e specificatamente in campo sanitario, assistenziale ed educativo, e svolge, inoltre, attività di protezione civile, prestando soccorso in caso di gravi calamità naturali in Italia e all'estero.

### CONSIDERATO CHE:

- L'immobile in oggetto attualmente non è più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'A.S.L. VCO, e necessita di importanti interventi di ristrutturazione;
- Il protrarsi del mancato utilizzo del fabbricato potrebbe essere causa di ulteriore deperimento dello stesso;





A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.astvco.it - [www.astvco.it](http://www.astvco.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- L'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di S. Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti, si farebbe carico del recupero funzionale del fabbricato, con copertura delle spese necessarie alla ristrutturazione, ammontanti a circa € 220.000,00 oltre IVA di legge, impegnandosi, altresì, a garantire i lavori di manutenzione del verde nell'area adiacente lo stabile e nella parte d'accesso pedonale alla struttura R.S.A. e Hospice (scalinata), durante il periodo di vigenza del contratto; inoltre, la presenza in loco di personale e/o volontari dell'Associazione, rappresenta un'importante deterrente per prevenire il verificarsi di atti vandalici.

**DATO ATTO** che, per le considerazioni sopra citate, con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO N. 71 del 28/01/2019 è stata chiesta alla Regione Piemonte - Direzione Sanità, ai sensi dell'art. 14 lettera b) della L.R. N. 8/1995 e s.m.i., l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile di questa Azienda ed iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile sopra citato, al fine di concederlo ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera a) della L.R. N. 8/1995 e s.m.i., in comodato d'uso oneroso all'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI, per la realizzazione della sede operativa provinciale dell'Associazione.

**VISTE** la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte N. 420 del 27/05/2019 e successiva Determinazione N. 522 del 01/07/2019 di rettifica, di autorizzazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 8/1995 e s.m.i., alla cancellazione dal patrimonio indisponibile di questa Azienda ed iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile sito in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, attualmente censito al Catasto Fabbricati Foglio 39 mapp 433 sub 2, cat. F/2 (unità collabente), al fine di concederlo in comodato d'uso oneroso all'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI, per le finalità sopra descritte.

**DATO ATTO** che tra le parti si giungeva alla condivisione del testo contrattuale.

**RITENUTO**, stante le considerazioni sopra citate, di approvare il contratto di comodato d'uso oneroso tra l'A.S.L. VCO e l'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI – Sezione Territoriale di Verbania (Vb), con sede in Via Redipuglia n. 1/A – Verbania Intra (Vb), relativo all'immobile sito in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, censito al Catasto Fabbricati Foglio 39 mapp 433 sub 2, cat. F/2 (unità collabente), per anni 30 (trenta) a partire dalla data di sottoscrizione, per la realizzazione della sede operativa provinciale e per le finalità istituzionali dell'Associazione, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A).

**VISTA** la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011.



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - [www.aslvc.co.it](http://www.aslvc.co.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502 /1992 e smi, dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulato

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esplicitate in premessa e qui richiamate, il contratto di comodato d'uso oneroso tra l'A.S.L. VCO l'Associazione OPERA DI SOCCORSO DELL'ORDINE DI S. GIOVANNI S.O.G.IT I GIOVANNITI – Sezione Territoriale di Verbania (Vb), con sede in Via Redipuglia n. 1/A – Verbania Intra (Vb), relativo all'immobile sito in Verbania Intra (Vb) Via alla Bolla Alta 2, censito al Catasto Fabbricati Foglio 39 mapp 433 sub 2, cat. F/2 (unità collabente), per anni 30 (trenta) a partire dalla data di sottoscrizione, per la realizzazione della sede operativa provinciale e per le finalità istituzionali dell'Associazione, la cui bozza si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
2. **DI TRASMETTERE** il presente atto deliberativo, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Logistica ed Edilizia, per gli adempimenti conseguenti.

Omegna, li 13 AGO. 2019

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**F.F. DI DIRETTORE GENERALE**

Ai sensi art. 3 comma 6 D.Lgs. 30/12/1992 n. 502 e smi

(Dott.ssa Anna Ceria)

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE  
FIRMA Ceria

DATA 12/08/2019



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - [www.aslvc.co.it](http://www.aslvc.co.it)

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 13 AGO. 2019 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

### Trasmissione a:

- Collegio Sindacale Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Conferenza dei Sindaci Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Giunta Regionale Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D		DIPSA
	DIP. PREVENZIONE		AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
X	DISTRETTO VCO	X	LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
	GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
	FARMACIA		GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE		
	SER.D		

