

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA: Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna, Via Mazzini, n.117, C.F. e Partita IVA: 00634880033, rappresentata dal Direttore Generale Dr. Ezio Robotti, nato a Vercelli il 09.01.1943, residente in Vercelli, Via Massaua n. 23, che dichiara di agire in nome e per conto dell'A.S.L. VCO, denominata "Comodante";

E: CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa con sede legale in Stresa (Vb) Via Generale Fulgosi n. 1 C.F. 01906810583 P. IVA 01019341005, in persona del Legale Rappresentante Sig. Angelo Viganò nato a Stresa (No) il 15/04/1925 Cod. Fisc. VGN NGL 25D15 I976B, residente in Via Verdi 16 - 28838 STRESA, il quale interviene in qualità di Commissario Locale C.R.I. e come tale suo Legale Rappresentante, denominata "Comodatario".

Si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 Oggetto

L'A.S.L. V.C.O. concede in COMODATO D'USO GRATUITO alla CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa, che accetta nello stato in essere, l'immobile di sua proprietà sito in Comune di Stresa (Vb) - Via Bonghi 16 individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 15 Mappale 98 Sub 6, così come meglio illustrato nella planimetria allegata al presente atto, sotto la lettera "A".

Art. 2 Destinazione d'uso

L'immobile si concede esclusivamente per l'utilizzo quale sede operativa della C.R.I. Comitato Locale di Stresa. E' vietato il mutamento di destinazione d'uso.

Art. 3 Durata

Il presente contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione ed avrà termine il 10/06/2034.

Il contratto non è automaticamente rinnovabile alla scadenza. L'eventuale rinnovo dovrà essere oggetto di apposita deliberazione.

Art. 4 Oneri del Comodatario

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza e a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto, ossia per la sede della C.R.I. Comitato Locale di Stresa.

Il Comodatario si obbliga a svolgere la manutenzione ordinaria necessaria per il mantenimento dell'immobile in efficienza ed in condizioni decorose.

Art. 5) Spese per l'uso della cosa

Il Comodatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria per il mantenimento in condizioni di efficienza e decoro dell'immobile ceduto in comodato.

Il Comodatario di impegna, altresì, ad attivarsi al fine della voltura ed eventuale accensione di nuovi contratti di intestazione presso gli enti erogatori delle utenze di energia elettrica, gas metano, acqua potabile, telefonia e quanto altro necessario al funzionamento della struttura.

Il Comodatario, nei limiti di destinazione di cui all'art. 2 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare l'immobile concesso in comodato alle proprie esigenze specifiche, nel rispetto delle vigenti normative, previa comunicazione scritta del Comodante.

Sono, altresì, a carico del Comodatario le spese inerenti gli oneri assicurativi, il pagamento dell'imposta I.C.I. e la tassa rifiuti.

Art. 6) Modifiche ed addizioni

Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dell'immobile concesso in comodato. Egli però ha il diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, se queste erano necessarie ed urgenti. **In quest'ultimo caso, è fatto obbligo al Comodatario comunicare al Comodante le opere ritenute necessari ed urgenti onde permettere allo stesso di realizzarle direttamente o autorizzare il Comodatario alla sua esecuzione.**

Il Comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione, senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comodante.

Negli altri casi, il Comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del Comodante, anche in corso di comodato.

Il Comodatario ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi, ogni autorizzazione e/o permesso prescritto dalla vigente normativa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Art. 7 – Divieto di Cessione

Il Comodatario non potrà cedere ad alcuno (anche parzialmente) l'uso dell'immobile oggetto di comodato d'uso gratuito, con vincolo di destinazione a sede della C.R.I. Comitato Locale di Stresa.

Art. 8) Responsabilità

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi, dei danni causati per sua colpa o negligenza.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dei locali ed all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 4 del presente contratto.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso al

personale addetto all'uso dei locali ed alle prestazioni di servizio di cui all'art. 4 del presente contratto, per l'uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi.

Art. 9) Prescrizioni di sicurezza

La CROCE ROSSA Comitato Locale di Stresa è e rimane unica responsabile ai sensi dei D.lgs. 626/94 - 242/96 e 494/96 degli obblighi previsti ai fini degli adeguamenti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro (requisiti igienici, illuminanti, conformità impiantistiche, spazi, vie di fuga, ecc.) per quanto concerne le persone operanti nei locali oggetto del presente contratto, a tal fine il Comodante dichiara che l'immobile è conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 37/08 e D.Lgs.vo 81/08.

Art. 10 - Clausola Fiscale

Le spese di bollo e registrazione del presente contratto sono a carico della CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa.

Art. 11 - Applicazione delle Norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti in materia, alle consuetudini ed usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Omegna, li _____

Per l'A.S.L. V.C.O.

Il Direttore Generale
(Dr. Ezio Robotti)

Per CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO LOCALE DI STRESA
Il Legale Rappresentante
(Sig. Angelo Viganò)

032333091

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verbano Cusio Ossola

lobada n. 1

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del

Pianimetria di v.l.u. in Comune di Stresa

Via Ruggero Bonghi

av. 15

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 98

Pubblitab: 6

Compilata da:

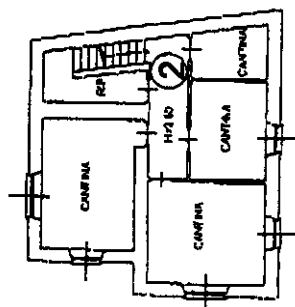
Luogou: Paolo

Esente all'albo:

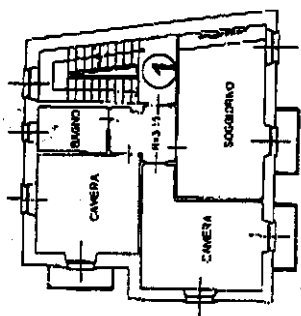
Seconchi

Prov. Verbano Cusio Osc. N. 255

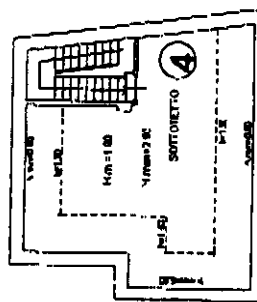
COMUNE DI STRESA	
24 MAR, 2010	
N.	CAT.
UFF.	COPIA



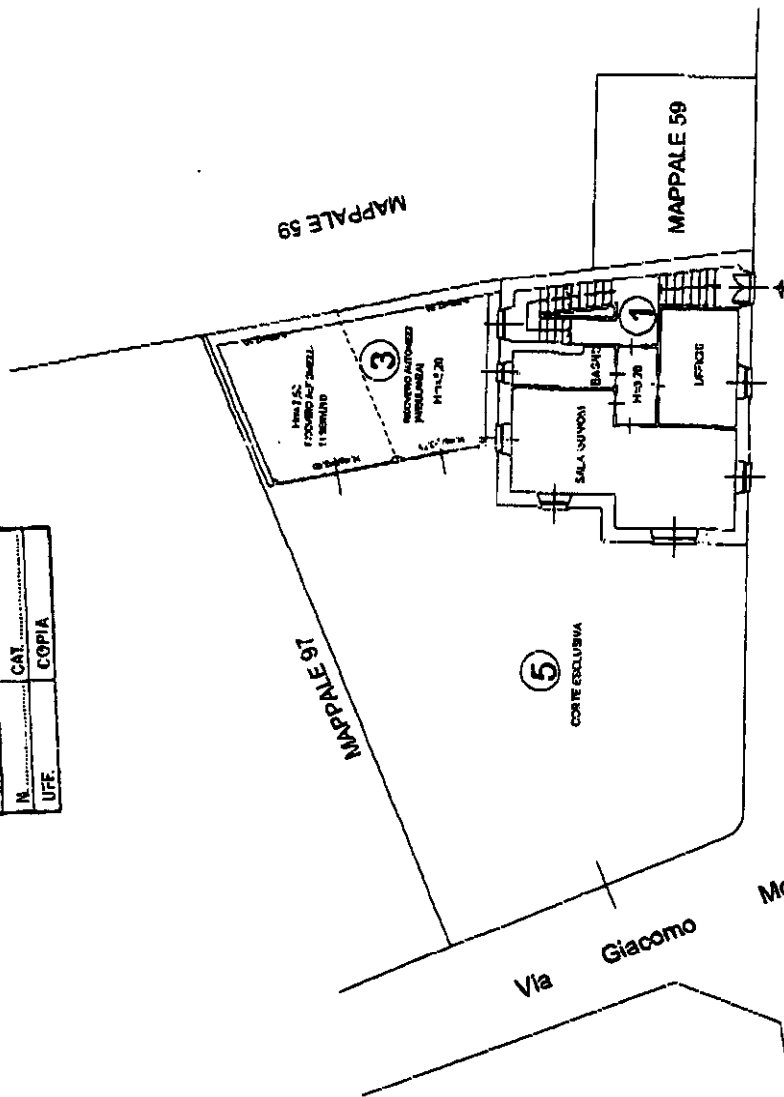
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA PIANO TERRENO

