



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

DELIBERAZIONE N. 802 del 24 OTTOBRE 2019

O G G E T T O	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO SITI NEL COMUNE DI VERBANIA – INDIZIONE ASTA PUBBLICA EX ART. 73 LETTERA C) DEL R.D. 23.05.24 N.827
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTIQUATTRO
del mese di OTTOBRE in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- **Dott. Angelo Penna**

coadiuvato da:

- **Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio

L'estensore dell'atto

Sig.ra Ivana Lorini

Ivana Lorini

Omegna, lì 23/10/2019

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Manuela Succi

Manuela Succi

Omegna, lì 23/10/2019

Il Direttore della S.O.C. GEP

Dr.ssa Manuela Succi

Omegna, lì 23/10/2019

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione della spesa:

data 23.10.2019

al N. 5.10 conto Blocco

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario Blocco €. 432,24

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

PREMESSO CHE:

- con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", sono stati iscritti nel patrimonio disponibile dell'Azienda, tra gli altri, i seguenti beni immobili:

- 1) Immobile ad uso commerciale sito **in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 particella 232 sub 11;**
- 2) Immobile sito in Comune di Verbania, Via De Bonis, 5-7 che a seguito di aggiornamento catastale con note in data 13/09/2018 Prot. VB0047513 – VB0047514 – VB0047528 e nota in data 17/09/2018 Prot. VB0048406 presso l'Agenzia del Territorio di Verbania, risulta ad oggi così censito:
in Comune di Verbania Via Simonetta 5/7 Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1 – 2 – 3 – 4 – 5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246.

VISTE:

per quanto riguarda l'immobile di cui al punto 1) delle premesse (in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 particella 232 sub 11):

- la Determinazione Dirigenziale n. 669 del 08.10.2012 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR con cui è stata concessa, ai sensi dell'art. 15 comma 1) della L.R. n. 8/95 e smi e dell'art. 5 comma 2) del D.Lgs n. 229/99, l'autorizzazione all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO;



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, che stima il valore dell'immobile in € 126.000,00 00 (Euro centoventiseimila/00);
- la Relazione di conferma di Perizia estimativa a firma del Responsabile SOS Tecnico dell'A.S.L. VCO, in data 01/04/2019, che conferma il valore di € 126.000,00 (Euro centoventiseimila/00) all'attualità.

DATO ATTO che l'immobile di cui al punto 1) delle premesse (in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 particella 232 sub 11), è soggetto ad un diritto di prelazione ex art. 38 Legge n. 392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale.

VISTE:

per quanto riguarda l'immobile di cui al punto 2) delle premesse (in Comune di Verbania Via Simonetta 5/7 Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1 – 2 – 3 – 4 – 5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246):

- la Determinazione Dirigenziale n. 475 del 11.07.2012 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR con cui è stata concessa, ai sensi dell'art. 15 comma 1) della L.R. n. 8/95 e smi e dell'art. 5 comma 2) del D.Lgs n. 229/99, l'autorizzazione all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO;
- la Perizia di Stima asseverata in data 05/09/2019 N. 1735/19 dello Studio Tecnico Geom. M. Brigatti che ha stimato il valore all'attualità in € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00).

PRESO ATTO che i cespiti in oggetto rientrano nell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Azienda, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, approvato con Deliberazione del Direttore Generale N. 306 del 07/05/2013, trasmesso alla Regione Piemonte – Direzione Sanità.

CONSTATATO che è interesse dell'Azienda procedere all'alienazione degli immobili sopra citati.

RITENUTO di provvedere all'indizione di pubblico incanto per l'alienazione delle unità immobiliari in oggetto, nei termini e secondo le modalità indicate nell'Avviso d'Asta pubblica e suoi allegati, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

DATO ATTO:

- che all'alienazione si procederà a mezzo Asta Pubblica esperita con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta; non saranno ammesse offerte in ribasso o pari all'importo a base d'asta;
- che l'alienazione verrà effettuata a lotti distinti e separati quanti sono i beni da alienare sopra individuati.



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RITENUTO:

- di pubblicare l'Avviso d'Asta e suoi allegati, all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Verbania, Domodossola, Omegna e sul sito internet Aziendale;
- di pubblicare l'Estratto dell'Avviso d'Asta, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), sui seguenti settimanali:

ECO RISVEGLIO Ed. VERBANO CUSIO ARONA E BORGOMANERO
ECO RISVEGLIO DELL' OSSOLA.

RITENUTO, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di dar corso agli adempimenti procedurali conseguenti.

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 669 del 08.10.2012 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR è stata concessa, ai sensi dell'art. 15 comma 1) della L.R. n. 8/95 e smi e dell'art. 5 comma 2) del D.Lgs n. 229/99, l'autorizzazione all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO dell'immobile sito in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 particella 232 sub 11;
- 2) **DI DARE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 475 del 11.07.2012 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR è stata concessa, ai sensi dell'art. 15 comma 1) della L.R. n. 8/95 e smi e dell'art. 5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, l'autorizzazione all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO dell'immobile che a seguito di aggiornamento catastale con note in data 13/09/2018 Prot. VB0047513 – VB0047514 – VB0047528 e nota in data 17/09/2018 Prot. VB0048406 presso l'Agenzia del Territorio di Verbania, risulta ad oggi così censito:

in Comune di Verbania Via Simonetta 5/7 Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1 – 2 – 3 – 4 – 5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246;

- 3) **DI APPROVARE** la Relazione di conferma di Perizia estimativa relativa all'immobile sito in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 particella 232 sub 11, a firma del Responsabile SOS Tecnico dell'A.S.L. VCO, in data 01/04/2019, che conferma il valore di € 126.000,00 (Euro centoventiseimila/00) all'attualità.



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

4) **DI APPROVARE** la Perizia di Stima asseverata in data 05/09/2019 N. 1735/19 a firma geom. M. Brigatti, relativa all'immobile sito in Comune di Verbania Via Simonetta 5/7, censito al Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1 – 2 – 3 – 4 – 5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246, che stima il valore in € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00).

5) **DI PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, all'indizione di pubblico incanto per l'alienazione, mediante Asta Pubblica esperita con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta, delle seguenti proprietà immobiliari:

LOTTO 1) Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 particella 232 sub 11;
Importo a base d'asta € 126.000,00 (Euro centoventiseimila/00).

L'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art. 38 Legge n. 392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

LOTTO 2) Immobile sito in Comune di Verbania - Via Simonetta 5/7 censito al Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1 – 2 – 3 – 4 – 5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246.
Importo a base d'asta € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00).

6) **DI APPROVARE** l'Avviso d'Asta pubblica e suoi allegati, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nonché l'Estratto dell'Avviso d'Asta, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera B).

7) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'approvato Avviso d'Asta e suoi allegati, all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Verbania, Domodossola, Omegna e sul sito internet Aziendale.

8) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Estratto dell'Avviso d'Asta sui seguenti settimanali:

ECO RISVEGLIO Ed. VERBANO CUSIO ARONA E BORGOMANERO;

ECO RISVEGLIO DELL' OSSOLA.

9) **DI IMPUTARE** l'onere derivante dalla pubblicazione dell'avviso d'asta pari a €. 732,24 al conto 3.10.04.50 del conto economico 2019 autorizzazione 5 sub 10.

10) **DI DICHIARARE** che il ricavato dall'alienazione degli immobili in argomento, sarà destinato a finanziare parte degli investimenti previsti nel Piano Investimenti per l'anno 2020/2023.



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 11) **DI DICHIARARE** che l'alienazione dei beni di cui trattasi e l'utilizzo del ricavato sono compatibili/conformi alla programmazione a livello Aziendale e Regionale.
- 12) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di dar corso agli adempimenti procedurali conseguenti.

Omegna, li 24 OTT. 2019

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA 23/10/2018

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA

DATA 23/10/2019



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 24 OTT. 2019 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITÀ IN DATA 24 OTT. 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
Patrizia CARETTI

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale Nota prot. n. _____ del _____
- Conferenza dei Sindaci Nota prot. n. _____ del _____
- Giunta Regionale Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D		DIPSA
DIP. PREVENZIONE		AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
DISTRETTO VCO	X	LOGISTICA E SERV. TECNICI E INFORM.
GEST. ATTIVITA' TERRITORIALE	X	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
FARMACIA		GEST. PERSONALE E FORMAZIONE
SALUTE MENTALE TERRITORIALE		
SER.D		

