

**A.S.L. V.C.O.**Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio OssolaSede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323 5411 0324.4911 fax +39 0323 643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

24 OTTOBRE 2019

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**SOC GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E PATRIMONIO  
SOS PATRIMONIO E GESTIONE CONTRATTI**

Sede legale: Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Settore Economico-Finanziario: Tel. 0323 868170 Fax 0323 868168

Settore Patrimonio: Tel. 0323 868156 - 868158 Fax 0323 868157

e-mail : [gef@aslvco.it](mailto:gef@aslvco.it)e-mail : [patrimonio@aslvco.it](mailto:patrimonio@aslvco.it)**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI**

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE V.C.O.

Rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_

presso la Sala Multimediale dell'A.S.L. VCO, Via Mazzini 117 Palazzo Beltrami Vecchio – piano terra - Omegna, si procederà alla vendita delle sotto indicate unità immobiliari, mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato":

**Lotto 1)**

Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Verbania - Piazza Ranzoni 15  
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22 - particella 232 sub 11

APE Classe G

L'immobile è soggetto ad un **diritto di prelazione** ex art. 38 Legge n. 392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale.

L'immobile in argomento non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., come da Nota Prot. 11613/08 del 07/08/2008 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.

Maggiori dettagli sono contenuti nella Relazione di Stima particolareggiata, nella Relazione di conferma di Perizia Estimativa, nonché nella Nota Informativa, a cui si rinvia.

**Valore a Base d'asta: €. 126.000,00 a corpo****Lotto 2)**

Immobile sito in Comune di Verbania, Via Simonetta 5/7, composto da 2 corpi di fabbrica:  
censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63:

particella 240 subb 1 – 2 – 3 – 4 – 5,

particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2,

particella 247 sub 1,

particella 246.

APE Classe G e Classe F.

L'immobile in argomento non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., come da Nota Prot. 11613/08 del 07/08/2008 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Maggiori dettagli sono contenuti nella Relazione di Stima particolareggiata a cui si rinvia.

**Valore a Base d'asta: €. 130.000,00 a corpo**

### **Condizioni generali d'asta**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La vendita degli immobili oggetto del presente Avviso sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo, di diritto e con la destinazione in cui si trovano, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non apparenti, continue e discontinue.

La cessione di cui al presente Avviso è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica in materia.

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta. L'Aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta, che dovrà essere superiore al prezzo fissato nel presente Avviso d'Asta.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Le operazioni di gara saranno eseguite da apposito Seggio di Gara, all'uopo costituito con atto deliberativo.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad incanto unico ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda; non saranno ammesse offerte in ribasso o pari all'importo a base d'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui fosse presentata una sola offerta valida, purché **superiore al prezzo posto a base d'asta.**

Qualora fossero presentate due o più offerte uguali, ed esse siano accettabili, si provvederà immediatamente ad acquisire una nuova offerta da parte degli interessati, se presenti, e colui che risulterà il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare all'asta essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla presentazione delle offerte migliorative, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta sia presente ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

L'A.S.L. VCO si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, in qualunque momento sino alla stipula del contratto di compravendita, a suo insindacabile giudizio, per qualsiasi motivo, nessuno escluso.

L'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte dell'A.S.L. VCO della riservata facoltà di non procedere alla vendita.

Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario e quindi sarà restituita la cauzione versata.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. Il verbale di aggiudicazione provvisoria non ha valore di contratto. L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del pagamento integrale del prezzo e della sottoscrizione del rogito notarile.

Il Verbale di aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'A.S.L. VCO solo dopo la deliberazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà tempestivamente comunicata al soggetto interessato.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata solo dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria (art. 75 dpr 445/2000); in tal caso l'A.S.L. VCO avrà diritto di escutere la garanzia fideiussoria, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso, e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno da quella data a carico dell'acquirente.

L'atto notarile di compravendita sarà stipulato da Notaio scelto dall'aggiudicatario entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Tutte le spese di vendita, contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, saranno poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumersene senza eccezione alcuna.

Nel caso dell'immobile di cui al **Lotto 1**, il rogito dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio scelto ed incaricato dall'acquirente, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'A.S.L. VCO della conclusione delle procedure relative alla prelazione.

Qualora per difficoltà di ordine tecnico/catastale od organizzativo, non fosse possibile addivenire alla stipulazione dell'atto definitivo di compravendita entro il suddetto termine di 90 giorni, si procederà alla stipulazione di un contratto preliminare di vendita, alla sottoscrizione del quale la parte promissoria acquirente sarà tenuta al versamento di una somma pari al 35% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria, a mezzo bonifico bancario.

Il pagamento del prezzo totale di vendita (o il saldo del prezzo di vendita nell'ipotesi di cui al punto precedente), dovrà essere versato mediante **bonifico bancario** almeno 3 (tre) giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile. Non sono ammesse dilazioni di pagamento.

Dopo il trasferimento di proprietà, sarà disposto lo svincolo del deposito cauzionale (fidejussione) all'aggiudicatario.





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita o del contratto preliminare entro il termine sopra richiamato ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione; in tal caso l'A.S.L. VCO avrà diritto di escutere la garanzia fideiussoria, a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA E TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:**

I concorrenti che intendano partecipare all'asta, dovranno presentare un plico-offerta, chiuso, recante all'esterno gli estremi identificativi del soggetto offerente, nonché la seguente dicitura **"INCANTO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' ASL VCO – LOTTO N. \_\_\_\_\_"**.

La presentazione del plico-offerta dovrà essere effettuata, **pena esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_**, esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- tramite servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;

entro il termine perentorio di cui sopra ed all'indirizzo: A.S.L. VCO Ufficio Protocollo - Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (Vb).

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'Ufficio Protocollo dell'A.S.L. VCO Via Mazzini, 117 Palazzo Beltrami Vecchio, 3° piano - Omegna (Vb), aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 16,00 (festivi infrasettimanali esclusi).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il medesimo non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione dell'offerta è da intendersi perentorio; eventuali buste o plichi che dovessero pervenire successivamente il termine prescritto non verranno presi in considerazione.

Nel caso di offerte riferite a più lotti, le stesse dovranno, **pena esclusione**, essere inserite in buste chiuse diverse per ciascun lotto, con indicazione all'esterno del lotto a cui la busta medesima è riferita.

Il plico-offerta, dovrà contenere, pena esclusione dalla gara:

- BUSTA A contenente esclusivamente l'OFFERTA ECONOMICA, per singolo lotto;
- BUSTA B contenente esclusivamente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

### **BUSTA A: OFFERTA ECONOMICA:**

L'offerta economica dovrà essere inserita, singolarmente e senza alcun altro documento (salvo fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore), in apposita busta chiusa recante all'esterno l'oggetto "OFFERTA ECONOMICA PER L'INCANTO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' ASL VCO – LOTTO N. \_\_\_\_\_".





**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)  
Tel. +39 0323.5411.0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

L'offerta economica dovrà:

- essere stesa su carta legale da € 16,00;
- essere redatta in lingua italiana;
- indicare in lettere ed in cifre l'offerta proposta ;
- **essere datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso**, dal concorrente o se trattasi di Ente o Società, dal Legale Rappresentante;

utilizzando il **Modello Allegato A**, predisposto dall'ASL VCO, compilato in ogni sua parte.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

### **BUSTA B: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

La sotto indicata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà essere inserita (**unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore**), in apposita **busta chiusa** recante all'esterno l'oggetto "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'INCANTO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASL VCO – LOTTO N. \_\_\_\_\_**":

**1) DICHIARAZIONE**, in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, sottoscritta dall'offerente o, nel caso di persona giuridica, dal Legale Rappresentante, compilando il **Modello Allegato B**, predisposto dall'A.S.L. VCO, attestante:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso preventiva visione e conoscenza dell'immobile, della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati messa a disposizione dall'Azienda.

*Se a concorrere sia una persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs n. 159/2011 e smi;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- di essere titolare dell'impresa;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Ormea (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.asivco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di ..... al N. ....
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;
- che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs n. 159/2011, non sussistono a propria conoscenza cause di decadenza, di divieto o di sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al citato D. Lgs n. 159/2011 e smi;

*se a concorrere sia una società:*

- che il soggetto abilitato a sottoscrivere l'offerta oggetto della presente asta, in nome e per conto dell'azienda/impresa istante, è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (titolo in base a quale rappresenta l'azienda);
- di essere Legale Rappresentante della società \_\_\_\_\_;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di ..... al N. ....
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono.....;
- che nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati precedentemente nella presente dichiarazione, della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'art.47, comma 2 del DPR n.445/2000, assumendosene le relative responsabilità, non hanno riportato condanne penali e non hanno avuto né hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;
- che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs n. 159/2011, non sussistono a propria conoscenza cause di decadenza, di divieto o di sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al citato D. Lgs n. 159/2011 e smi.

Il modello può essere sottoscritto anche da un procuratore dell'offerente ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autentica resa ai sensi dell'art. 18 comma 2 del DPR 445/2000 e smi. In tal caso la dichiarazione deve essere sottoscritta al soggetto che conferisce la Procura.

In caso di concorrenti con sede in uno Stato Estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre le dichiarazioni ex artt 46 e 47 del DPR 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e corredate di apposita traduzione giurata.





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**2) CAUZIONE:** Fidejussione (bancaria o assicurativa) di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti, fatte salve azioni per maggiori danni.

Tale garanzia fideiussoria dovrà:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- b) prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale cauzione è posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara e garantisce anche la mancata sottoscrizione per fatto dell'aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni.

Nel caso l'offerente intenda partecipare all'asta per più lotti, è ammessa la presentazione della documentazione di cui al punto **1) (Dichiarazione)** in unico esemplare, mentre dovranno essere allegate tante fidejussioni quante sono le offerte presentate.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

**3) EVENTUALE PROCURA** rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica), nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di procuratore/mandatario. In tal caso l'originale o la copia autentica della procura sarà unita al verbale di gara.

### **Precisazioni riguardanti la documentazione**

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più offerenti; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

Nel caso di offerta cumulativa devono osservarsi le seguenti prescrizioni, a pena di esclusione dall'asta:

- L'offerta economica dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti;
- la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti;
- la dichiarazione di cui al precedente punto 1) dovrà essere resa separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

### **Note Generali e normativa di riferimento**

La vendita del complesso immobiliare avverrà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituito il deposito cauzionale/garanzia fideiussoria.

Per l'immobile soggetto **a diritto di prelazione (lotto 1)** il conduttore riceverà una comunicazione contenente l'indicazione del corrispettivo offerto per la vendita, le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. Il conduttore dovrà esercitare il diritto di prelazione entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione, offrendo le stesse condizioni dell'aggiudicazione provvisoria.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si applicano le disposizioni inerenti l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e relativo regolamento approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i. e la normativa vigente in materia.

### **Consultazione della documentazione e informazioni**

Le relazioni di stima particolareggiate relative agli immobili da alienare, lo schema d'offerta, i modelli di dichiarazione richiesti e gli allegati, sono disponibili e scaricabili dal sito aziendale [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it) nella sezione l'ASL informa / bandi e gare /alienazioni e sono disponibili per la visione presso la S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio dell'A.S.L. VCO – Via Mazzini, 117 – Palazzo Beltrami Nuovo – Omegna.

Per ulteriori informazioni e per l'esame dei documenti agli atti, gli interessati potranno rivolgersi alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio dell'Azienda ASL VCO – Via Mazzini 117 Omegna – tel. 0323/868187-0323/868158 fax 0323/868168-0323/868157, e-mail: [patrimonio@aslvco.it](mailto:patrimonio@aslvco.it), nei giorni ed ore d'ufficio (dal lunedì al venerdì - dalle 8,00 alle 16,00).

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere indirizzate alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio dell'A.S.L. VCO ed inviate a mezzo PEC all'indirizzo e-mail [protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it), **entro e non oltre le ore 12,00 del** \_\_\_\_\_; I riscontri verranno pubblicati esclusivamente sul sito aziendale [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it) nella sezione l'ASL informa / bandi e gare /alienazioni.

Gli interessati potranno prenotare un sopralluogo per visionare gli immobili, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, telefonando alla SOS TECNICO sede di Verbania ai numeri 0323/541514 – 0323/541531.

### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è: Dott.ssa Manuela Succi, S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio, e-mail [manuela.succi@aslvco.it](mailto:manuela.succi@aslvco.it)







**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **Riservatezza dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196 del 30/06/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", integrato con gli artt. 13 e 14 del GDPR UE 2016/679, si informa che:

- la richiesta dei dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
  1. il personale dell'A.S.L. VCO coinvolto nel procedimento;
  2. gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
  3. ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 241/1990;
  4. altri soggetti dell'A.S.L. VCO
- titolare del trattamento è l'A.S.L. VCO legalmente rappresentata dal Direttore Generale;
- Responsabile del trattamento è il Dirigente della S.O.C. interessata.

Omegna, lì \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE ASL VCO  
(Dott. Angelo Penna)

**MODELLO ALLEGATO A  
OFFERTA ECONOMICA**

Marca  
Da bollo  
€ 16,00

Spett.le A.S.L. VCO  
Via Mazzini, 117  
28887 Omegna (Vb)

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER L'INCANTO PUBBLICO PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASL VCO – LOTTO N. \_\_\_\_\_.**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

in qualità di *(barrare la casella di interesse)*:

- ☐ soggetto privato  
☐ titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_  
☐ Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
e con sede amministrativa in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile sito in Verbania Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ **Lotto N.** \_\_\_\_\_

identificato al Catasto Fabbricati al foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub/subb \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub/subb \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub/subb \_\_\_\_\_

il prezzo di Euro \_\_\_\_\_ **(in cifre)**

diconsi Euro \_\_\_\_\_ **(in lettere)**

**DICHIARA**

Di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'asta relativo alla presente offerta.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

FIRMA leggibile e per esteso

**Allegato:** copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore

## MODELLO ALLEGATO B

**Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica**  
**"INCANTO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASL VCO**  
**– LOTTO N. \_\_\_\_\_"**  
(resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

in qualità di (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ soggetto privato  
☐ titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_  
☐ Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

### **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso preventiva visione e conoscenza dell'immobile, della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati messa a disposizione dall'Azienda.

*Se a concorrere sia una persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs n. 159/2011 e smi;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- di essere titolare dell'impresa;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di ..... al N. ....
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;
- che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs n. 159/2011, non sussistono a propria conoscenza cause di decadenza, di divieto o di sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al citato D. Lgs n. 159/2011 e smi;

*se a concorrere sia una società:*

- che il soggetto abilitato a sottoscrivere l'offerta oggetto della presente asta, in nome e per conto dell'azienda/impresa istante, è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (titolo in base a quale rappresenta l'azienda);
- di essere Legale Rappresentante della società \_\_\_\_\_;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di ..... al N. ....
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono.....;
- che nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati precedentemente nella presente dichiarazione, della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'art.47, comma 2 del DPR n.445/2000, assumendosene le relative responsabilità, non hanno riportato condanne penali e non hanno avuto né hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;
- che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs n. 159/2011, non sussistono a propria conoscenza cause di decadenza, di divieto o di sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al citato D. Lgs n. 159/2011 e smi;

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora, a seguito dei controlli effettuati dall'Amministrazione dell'A.S.L. VCO, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione.

- di essere stato informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196 del 30/06/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", integrato con gli artt. 13 e 14 del GDPR UE 2016/679:

- la richiesta dei dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
  1. il personale dell'A.S.L. VCO coinvolto nel procedimento;
  2. gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
  3. ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 241/1990;
  4. altri soggetti dell'A.S.L. VCO
- titolare del trattamento è l'A.S.L. VCO legalmente rappresentata dal Direttore Generale;
- Responsabile del trattamento è il Dirigente della S.O.C. interessata.

Il sottoscritto, dichiara, inoltre che il domicilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto e/o le richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata, è il seguente:

SOGGETTO CONCORRENTE: \_\_\_\_\_  
SEDE IN \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_ FIRMA leggibile e per esteso \_\_\_\_\_

Depennare le parti di dichiarazione che non riguardano l'offerente.

**Allegati:** copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;  
eventuale Procura (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) in originale o copia autenticata.