



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

DELIBERAZIONE N. 170 del 30 GENNAIO 2020

O	ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA EX ART. 73 LETTERA
G	C) DEL R.D. 23.05.1924 N. 827 IMMOBILI DI PROPRIETA'
G	DELL'ASL VCO SITI NEL COMUNE DI VERBANIA -
E	AGGIUDICAZIONE
T	
T	
O	

L'anno duemilaventi il giorno TRENTA
del mese di GENNAIO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Angelo Penna

coadiuvato da:

- Dott.ssa Emma Maria Zelaschi DIRETTORE SANITARIO

- Dott.ssa Anna Ceria DIRETTORE AMMINISTRATIVO



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

PROPOSTA ISTRUTTORIA DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto

Sig. Poletti Silvia
Silvia Poletti
Omegna, lì 27.01.2020

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Succi Manuela
Manuela Succi
Omegna, lì 27.01.2020

Il Direttore della S.O.C GEP

Manuela Succi
Dott.ssa Succi Manuela

Omegna. lì 27.01.2020

Riservato alla S.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e Patrimonio per la registrazione
della spesa:

data _____

al N. _____ conto _____

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni
a Bilancio derivanti dal provvedimento

Il Direttore SOC GEP
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :



A.S.L. VCO

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna
(Nominato con DGR n. 12-6931 del 29/05/2018)

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico e Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017.

PREMESSO CHE

- Con D.P.G.R. N. 133 del 22.12.2008 e successiva modifica con D.P.G.R. n. 20 del 24.04.2012 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, all'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB), alla nuova Azienda Sanitaria Locale VCO con sede in Omegna (VB), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art.24 della L.R. del 6 agosto 2007;
- Con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO n. 45 del 31.05.2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", sono stati iscritti nel patrimonio disponibile dell'Azienda, tra gli altri, i seguenti beni immobili:
 - 1) Immobile ad uso commerciale sito in **Comune di Verbania – Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22, particella 232 sub 11;**
 - 2) Immobile sito in Comune di Verbania, Via de Bonis, 5-7 che a seguito di aggiornamento catastale con note in data 13/09/2018, Prot. VB0047513-VB0047514-VB0047528 e nota in data 17.09.2018 Prot. VB0048406 presso l'Agenzia del Territorio di Verbania, risulta oggi così censito :
in **Comune di Verbania, Via Simonetta 5/7 Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1-2-3-4-5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246.**

VISTE

Per quanto riguarda l'immobile di cui al punto 1):

- 1) la Determinazione Dirigenziale n. 669 dell'08.10.2012 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR, con cui è stata concessa, ai sensi dell'art. 15 comma 1) della L.R. n. 8/95 e smi e dell'art. 5 comma 2) del D.Lgs 229/99, l'autorizzazione all'alienazione del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO;
- 2) la perizia asseverata dell'Agenzia del Territorio, di stima del valore dell'immobile in 126.000,00 (Euro centoventiseimila/00) e la successiva Relazione di Conferma di Perizia Estimativa a firma del Responsabile S.O.S. Tecnico dell'A.S.L. VCO, datata 01/04/2019 che conferma tale valore all'attualità;



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DATO ATTO che l'immobile di cui al punto 1) delle premesse è soggetto a Diritto di Prelazione ex art. 38 Legge 392/78 "Conduttori di immobili ad uso commerciale";

VISTE:

per quanto riguarda l'immobile di cui al punto 2):

- 1) la Determinazione Dirigenziale n. 475 dell'11.07.2012 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR con cui è stata concessa, ai sensi dell'art. 15 comma 1) della Legge regionale n. 8/95 e smi e dell'art. 5 comma 2) del D.Lgs n. 229/99, l'autorizzazione all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO;
- 2) La perizia di Stima asseverata in data 05/09/2019 n. 1735/19 dello Studio Tecnico Geom. M.Brigatti che ha stimato il valore in € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00);

DATO ATTO che, con Deliberazione n. 802 del 24.10.2019 è stata indetta Asta Pubblica ex art.73 lettera C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete a rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta delle seguenti proprietà immobiliari:

- **Lotto 1:** Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Verbania – Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22, particella 232 sub 11 – importo a base d'asta € 126.000,00 (Euro 126.000/00) a corpo, soggetto a diritto di prelazione ex art. 38 Legge n. 392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;
- **Lotto 2:** in Comune di Verbania, Via Simonetta 5/7 Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1-2-3-4-5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246 – Importo a base d'asta € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00) a corpo;

RILEVATO che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del giorno 06 dicembre 2019 sono pervenuti i seguenti plachi:

Lotto 1)

Colombo Aldo

pervenuta al prot. arrivo aziendale al n. 73653 e 73655/19 del 02.12.2019

Musto Mario

pervenuta al prot. arrivo aziendale al n. 74527/19 del 05.12.2019

Lotto 2)

Gruppo Abele di Verbania ONLUS

pervenuta al protocollo aziendale al n. 74518/19 del 05.12.2019

VISTO che, in data 12 Dicembre 2019 e 23 Dicembre 2019, si è proceduto, mediante seduta pubblica, all'apertura dei plachi e al controllo della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, di cui ai Verbali n. 1 e n. 2, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e B) da cui risulta:



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Lotto 1)

Colombo Aldo

Esercizio Soccorso Istruttorio in data 12 Dicembre 2019

126.001,00 (Euro centoventiseimilauno/00) in seduta pubblica del 23.12.2019

Musto Mario

180.050,00 (Euro centottantamilaecinquanta/00) in seduta pubblica del 23.12.2019

Lotto 2)

Gruppo Abele di Verbania

141.000,00 (Euro centoquarantunomila) in seduta pubblica 12 Dicembre 2019;

RICHIAMATA la nota prot. n. 78397/19 del 23 Dicembre 2019, relativa alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria d'asta per il lotto 1), inviata alla Società Cigno d'Argento s.r.l., in qualità di titolare del diritto di prelazione sull'immobile in quanto conduttore dello stesso;

RILEVATO CHE, per il lotto 1), la Società Cigno d'argento s.r.l. ha dichiarato, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria dell'asta al miglior offerente, di avvalersi del diritto di prelazione ex art. 38 Legge n. 392/78 di cui alla nota pervenuta al protocollo arrivo aziendale al n. 3286/20 del 15.01.2020;

RITENUTO, con il presente atto, di approvare i verbali delle operazioni di gara allegati alla presente Delibera, quale parte integrante e sostanziale sotto la A) e B) e di procedere all'aggiudicazione definitiva delle unità immobiliari:

lotto 1) alla Società Cigno d'Argento s.r.l., a seguito della dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione, per € 180.050,00 (Euro centottantamilaecinquanta/00);

lotto2) all'Associazione Gruppo Abele di Verbania ONLUS per € 141.000,00 (Euro centoquarantunomila);

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e smi, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, come in calce al presente atto formulati

DELIBERA

1. **Di approvare** i verbali, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e B), redatti dalla Commissione per l'esperimento delle procedure di gara a mezzo asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà dell'A.S.L. VCO siti nel Comune di Verbania dai quali si evince quanto segue:



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Lotto 1)

Immobile ad uso commerciale sito in Comune di Verbania – Piazza Ranzoni 15, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 22, particella 232 sub 11

Aggiudicazione provvisoria

Musto Mario

180.050,00 in seduta del 23.12.2019

Lotto 2)

Comune di Verbania, Via Simonetta 5/7 Catasto Fabbricati Foglio 63 particella 240 subb 1-2-3-4-5, particella 240 sub 6 graffato a particella 247 sub 2, particella 247 sub 1, particella 246;

Aggiudicazione provvisoria

Gruppo Abele di Verbania Onlus

141.000,00 in seduta del 12 Dicembre 2019

2. **Di recepire**, per il lotto 1), la dichiarazione dell'esercizio del Diritto di Prelazione ex art. 38 Legge n. 392/78 pervenuta, nei termini richiesti, al protocollo arrivo aziendale al n. 3286/20 del 15.01.2020, dalla Società Cigno d'Argento s.r.l.;
3. **Di aggiudicare**, in via definitiva, esperite le verifiche dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, l'immobile di cui al **lotto 1)** alla Società Cigno d'Argento s.r.l., Amministratore Unico Colombo Aldo, con sede in Via San Vittore 42, Intra (VB), a seguito di esercizio del Diritto di Prelazione ex art. 38 Legge n. 392/78, per un importo di € 180.050,00 (centottantamilaecinquanta/00), **lotto 2)** Associazione Gruppo Abele di Verbania Onlus, con sede in Verbania, Largo Invalidi del Lavoro n. 3 per un importo pari ad € 141.000,00 (Euro centoquarantunomila);
4. **Di comunicare** agli aggiudicatari l'esito della procedura di gara, trattenendo le cauzioni provvisorie fino alla stipula dell'atto notarile, provvedendo altresì alla restituzione della cauzione provvisoria prestata dal Signor Musto Mario, Lotto 1);
5. **Di incaricare** la SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, dell'esecuzione delle procedure di vendita, alle condizioni previste nell'avviso di asta pubblica, di cui alla Deliberazione n. 802 del 24.10.2019;
6. **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito dell'ASL VCO, Sezione Amministrazione Trasparente;



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

7. **Di trasmettere**, copia del presente atto alla Regione Piemonte, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.;
8. **Di dare mandato** alla SOC Affari Generali Legali e Istituzionali di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14 L.R. 10/1995.

SM/sp

Omegna, li 30 GEN. 2020

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Penna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Ceria

FAVOREVOLE

FIRMA Ceria

DATA 29/01/2020

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Emma Maria Zelaschi

FAVOREVOLE

FIRMA Zelaschi

DATA 29/01/2020



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno - 4 FEB. 2020 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Collegio Sindacale | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Conferenza dei Sindaci | Nota prot. n. _____ del _____ |
| - Giunta Regionale | Nota prot. n. _____ del _____ |

Copia per strutture:

	DIREZIONE SANITARIA PRESIDI VB-D	DIPSA
	DIP. PREVENZIONE	AFFARI GENERALI LEGALI E IST.
	DISTRETTO VCO	LOGISTICA E SERVIZI INFORMATICI
	FARMACIA	GEST. ECON. FIN. E PATRIMONIO
	SALUTE MENTALE TERRITORIALE	GEST. PERSONALE E RELAZ. SINDACALI
	SER.D	