

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 158 del 28 MARZO 2012

O G G E T T O	IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA REGIONE NOSERE, CONSENSUALE RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 249/2010 ED APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE
---------------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno VENTOTTO

del mese di MARZO alle ore 8,00 in OMEGNA,

**IL DIRETTORE SANITARIO F.F. DI COMMISSARIO**  
(Ai sensi art. 12 comma 5 L.R. n. 10/1995)

**Dott. Renzo Sandrini**

coadiuvato dal

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gianmaria Battaglia**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE F.F. REF

050 0 1 11 11 3 2

8 0 1

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:

OTTOTREBY

0 0 . 3

0 1 1 0 1 1

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA  
PRESENTATA DAL DIRETTORE DELLA S.O.C. GESTIONE AFFARI LEGALI E  
PATRIMONIALI**

**PREMESSO** che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 249 del 20/04/2010, è stato approvato il contratto di locazione tra la Società TECNOEDIL 2001 SRL con sede legale in Via Cadorna 36 Domodossola e l'A.S.L. VCO, per i locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Regione Nosere - Domodossola, da adibire a sede CPE Centro Produzione Emocomponenti, al canone annuo di € 15.160,00= (euro quindicimilacentosessanta) oltre IVA di legge, per la durata di anni 6 (SEI) dal 1° Giugno 2010 al 31 Maggio 2016.

**VISTA** la nota Prot. n. 0030720/11 del 27/04/11 con la quale la Società TECNOEDIL 2001 SRL ha comunicato la volontà di cedere lo stabile in oggetto alla Società Zanghieri & Baccenetti SRL di Domodossola.

**VISTA** la comunicazione del Commissario dell'ASL VCO di rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 L. 392/1978.

**VISTA** la nota del 18/05/2011 (prot. ASL VCO 34811/11 del 19/05/2011) con cui la Società Tecnoedil 2001 srl ha comunicato di aver ceduto l'immobile di cui trattasi alla Società Zanghieri&Baccenetti SRL con sede legale in Domodossola Via Giovanni XXIII n. 15/D - P.IVA 02217620034.

**VISTA** la comunicazione del 18/05/2011 (prot. ASL VCO 34812/11 del 19/05/2011) della Società ZANGHIERI & BACCENETTI SRL con sede legale in Via Giovanni XXIII n. 15/D - 28845 DOMODOSSOLA - P.IVA 02217620034, di subentro nel contratto di locazione relativo ai locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Regione Nosere - Domodossola.

**DATO ATTO** che giusta D.G.R. n. 16-1829 del 07/04/2011 relativa alla riorganizzazione della rete dei servizi di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale, e del progetto conseguentemente approvato dal Comitato di Coordinamento dell'Area Funzionale Sovrazonale 2 del nostro quadrante regionale, che ha identificato una diversa sede del C.P.E. Centro Produzione Emocomponenti sovrazonale, la destinazione d'uso del suddetto immobile non è più risultata realizzabile.

**CONSIDERATO** che, in ragione di ciò, l'ASL VCO ha provveduto a verificare un diverso utilizzo del suddetto immobile che già nel frattempo era stato occupato da arredi ed attrezzature poi destinati ad altre sedi aziendali.

**RILEVATO** che, nel contempo, è emersa la necessità di trovare idonea collocazione all'Assistenza Sanitaria Specialistica e ad attività collaterali alla medesima struttura e che i suddetti locali sono risultati idonei a tale collocazione.

**DATO ATTO** che in data 12/03/2012 si è svolto un incontro con l'Arch. Paolo Zanghieri in rappresentanza della Società Zanghieri & Baccenetti SRL di Domodossola, finalizzato alla consensuale risoluzione del precedente contratto di locazione approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 249 del 20/04/2010 ed alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con decorrenza 1° Aprile 2012, concordando una revisione del canone di locazione al 50% in ragione della nuova destinazione assegnata, che risulta congruo secondo mercato e stabilendo, altresì, che nulla è dovuto per il periodo pregresso dal 01/06/2010 al 31/03/2012, a titolo di canone di locazione.

**RITENUTO**, quindi, di dare mandato alla S.O.C. Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche di liquidare le spese relative alle utenze.

**ACCERTATO**, quindi, formalmente il consenso della Società Zanghieri & Bacconetti SRL, proprietaria dell'immobile in oggetto, (confermata con mail del 23/03/2012 acquisita al Protocollo ASL VCO N. 20555 del 23/03/2012), alla risoluzione del precedente contratto di locazione approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 249 del 20/04/2010, registrato il 19/07/2010 al n. 45 serie 3T Agenzia delle Entrate di Domodossola ed alla stipula di nuovo contratto di locazione con l'A.S.L. VCO per i locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Regione Nosere Domodossola, per la durata di anni 6 (SEI), al canone annuo di € 7.500,00= (euro settemilacinquecento) oltre IVA di legge, pagabili in n. 2 rate semestrali anticipate, alle condizioni di cui alla bozza di contratto allegata.

**RITENUTO**, quindi, per quanto sopra, di procedere a risoluzione consensuale del contratto di locazione approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 249 del 20/04/2010, registrato il 19/07/2010 al n. 45 serie 3T Agenzia delle Entrate di Domodossola e di dare atto che consensualmente si è convenuto che nulla sia dovuto dall'ASL VCO alla Società Zanghieri e Bacconetti SRL.

**RITENUTO**, per tutte le motivazioni sopra citate, di approvare la bozza del contratto di locazione per i locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Regione Nosere Domodossola, predisposta in accordo con la Società proprietaria ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

**RITENUTO**, altresì, di provvedere al pagamento dei canoni di locazione, in n. 2 rate semestrali anticipate, come espressamente previsto dal contratto, imputando l'onere complessivo derivante per il corrente anno, sul rispettivo Conto 3.10.05.01 del Conto Economico dell'Esercizio 2012.

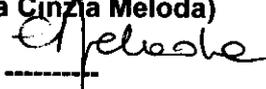
**RITENUTO**, infine, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di garantire la formalizzazione degli adempimenti prescritti dall'Agenzia delle Entrate, nei termini previsti.

#### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Di risolvere consensualmente**, in accordo con la proprietà e per tutte le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione riguardante i locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Regione Nosere – Domodossola, approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 249 del 20/04/2010, registrato il 19/07/2010 al n. 45 serie 3T Agenzia delle Entrate di Domodossola, dando atto che nulla è dovuto per il periodo pregresso dal 01/06/2010 al 31/03/2012, a titolo di canone di locazione.
2. **Di approvare**, in accordo con la proprietà e per tutte le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione tra la Società ZANGHIERI & BACCENETTI SRL con sede legale in Via Giovanni XXIII n. 15/D – 28845 DOMODOSSOLA – P.IVA 02217620034 e l'A.S.L. VCO, per i locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Regione Nosere - Domodossola, come da bozza allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", per la durata di anni 6 (SEI) e cioè dal 1° Aprile 2012 al 31 Marzo 2018 al canone annuo di € 7.500,00= (euro settemilacinquecento) oltre IVA di legge, pagabili in n. 2 rate semestrali anticipate.
3. **Di dare mandato** alla S.O.C. Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche di liquidare le spese relative alle utenze.
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva per garantire la formalizzazione degli adempimenti prescritti dall'Agenzia delle Entrate, nei termini previsti.

CM/il

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI  
(Dott.ssa Cinzia Meloda)**

  
-----

**IL DIRETTORE SANITARIO F.F. DI COMMISSARIO**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO F.F. di COMMISSARIO  
(Ai sensi art. 12, comma 5 L.R. n. 10/1995)  
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 28 MAR, 2012 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITA' IN DATA 28 MAR. 2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GEN. (A)

(D.ssa Anna Rosa BELLOTTI)  
*Anna Rosa Bellotti*

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

- DSO V
- SERT
- DIST. 0
- DIST. V
- DIST. D
- ML
- MED URG
- SITRPO

- DSM
- DP
- F
- SD
- LP
- AG
- BC
- RU
- PP

- MED. COMP
- FL
- REF
- ITB
- ICT
- DIP. PAT. CHIRUR.
- DIP TECNICO AMMVO
- DIP. PAT. ONCOL.
- DIP. SERVIZI DIAGN.

- DIP. EMERG. URG.
- DIP. AREA CRITICA
- DIP. DIPENDENZE
- DIP. POST ACUZIE
- DIP. PAT. CNV
- DIP. FARMACO
- DIP. PAT. MEDICHE
- DIP. MAT. INF.