

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 803 del 28 DICEMBRE 2010

O
G
G
E
T
T
O

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENI
IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI
OMEGNA.

L'anno duemiladieci il giorno VENTOTTO

del mese di DICEMBRE alle ore 10 , 00 in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- **Dott. Ezio Robotti**

coadiuvato da:

- **Dott. Renzo Sandrini** **DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott. Adriano Giacoletto** **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa
data _____

al N. _____ conto _____

IL RESPONSABILE F.F. REF _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali:

7

8

PROPOSTA DI ISTRUTTORIA
presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali

Premesso che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2008 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGN N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**.

Premesso che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 i beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale N. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008.

Vista la Nota del Direttore Generale Prot. 90442 del 02/12/2010 avente per oggetto "Accordo di Programma Stato-Regione 2008. D.C.R. n. 258-20424 del 05/05/2009. A.S.L. V.C.O. Presidio Ospedaliero di Verbania "Ristrutturazione aree di degenza e torre operatoria 1° lotto". Importo complessivo intervento Euro 6.500.734,51" con cui:

1. è stato richiesto assenso ad effettuare l'anticipazione, volta a garantire la copertura finanziaria dell'intervento di cui all'oggetto, per la parte di competenza regionale pari ad € 923.000,00, mediante fondi propri in attesa di pervenire all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;
2. è stata richiesta espressa autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, il cui valore, accertato mediante perizia, è stimato in € 1.409.377,22 e le cui unità sono analiticamente individuate nell'allegato "A" alla presente deliberazione.

Dato atto che in data 14/12/2010 il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 35944/DB2010, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei sopraindicati beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO.

Ritenuto, per le motivazioni esplicitate, di dover richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione all'alienazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, le cui unità sono analiticamente individuate nell'allegato "A" alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95, così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99.

Dato atto che la somma introitata dall'alienazione degli immobili di cui trattasi, stimata in € 1.409.372,22, (Perizie di Stima Asseverate del 2004) sarà utilizzata, in parte per garantire la copertura finanziaria dell'intervento di "Ristrutturazione aree di degenza e torre operatoria 1° lotto - Presidio Ospedaliero di Verbania - Accordo di Programma Stato-Regione 2008. D.C.R. n. 258-20424 del 05/05/2009", per la parte di competenza regionale pari ad Euro 923.000,00 (euro novecentoventitremila) e per la restante quota per l'acquisto di attrezzature sanitarie, come riportato nel prospetto riassuntivo allegato "C" alla presente deliberazione.

Dato atto, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter procedere agli adempimenti procedurali conseguenti.

SI PROPONE DI DELIBERARE

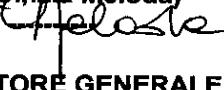
1. **Di richiedere**, per le motivazioni tutte richiamate e tenuto conto di tutte le valutazioni tecnico-economiche, alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95, così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99 autorizzazione all'alienazione dei

beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, le cui unità sono analiticamente individuate nell'allegato "A" alla presente deliberazione.

2. **Di dare atto** che in data 14/10/2010 il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 35944/DB2010, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda ASL VCO, di cui al punto 1) del dispositivo del presente atto.
3. **Di dare atto** che la somma introitata dall'alienazione dei sopraindicati immobili facenti parte del patrimonio disponibile, stimata in € 1.409.372,22 sarà utilizzata, in parte per garantire la copertura finanziaria dell'intervento di "Ristrutturazione aree di degenzia e torre operatoria 1° lotto - Presidio Ospedaliero di Verbania - Accordo di Programma Stato-Regione 2008. D.C.R. n. 258-20424 del 05/05/2009", per la parte di competenza regionale pari ad Euro 923.000,00 (euro novecentoventitremila) e per la restante quota per l'acquisto di attrezzature sanitarie, come riportato nel prospetto riassuntivo allegato "C" alla presente deliberazione.
4. **Di dare atto** che, nelle more di acquisire le Perizie di Stima Asseverate aggiornate da parte dell'Agenzia del Territorio con cui è stata stipulata apposita convenzione, il valore risulta stimato in Euro 1.409.372,22 (Perizie di Stima Asseverate del 2004).
5. **Di dichiarare** che quanto previsto è compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
6. **Di dichiarare** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile.
7. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per gli adempimenti conseguenti.

/CM/il

IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
(Avv. Cinzia Meloda)

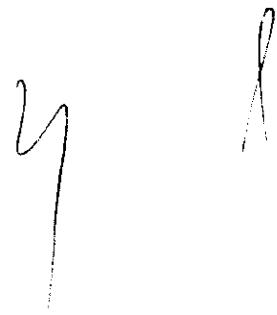

IL DIRETTORE GENERALE



VISTA la sopraestesa proposta istruttoria;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinque, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Robotti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Adriano Giacoletto)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 28 DIC. 2010 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITÀ IN DATA 28 DIC. 2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI

(D.ssa Anna Rosa BELLOTTI)

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

| |
|---------|
| DSO V |
| PD |
| DIST. 0 |
| DIST. V |
| DIST. D |
| ML |
| MED URG |
| SITRPO |

| |
|------|
| DSM |
| DP |
| F |
| SD |
| X LP |
| AG |
| BC |
| RU |
| PP |

| |
|---------------------|
| MED. COMP |
| X FL |
| X REF |
| X ITB |
| ICT |
| DIP. PAT. CHIRUR. |
| DIP TECNICO AMMVO |
| DIP. PAT. ONCOL. |
| DIP. SERVIZI DIAGN. |

| |
|-------------------|
| DIP. EMERG. URG. |
| DIP. AREA CRITICA |
| DIP. DIPENDENZE |
| DIP. POST ACUZIE |
| DIP. PAT. CNV |
| DIP. FARMACO |
| DIP. PAT. MEDICHE |
| DIP. MAT. INF. |