

Allegato A) Deliberazione n. 400 del 29 NOVEMBRE 2012
Composto da n.19 pagine

Regione Piemonte

Provincia di Verbania Cusio Ossola

Azienda Sanitaria Locale n. 14

Lavori: Opere di completamento Presidio Ospedaliero

Madonna del Popolo di Omega

IMPRESA: ROMANA EDILI CEMENTO s.r.l. con sede in Roma
(contratto rescisso per fallimento impresa in data
13.06.2001)

IMPRESA: (Opere di Completamento):Impresa Edile Colombo
Silvio Di Colombo Umberto SAS di CAMBIASCA (VB);

IMPRESA: (Opere di Completamento): Impresa ATI
Elettromeccanica F.lli Annichini Sas - Oscar Romiti e
Giuliano Savia srl - F.lli Ciocca srl con sede legale in
Loreglia Via Prelo 6.

CONTRATTO: (Impresa REC srl)generale in data 28-03-1996
Registrato a Verbania il 01-04-96 al n. 364 serie I.

CONTRATTO: (Opere di completamento Impresa ATI
Elettromeccanica ecc.)rep. 385 del 16.05.2002 reg. il
17.05.2002 serie I n. 1158 all'Ufficio del registro di
Verbania

CONTRATTO: (Opere di completamento Impresa Edile Colombo
)rep. 73 reg. il 10.05.2002

RELAZIONE - VERBALI DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO.

(A) - RELAZIONE

Approvazione: Il progetto generale venne approvato con

delibera della Giunta Regionale n. 2 - 43158 del 14/02/95 nonché il relativo quadro economico di spesa per l'importo di Lit. 6.107.000.000=, successivamente rideterminato a causa della variazione IVA dal 9% al 10% che comportò un aumento del quadro economico di lire 31.100.714 e pertanto un importo complessivo pari a lire 6.138.100.714.

Vennero approvate dalla Direzione regionale Programmazione Sanitaria le perizie rispettivamente con D.D. 336 del 9.10.2000 e D.D. 337 del 9.10.2000.

Finanziamento: Il finanziamento veniva assegnato, giusta nota del n. 566750 del 19.9.95 del Ministero del Tesoro che autorizza la Regione Piemonte alla stipula del mutuo.

Appalto dei Lavori, con atto n. 329 del 15.02.96 venne disposta a favore della Impresa REC srl di ROMA l'aggiudicazione a mezzo di licitazione privata dell'appalto delle opere per l'esecuzione del progetto art. 20 legge 67/88 Presidio Ospedaliero "Madonna del Popolo" per l'importo di lit. 2.832.964.009 al netto del ribasso d'asta dell'8.91% offerto in sede di gara. Il contratto generale in data 28-03-1996 Registrato a Verbania il 01-04-96 al n. 364 serie I.

Con deliberazione n. 527 del 6.11.2001 si prese atto del fallimento dell'impresa esecutrice REC mentre con deliberazioni n.554 e n.555 del 19.12.2001 vennero

approvati dal Direttore generale lo stato di consistenza e la perizia di completamento rispettivamente per i lavori relativi al "Servizio farmaceutico" e alla "Ristrutturazione ex casa anziano Massimo Lagostina".

Per quanto riguarda i lavori di completamento del "servizio farmaceutico" risulta:

la deliberazione n. 554 del 19.11.2001 del Direttore Generale che approvò lo stato di consistenza che ascende a nette lit. 490.958.805= e le Opere di completamento ascendono a Lit. 132.936.495= corrispondenti ad € 68.655,97 come risulta da Determinazione Dirigenziale n. 73 datata 10/05/2002 del Servizio tecnico Patrimoniale relativo all'aggiudicazione a trattativa privata delle Opere di completamento.

L'Importo delle opere di completamento per il servizio farmaceutico risulta al netto del ribasso dello 0,10 % pari a € 68587,31.

Per quanto riguarda i lavori di completamento di "Ristrutturazione ex casa anziano Massimo Lagostina" risulta:

con deliberazione n. 555 del 19.11.2001 del Direttore Generale venne approvato lo stato di consistenza che ascende a nette lit. 237.840.559 le Opere di completamento ascendono a Lit. 548.266.119= corrispondenti ad € 283.155,82 come risulta da

deliberazione n. 15 del 14.01.2002 del Direttore Generale. Tali opere vennero appaltate per un importo di € 281.768,36 al netto del ribasso dello 0,49%. Le somme a disposizione risultano pari ad € 44.278,72 Per un importo complessivo netto della perizia di € 326.047,08.=

Direzione lavori: I lavori vennero diretti da ing. Davide Berrone, e Francisco Gianni architetto per quanto attiene alle nuove sedi servizi ricerche cliniche e centro trasfusionale ; i lavori vennero diretti dall' Arch Tresconi Lorenzo per il servizio farmaceutico e dagli ingg. Giacomo PRIOTTO e Antonio TORELLI per quanto attiene la ristrutturazione ex casa anziano M. Lagostina.

Subappalti autorizzati: Non vi sono stati subappalti dell'Impresa REC.

Con provvedimento n. 53 del 22.03.02 Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ASL n.14 ha autorizzato il subappalto alla Ditta De Giuli Amedeo Via Conti 25 Omegna per quanto attiene al contratto relativo alle opere di completamento.

Consegna e durata dei lavori: I lavori oggetto dei "contratti" opere di completamento furono eseguiti nel tempo utile come risulta da ciascuna contabilità tenuto conto delle sospensioni e delle successive riprese.

Danni di forza maggiore: Non sono dichiarati danni di forza maggiore per le opere di completamento.

Andamento dei Lavori: I Lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, del Capitolato Speciale d'Appalto ed alle disposizioni date, all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori.

Contabilità dei Lavori: I lavori sono stati contabilizzati a misura , e la contabilità è stata tenuta secondo le norme ed il regolamento per la contabilità dei lavori eseguiti per conto dello Stato. Per quanto riguarda la descrizione tecnica di ogni singola opera, il modo di esecuzione dei lavori, l'impiego di materiale, ecc., si fa riferimento alle clausole del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Varianti all'Atto esecutivo: In linea di massima i lavori sono stati eseguiti come previsto nel progetto principale approvato, salvo alcune lievi modifiche, necessarie ed indispensabili per la buona condotta e riuscita dei lavori, pienamente ammissibili rientrando nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori.

Riserve dell'Impresa: Le Imprese delle opere di completamento non hanno inserito nel registro di contabilità alcuna riserva, sebbene siano state espresse riserve dall'Impresa REC sui certificati relativi alle sospensioni e riprese che sul certificato di pagamento n.6, tuttavia non essendo le stesse riportate nel Registro di Contabilità e ripetute all'atto della

contabilità finale sono, a norma di regolamento, da ritenersi decadute.

Pagamenti in acconto: Nel corso dei lavori furono rilasciati i seguenti certificati di pagamento in acconto a favore dell'Impresa:

1°) Lavori Per Ristrutturazione Unita' Immobiliare Ex Casa Dell'anziano

Massimo Lagostina a Destinazione Servizio Farmaceutico

A) all'Impresa REC

**LAVORI PER RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE EX
CASA DELL'ANZIANO MASSIMO LAGOSTINA A
DESTINAZIONE SERVIZIO FARMACEUTICO**

	Delibera riferimento	IMPORTO (LIRE)
1905	13/11/1996 ANTICIPO 10%	49.983.266
1906	13/11/1996 1° SAL	88.468.001
1085	29/08/1997 2° SAL	59.357.000
1332	17/10/1997 3° SAL	84.472.229
452	01/04/1998 4° SAL	84.471.721
1034	14/07/1998 5° SAL	85.846.258
1246	28/08/1998 6° SAL	44.705.791
	SOMMANO LIRE	497.304.266

B) all'Impresa Colombo

170	15/11/2002 1° SAL	78.999.816
51	28/04/2003 SAL Finale	53.053.798
	SOMMANO LIRE	132.053.614
	Corrispondenti EURO	68200,00

Le opere di completamento sono state appaltate per un importo pari a € 68587,31 e per le stesse il D.L. ha emesso Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 208 D.P.R. 554/99 da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti per un importo netto pari a 68.512,53

euro e che resta un credito residuo per l'impresa Colombo Silvio ecc. pari a 312,53 euro. Con il presente atto si riassume quanto certificato dal D.L. con suo provvedimento.

2°) Lavori Di Realizzazione Nuova Sede Servizi Ricerche Cliniche E Centro Trasfusionale

all'Impresa REC per:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SERVIZI
RICERCHE CLINICHE E CENTRO TRASFUSIONALE**

	Delibera riferimento	IMPORTO (LIRE)
1904	13/11/1996 ANTICIPO 10%	109.612.915
1905	13/11/1996 1° SAL	138.900.000
174	27/03/1997 2° SAL	108.500.000
431	08/05/1997 3° SAL	139.500.000
524	29/05/1997 4° SAL	156.700.000
901	25/07/1997 5° SAL	127.000.000
1086	29/08/1996 6° SAL	121.500.000
30	15/01/1998 7° SAL	134.000.000
24	08/09/1998 8° SAL	91.500.000
718	08/07/1999 SAL FINALE	102.838.568
	SOMMANO LIRE	1.230.051.483

Per quanto attiene ai ventilconvettori ed all'impianto di condizionamento che non risulta come da contratto e da capitolato, al riguardo è stata assunta la relazione dei tecnici progettisti e D.L. datata 04/12/2000 che riassume la inadeguatezza dell'impianto e pertanto propone una deduzione di Lit. 39.363.903 , la nota predetta è stata discussa, analizzata e valutata in sede di visita di collaudo è assunta dal sottoscritto collaudatore che prende atto delle deduzioni proposte dalla Direzione

Lavori e non avendo da eccepire al riguardo l'Impresa, assume la necessità della deduzione proposta dai D.L.. .

3°) Lavori di Ristrutturazione 4° Piano P.O. Omegna

L'importo dei lavori per la realizzazione di un nuovo reparto di degenza al 4° piano dell'Ospedale di Omegna ammontava a 450.895.500 Lire. L'opera non è mai stata realizzata in quanto la Ditta REC avrebbe dovuto prima ultimare i lavori del nuovo servizio farmaceutico in quanto il piano era nel frattempo utilizzato dal servizio farmaceutico. Venne comunque liquidata alla Ditta REC la somma di Lit. 45.089.550 quale anticipo del 10% sull'importo contrattuale con atto 1905 del 13/11/1996.

4°) Ristrutturazione Ex Casa Dell'anziano Massimo Lagostina

L'importo delle opere approvate con atto n.88 del 01/02/1994 ammontanti a Lire 863.000.000. venne modificato con delibera n. 1063 in lire 786.107.700 come citato nelle premesse.

All'impresa REC vennero erogati i seguenti:

**LAVORI di RISTRUTTURAZIONE EX CASA DELL'ANZIANO
MASSIMO LAGOSTINA**

	Delibera riferimento	IMPORTO (LIRE)
1904	13/11/1996 ANTICIPO 10%	78.610.670
310	08/03/2000 1° SAL	105.527.310
12	02/02/2001 2° SAL	119.230.000
	SOMMANO LIRE	303.367.980

Lo stato di consistenza approvato con atto n. 555 del 19/11/01 ammontava a lire 237.840.559. Risultava quindi un credito verso la REC di lire 65.527.421.

Il completamento delle opere fu appaltato all'ATI Annichili ecc. per un importo al netto del ribasso d'asta pari a € 281.768,36 mentre lo stato finale redatto in data 30.12.02 ammonta complessivamente ad € 281.768,11.

All'impresa ATI Annichili ecc. vennero erogati i seguenti importi:

LAVORI di RISTRUTTURAZIONE EX CASA DELL' ANZIANO MASSIMO LAGOSTINA

	Delibera riferimento	IMPORTO (LIRE)
116	05/02/2002 1° SAL	€ 84.900,00
142	06/09/2002 2° SAL	€ 121.000,00
16	31/01/2003 SAL FINALE	€ 74.000,00
13	06/02/2004 STATO FINALE SOMMANO EURO	€ 1.868,11 281.768,11

Conto finale - Credito dell'Impresa: Non esistendo un conto finale unico il sommario della contabilità è ottenuto dal confronto delle contabilità e degli stati di consistenza approvati con delibera n. 554 e n. 555 del 19/11/01, oltre al certificato di regolare esecuzione redatto dall'arch. Tresconi per quanto attiene al completamento del nuovo servizio farmaceutico e dello stato finale redatto in data 30.12.02 che ammonta ad € 281.768,11 per le suddette opere di completamento relative all'ex casa dell'anziano.

Resta il credito netto per l'Impresa COLOMBO come pari ad € 312,53

Confronto tra le somme autorizzate per lavori e quelle

spese: Si evidenzia quanto emerge dal quadro sopra illustrato per cui il quarto piano dell'ospedale non è stato realizzato pur essendo state sostenute le spese relative all'anticipazione del 10%.

Assicurazione degli operai: Le Imprese hanno regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro.

Cessione di crediti: Per quanto attiene alla cessione dei crediti si prende atto del certificato di regolare non risultano elementi ostativi o cessioni di crediti dell'Impresa.

Avvisi ad Opponendum: Con dichiarazione in data 10/07/2003 il D.L. attesta che si può prescindere dalla pubblicazione ex Art. 360 della legge 2248 sui LL.PP..

Collaudatore: Con nota prot. N. 4454/7.5 del 3.3.99 della Direzione organizzazione della Regione Piemonte è stato individuato il sottoscritto collaudatore.

Oggetto del collaudo: Ristrutturazione ex proprietà casa dell'anziano M.Lagostina a destinazione servizio Farmaceutico - Realizzazione nuove sedi dei servizi di ricerche cliniche e centro trasfusionale del presidio ospedaliero di Omega. - Ristrutturazione ex casa anziano M. Lagostina.

B) - VERBALE DI VISITA

Data della prima visita: La visita di Collaudo, previo avviso a mezzo lettera, ha avuto luogo il giorno

15/03/2001,

Intervenuti alla visita di Collaudo: Oltre al sottoscritto Collaudatore, alla visita sono intervenuti i signori:

- Dott. Ing. Mario Mattalia - Responsabile dell'Ufficio tecnico dell'ASL n.14;
- P.I. Paolo Frigerio;
- Ing. Davide Berrone e arch. Gianni Francisco Progettisti e D.L.
- Geom. Roberto Lattanzio per l'Impresa REC.srl

visita di Collaudo: Con la scorta del progetto, degli atti suppletivi, di contratto e contabili, il sottoscritto Collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alla visita, ha effettuato una ricognizione generale dei lavori, controllando molte misure delle varie opere ed esaminando, in modo particolare, quanto riguarda la struttura delle opere stesse.

Nel corso dell'ispezione è stato inoltre constatato, con l'ausilio dei disegni annessi alla contabilità, la rispondenza di massima fra lo stato di fatto e l'indicazione dei piani esecutivi.

L'indagine effettuata ai lavori in argomento, non ha dato luogo ad alcuna significativa ed apprezzabile deficienza ai lavori stessi, che, si presentano regolarmente eseguiti, esenti da lesioni, cedimenti, infiltrazioni ed

imperfezioni di qualsiasi natura.

Fatta eccezione per quanto attiene ai ventilconvettori ed all'impianto di condizionamento che non risulta come da contratto e da capitolato, al riguardo è stata assunta la relazione dei tecnici progettisti e D.L. datata 04/12/2000 che riassume la inadeguatezza dell'impianto e pertanto propone una deduzione di Lit. 39.363.903 , la nota predetta è stata discussa, analizzata e valutata in sede di visita di collaudo è assunta dal sottoscritto collaudatore che prende atto delle deduzioni proposte dalla Direzione Lavori e non avendo da eccepire al riguardo l'Impresa, assume la necessità della deduzione proposta dai D.L. .

Riscontri effettuati durante la visita: Durante le visite sono state eseguite verifiche, misurazioni e controlli a campione:

- accertamento diretto e verifica delle condizioni della copertura;

Sono inoltre state valutate direttamente le certificazioni relative a collaudo delle opere in c.a. in data 5/12/97, parere sull'impianto termico dei VV.FF. di Verbania in data 27/10/1997, certificato di agibilità del Comune di Omegna in data 23 settembre 1999; la licenza per l'impianto di ascensore del comune di Omegna, la dichiarazione di conformità dell'impianto

idrotermosanitario ex. Legge 46/90 nonché la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ex legge 46/90.

Per tutto quanto non è ispezionabile per difficoltà ed impossibilità di accesso la Direzione dei Lavori ha assicurato e confermato al sottoscritto Collaudatore che esiste perfetta rispondenza fra lo stato di fatto esecutivo e la contabilità dei lavori.

Risultanze della visita di Collaudo: Dalle misurazioni effettuate, e dai riscontri effettuati durante la predetta visita si è sostanzialmente accertato quanto segue:

- le misure controllate corrispondono sostanzialmente a quelle riportate nei documenti contabili;
- si è in generale riscontrata la buona esecuzione e qualità dei materiali impiegati;

Si deduce che l'opera è stata eseguita secondo il progetto approvato, con le modalità, norme e prescrizioni dettate dal contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Dai riscontri operati si è potuto mettere in evidenza che i lavori eseguiti rispondono per gli effetti contabili, in tutto e per tutto, sia planetricamente che altimetricamente, a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale salvo quanto accertato per l'impianto di condizionamento

relativamente alle caratteristiche dei ventilconvettori.

Data della seconda visita: La 2° visita di Collaudo, previo avviso a mezzo lettera, ha avuto luogo il giorno 03/07/2003,

Intervenuti alla visita di Collaudo: Oltre al sottoscritto Collaudatore, alla visita sono intervenuti i signori:

- Dott. Ing. Mario Mattalia - Responsabile dell'Ufficio tecnico dell'ASL n.14 e Responsabile del procedimento;
- Il Sig. Dario Bottiroli dell'ASL 14;
- L'arch. Trisconi Lorenzo progettista e D.L. della farmacia;
- gli ingegneri Giacomo PRIOTTO e Antonio TORELLI progettisti e D.L. , il P.I. Francesco Cottini progettista, il Sig. Torelli Renzo dello studio Cottini;
- Martinella Renzo dell'Impresa Colombo Silvio (opere di completamento).
- Il Sig. Carlo Annichini dell'ATI Annichini SAS ecc..;

visita di Collaudo: Con la scorta del progetto, degli atti suppletivi, di contratto e contabili, il sottoscritto Collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alla visita, ha effettuato una ricognizione generale dei lavori, controllando molte misure delle varie opere ed esaminando, in modo particolare, quanto

riguarda la struttura delle opere stesse.

Nel corso dell'ispezione è stato inoltre constatato, con l'ausilio dei disegni annessi alla contabilità, la rispondenza di massima fra lo stato di fatto e l'indicazione dei piani esecutivi.

L'indagine effettuata ai lavori in argomento, non ha dato luogo ad alcuna significativa ed apprezzabile deficienza ai lavori stessi, che, si presentano regolarmente eseguiti, esenti da lesioni, cedimenti, infiltrazioni ed imperfezioni di qualsiasi natura.

Riscontri effettuati durante la visita: Durante le visite sono state eseguite verifiche, misurazioni e controlli a campione:

Sono inoltre state richieste le certificazioni relative al collaudo delle opere in c.a. di cui alla denuncia in data 28.05.96.

Sono state analizzate, le dichiarazioni di conformità relativamente all'impianto idraulico e termico in data 30/10/2002 del titolare dell'impresa Bazzolo Alessandro.

Sono state prese in considerazione le seguenti dichiarazioni con esito favorevole: la dichiarazione di conformità relativamente all'ascensore idraulico Mariver in data 29.05.2003; la dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte relativamente all'impianto elettrico ditta IEL srl di roma con certificato n. 11 in

data 26.11.2002.

Inoltre si è preso atto dell'agibilità rilasciata dal Comune di Omegna con certificato in data 27.05.2003 a firma del responsabile del settore Urbanistica.

Per tutto quanto non è ispezionabile per difficoltà ed impossibilità di accesso la Direzione dei Lavori ha assicurato e confermato al sottoscritto Collaudatore che esiste perfetta rispondenza fra lo stato di fatto esecutivo e la contabilità dei lavori.

Risultanze della visita di Collaudo: Dalle misurazioni effettuate, e dai riscontri effettuati durante la predetta visita si è sostanzialmente accertato quanto segue:

- le misure controllate corrispondono sostanzialmente a quelle riportate nei documenti contabili; si è in generale riscontrata la buona esecuzione e qualità dei materiali impiegati.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'Appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato, salvo il 4° piano dell'ospedale per il fallimento dell'impresa, e salvo lievi necessarie modifiche entro i limiti ed i poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
 - b) che per quanto è stato possibile accettare da numerose misurazioni e riscontri lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle notazioni degli atti contabili;
 - c) che per quanto non è stato possibile accettare le numerose Direzioni dei Lavori hanno assicurato e confermato al sottoscritto la esatta rispondenza tra le opere eseguite e quelle contabilizzate;
- che in seguito a revisione tecnico-contabile eseguita dal sottoscritto Collaudatore, l'importo netto dei lavori delle opere di completamento ascende a € 68.587,31 per il completamento del servizio farmaceutico e ad €281.768,36 per la ristrutturazione dell'ex casa dell'anziano M. Lagostina e che resta un credito residuo per l'Impresa Colombo Silvio ecc. pari a 312,53euro.
- d) che le Imprese hanno ottemperato all'obbligo di assicurazione degli operai contro gli infortuni, ed è

- in regola con le assicurazioni sociali;
- e) che i lavori sono stati compiuti entro i termini di tempo stabiliti dal contratto, tenendo conto delle sospensioni disposte;
 - f) che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
 - g) non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum stante la dichiarazione sostitutiva del D.L.;
 - h) che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve o domande di maggiori compensi nel registro di contabilità;
 - i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
 - j) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori

Il sottoscritto Collaudatore

D I C H I A R A

che i lavori di Ristrutturazione ex proprietà casa dell'anziano M. Lagostina a destinazione servizio Farmaceutico - Realizzazione nuove sedi dei servizi di ricerche cliniche e centro trasfusionale del presidio ospedaliero di Omega. - Ristrutturazione ex casa anziano

M. Lagostina sono collaudabili, come in effetti con il
presente atto

C O L L A U D A

e liquida il credito dell'Impresa come segue:

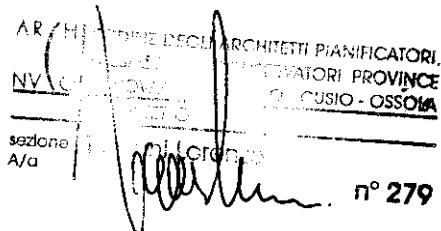
Il credito per l'Impresa Colombo Silvio risulta come da
certificato di regolare esecuzione pari a € 312.53

C E R T I F I C A

potersi pagare la somma euro trecentododici,53 all'
Impresa Colombo Silvio a saldo totale di ogni suo avere
per l'oggetto suindicato, salvo gli ulteriori acconti
eventualmente corrisposti, e la superiore approvazione
del presente atto.

Omegna, li 16 NOV. 2011

IMPRESE



LE DIREZIONI LAVORI

Dott. Ing. ANTONIO TORELLI
V.le Bernini, 10 - 21043 ALESSANDRIA (NO)
Ordine Ingegneri di Novara n. 339

L'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE



IL DIRIGENTE S.O.C.
GESTIONE INFRASTRUTTURE E
TECNOLOGIE BIOMEDICHE
ING. MARIO MATTALIA

L' INGEGNERE COLLAUDATORE