



FEDERAZIONE SOVRAZIONALE PIEMONTE 4
 PIEMONTE NORD EST s.c.a.r.l.
 C.F. – P.IVA 02326340037 REA: NO 229449
 Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.



**CONTRATTO DI COMODATO TRA L'A.S.L. xxx E LA FEDERAZIONE SOVRAZIONALE PIEMONTE 4
 PIEMONTE NORD EST S.C. A R.L. PER I LOCALI SITI IN xxxxxxxxxxxxxxxx**

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____

tra

L'Azienda Sanitaria xxxxxx con sede legale in xxxxxxxxxxxxxx, cod.fisc./part.iva xxxxxxxxxxxx, rappresentata dal Direttore Generale Dr. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxx il xx.x.xxxx, domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede dell'Azienda, in nome e per conto della quale agisce in forza di D.G.R. n. 4-3714 del 27 aprile 2012, munito degli occorrenti poteri rappresentativi

e

la Federazione Sovrazonale Piemonte 4 Piemonte Nord Ests.c. a r.l., con sede legale in Nvara, Via dei Mille 2 cod.fisc./part.iva 02326340037, rappresentata ai fini e per gli effetti del presente atto dall'Amministratore Unico Dott. Stefano Gariano, nato a Torino, il 15.07.1976 e domiciliato per la carica presso la sede legale della Federazione stessa,

PREMESSO CHE

ai sensi della legge regionale n. 3 del 28.03.2012 è stata costituita, con atto notarile in data 16.05.2012, fra l' A.S.L. NO, A.S.L. VC, A.S.L. BI, A.S.L. VCO e l'AOU NO, la Società consortile a responsabilità limitata denominata Federazione Sovrazonale Piemonte 4 – Piemonte Nord Est s.c. a r.l.;

la suddetta Federazione ha la necessità di disporre di locali da destinare ad uffici amministrativi della Federazione stessa;

è opportuno quindi formulare un contratto di comodato d'uso gratuito fra le parti che regolamenti la concessione dei locali a favore delle Federazione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto e ne esprimono le finalità.

Art. 2

L'A.S.L. xxxxx (comodante) concede in comodato d'uso gratuito alla Federazione Sovrazonale Piemonte 4 Piemonte Nord Est s.c. a r.l. (comodatario) che accetta i locali siti in xxxxxxxx meglio descritti nella



planimetria allegata che costituisce parte integrante del presente atto (All. A), con l'obbligo di destinare gli stessi ad uffici amministrativi della Federazione, con arredi ed attrezzature ivi collocate.

Art. 3

Il comodatario nell'assumere l'obbligo di cui al punto precedente, si impegna a non concedere l'utilizzo dei beni stessi a terzi, senza il consenso scritto del comodante, pena l'immediata risoluzione del presente contratto e la conseguente restituzione dei beni al comodante, con aggravio di relativi oneri e spese.

Art. 4

Il comodatario dà atto che i beni oggetto del presente contratto si trovano in normale stato d'uso e funzionamento e assume l'impegno a custodire e conservare gli stessi con la diligenza del buon padre di famiglia, nell'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla legge (art. 1804, comma 1 C.C.).

Il comodatario si assume altresì l'obbligo di procedere all'inventario dei beni presenti (arredi, attrezzature informatiche, ecc) nei locali oggetto del presente documento.

Art. 5

Le parti convengono che il presente contratto di comodato è a titolo gratuito.

Sono comprese tutte le spese per l'ordinaria manutenzione dell'immobile, ivi comprese le spese relative agli arredi completi di impianti telefonici, elettrici ed informatici, la conduzione gruppo elettrogeno, il servizio di manutenzione ordinaria e della sorveglianza, le utenze.

Art. 6

Il presente contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e durerà per tutto il tempo in cui la Federazione occuperà i locali in argomento.

Art. 7

Il comodatario solleva sin d'ora il comodante da qualsiasi responsabilità per i danni, sia diretti che indiretti che potessero essere conseguenza dell'uso dell'immobile.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione le parti si richiamano alle disposizioni di legge, al Codice Civile ed ai regolamenti vigenti in materia.

Art. 9

Per ogni controversia che dovesse insorgere, le parti eleggono come Foro competente quello di Novara.

Art. 10



Il presente contratto, redatto in bollo, è registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.635. La spesa di bollo e di registrazione sono a carico dell'Amministratore Unico.

Il Direttore Generale

dell' A.S.L. xxxxxx

Dr. xxxxxxxxxxxxxx

L'Amministratore Unico della Federazione

Sovrazonale Piemonte 4 Piemonte Nord Est s.c. a r.l.

Dott. Stefano Gariano

Letto, approvato e sottoscritto in _____ il _____

