

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 46 del 18 GENNAIO 2013

O G G E T T O	CESSIONE VOLONTARIA AL COMUNE DI VERBANIA DI AREE INTERESSATE DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MULTIPIANO PRESSO P.O. DI VERBANIA.
---------------------------------	---

L'anno duemilatredici il giorno DICIOTTO

del mese di GENNAIO in OMEGNA,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Adriano Giacoletto**

coadiuvato da:

**- Dott. Francesco Garufi      DIRETTORE SANITARIO**

**- Dott. Rino Bisca              DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della  
spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:



**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali

**Premesso che:**

- con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**;
- con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali sono compresi i sottoindicati beni immobili oggetto del presente atto:
  - Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409;
  - Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423;
  - Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425;

come risulta dalla pagina 5 (cinque) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. 20/2012;

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", i beni immobili di cui trattasi sono stati iscritti nel **patrimonio disponibile** di proprietà dell'Azienda.

**Visto** che il Comune di Verbania con Nota Prot. 9628 dell'11/03/2012 (acquisita al protocollo A.S.L. VCO al N. 0019636/11 in data 18/03/2011), ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90, riguardante la realizzazione delle opere di un parcheggio multipiano presso l'Ospedale di Verbania Pallanza, prevedendo l'occupazione e quindi l'esproprio, tra l'altro, di una superficie di terreno di proprietà dell'A.S.L. VCO, distinta in Catasto come segue:

Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409 mq. 2.207,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423 mq. 49,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425 mq. 949,00;

allegando, altresì, l'Elenco particellare di Esproprio dal quale risulta il prezzo unitario di esproprio pari ad € 10,00 al mq. e determinando, pertanto, la seguente indennità presunta di esproprio:

Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409 mq. 2.207,00 x €/mq. 10,00 = € 22.070,00  
Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423 mq. 49,00 x €/mq. 10,00 = € 490,00  
Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425 mq. 949,00 x €/mq. 10,00 = € 9.490,00

Totale Indennità presunta di esproprio € 32.050,00

**Premesso** che in data 18/09/2009 è stata sottoscritta la Convenzione con il Comune di Verbania finalizzata all'utilizzo di beni un tempo di proprietà dell'Ente Ospedali Riuniti di Verbania, approvata con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO N. 196 del 07/04/2009, comprendente anche le aree sopraindicate.

*(Handwritten signatures)*

**Considerato** che nell'ambito della convenzione sopra richiamata:

A) le sottoindicate aree, adibite a parcheggio pubblico:

- Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409
- Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423

sono state concesse in comodato gratuito al Comune di Verbania per un periodo di anni 25 (venticinque) decorrenti dalla stipula della convenzione;

B) la sottoindicata area, adibita a strada:

- Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425

è stata concessa in comodato gratuito al Comune di Verbania, ad uso perpetuo, sino a che la stessa sarà parte della viabilità o di uso pubblico.

**Richiamata** la Memoria inviata con Nota Prot. 24332/11 del 05/04/2011 al Comune di Verbania, con cui il Commissario dell'A.S.L. VCO ha formalizzato le proprie perplessità relative all'indennità di esproprio risultante dell'Elenco particellare di Esproprio allegato alla Nota Prot. 9628 dell'11/03/2012 sopra citata.

**Visto** che con Nota Prot. 15631 del 18/04/2011 (acquisita al protocollo A.S.L. VCO al N. 0028244/11 in data 20/04/2011), e successiva mail del 04/05/2011, il Comune di Verbania ha trasmesso l'atto di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, comunicando che l'indennità è stata determinata in funzione del fatto che il parcheggio verrà realizzato per gli utenti dell'A.S.L. VCO e non per usi residenziali di future edificazioni e che qualora l'indennità venisse accettata, verrà riconosciuta la maggiorazione del 10%.

**Richiamata** la Nota Prot. 31852/11 del 06/05/2011 inviata al Comune di Verbania, con cui il Commissario dell'A.S.L. VCO ha manifestato la volontà di giungere ad una trattativa bonaria che preveda da parte dell'A.S.L. VCO l'accettazione dell'indennità di esproprio nella misura di € 10,00/mq maggiorata del 10% (totale € 11,00/mq), a condizione che il Comune di Verbania conceda all'A.S.L. VCO una riserva di n. 10/15 posti auto in diritto di superficie o, in alternativa, n. 20/30 posti auto in comodato d'uso gratuito perpetuo, da destinare ai reparti critici dell'A.S.L. VCO, con l'accordo che il Comune di Verbania, in entrambe le ipotesi, si faccia carico degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**Visto** che con Nota Prot. 6154 del 13/02/2012 (acquisita al protocollo A.S.L. VCO al N. 0010816/12 in data 14/02/2012) il Comune di Verbania ha comunicato la disponibilità a concedere all'A.S.L. VCO in comodato gratuito, n. 10 posti auto da concordarsi tra le parti, oltre all'indennità di esproprio.

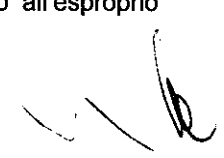
**Richiamata** la Nota Prot. 12656/12 del 21/02/2012 inviata al Comune di Verbania, con cui il Direttore Sanitario F.F. di Commissario dell'A.S.L. VCO concordava sull'importo dell'indennità di esproprio nella misura di € 10,00/mq maggiorata del 10%, oltre alla cessione in comodato d'uso gratuito di n. 10 posti auto, da concordarsi tra le parti, da destinare ai reparti critici dell'A.S.L. VCO.

**Vista** la DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ del valore dell'Indennità di Esproprio determinata dal Comune di Verbania nella misura di € 10,00/mq maggiorata del 10%, oltre alla cessione in comodato d'uso gratuito di n. 10 posti auto, da concordarsi tra le parti, da destinare ai reparti critici dell'A.S.L. VCO, redatta in data 27/12/2012 dal Perito Dott. Ing. Mario Mattalia Direttore SOC G.I.T.B. dell'A.S.L. VCO, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

**Ritenuto**, pertanto, di assumere l'atto di cessione volontaria al Comune di Verbania, della superficie di terreno pari a complessivi mq. 3.205, di proprietà dell'A.S.L. VCO giusto D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, corrispondente alle sottoindicate particelle catastali:

Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409 mq. 2.207,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423 mq. 49,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425 mq. 949,00;

interessate da procedura espropriativa per la realizzazione delle opere di un parcheggio multipiano presso l'Ospedale di Verbania Pallanza, la cui pubblica utilità è stata dichiarata con Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 10/11/2010 di approvazione del progetto definitivo, in forza di vincolo preordinato all'esproprio apposto con D.G. R. n. 13/2018 del 28.01.2006.



**Ritenuto**, altresì, di accettazione l'Indennità di Esproprio, da parte del Comune di Verbania, nella misura di € 10,00 al mq. maggiorata del 10%, oltre alla cessione in comodato d'uso gratuito di n. 10 posti auto, da concordarsi tra le parti, da destinare ai reparti critici dell'A.S.L. VCO, determinata come segue:

Indennità di Esproprio € 10,00/mq x mq. 3.205 =	€ 32.050,00
Maggiorazione 10%	<u>€ 3.205,00</u>

Totale	€ 35.255,00
--------	-------------

**Dato atto** che la somma introitata di € 35.255,00 quale Indennità di Esproprio così come determinata nella misura di € 10,00/mq oltre alla maggiorazione del 10%, sarà utilizzata per finanziare interventi di manutenzione straordinaria afferenti il Presidio Ospedaliero di Verbania.

**Dato atto**, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

**Vista** la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di disporre** la cessione volontaria al Comune di Verbania, della superficie di terreno pari a complessivi mq. 3.205, di proprietà dell'A.S.L. VCO giusto D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, distinta in catasto come segue:

Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409 mq. 2.207,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423 mq. 49,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425 mq. 949,00;

interessata da procedura espropriativa per la realizzazione delle opere di un parcheggio multipiano presso l'Ospedale di Verbania Pallanza, la cui pubblica utilità è stata dichiarata con Delibera di Giunta Comunale n 195 del 10/11/2010 di approvazione del progetto definitivo, in forza di vincolo preordinato all'esproprio apposto con D.G. R. n. 13/2018 del 28.01.2006.

2. **Di accettare** l'Indennità di Esproprio, da parte del Comune di Verbania, nella misura di € 10,00 al mq. maggiorata del 10%, oltre alla cessione in comodato d'uso gratuito di n. 10 posti auto, da concordarsi tra le parti, da destinare ai reparti critici dell'A.S.L. VCO, determinata come segue:

Indennità di Esproprio € 10,00/mq x mq. 3.205 =	€ 32.050,00
Maggiorazione 10%	<u>€ 3.205,00</u>
Totale	€ 35.255,00

3. **Di approvare** la DICHIARAZIONE DI CONGRUITA' del valore dell'Indennità di Esproprio determinata dal Comune di Verbania nella misura di € 10,00/mq maggiorata del 10%, oltre alla cessione in comodato d'uso gratuito di n. 10 posti auto, da concordarsi tra le parti, da destinare ai reparti critici dell'A.S.L. VCO, redatta in data 27/12/2012 dal Perito Dott. Ing. Mario Mattalia Direttore SOC G.I.T.B. dell'A.S.L. VCO, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di dichiarare** congruo all'attualità il valore complessivo di € 35.255,00 (euro trentacinquemiladuecentocinquantacinque/00) determinato nella "DICHIARAZIONE DI CONGRUITA' INDENNITA' DI ESPROPRIO", redatta in data 27/12/2012 dal Perito Dott. Ing. Mario Mattalia Direttore SOC G.I.T.B. dell'A.S.L. VCO, di cui al punto 3 del dispositivo del presente atto, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo al mese di dicembre 2012 l'importo complessivo di € 35.255,00 (euro trentacinquemiladuecentocinquantacinque/00).



5. **Di dichiarare** che la somma introitata di € 35.255,00 quale Indennità di Esproprio delle sopraindicate particelle catastali, così come determinata nella misura di € 10,00/mq oltre alla maggiorazione del 10%, sarà utilizzata per finanziare interventi di manutenzione straordinaria afferenti il Presidio Ospedaliero di Verbania.
6. **Di dichiarare** che l'alienazione del bene di cui trattasi e lo specifico utilizzo del ricavato dalla stessa, è conforme e compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
7. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR.

CM/II

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**  
(Avv. Cinzia Meloda)



**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la sopraesesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Adriano Giacoletto)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Rino Bisca)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 18 GEN. 2013 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>	PP
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input checked="" type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	