

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE n° 46 DEL

18 GENNAIO 2012

DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ INDENNITÀ DI ESPROPRI

Premesso che il Comune di Verbania con Nota Prot. 9628 dell'11/03/2011 (acquisita al protocollo A.S.L. VCO al N. 0019636/11 in data 18/03/2011), ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90, riguardante la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Ospedale di Verbania Pallanza, prevedendo l'occupazione e quindi l'esproprio di una superficie di terreno di proprietà dell'A.S.L. VCO, distinta in Catasto come segue:

Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409 mq. 2.207,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423 mq. 49,00;  
Comune di Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425 mq. 949,00;

allegando, altresì, l'Elenco particellare di Esproprio dal quale risulta il prezzo unitario di esproprio pari ad € 10,00 al mq.

Visto che le aree sopraindicate sono state concesse in comodato d'uso gratuito al Comune di Verbania, giusta Convenzione sottoscritta in data 18/09/2009 finalizzata all'utilizzo di beni un tempo di proprietà dell'Ente Ospedali Riuniti di Verbania, approvata con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO N. 196/2009 e che le stesse sono adibite a parcheggio pubblico e strada.

Visto che con Nota Prot. 15631 del 18/04/2011 (acquisita al protocollo A.S.L. VCO al N. 0028244/11 in data 20/04/2011), e successiva mail del 04/05/2011, il Comune di Verbania ha trasmesso l'atto di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, comunicando che qualora l'indennità venisse accettata, verrà riconosciuta la maggiorazione del 10%.

Visto che con Nota Prot. 6154 del 13/02/2012 (acquisita al protocollo A.S.L. VCO al N. 0010816/12 in data 14/02/2012) il Comune di Verbania ha comunicato la disponibilità a concedere all'A.S.L. VCO in comodato gratuito, n. 10 posti auto da concordarsi tra le parti, oltre all'indennità di esproprio.

Lo scrivente Dott. Ing. Mario Mattalia Direttore della S.O.C. G.I.T.B. Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche dell'A.S.L. VCO,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che il valore complessivo di € 35.255,00 (trentacinquemila duecentocinquantacinque) determinato quale Indennità di Esproprio dal Comune di Verbania per le aree sottoindicate, interessate dalla realizzazione delle opere di un parcheggio multipiano presso l'Ospedale di Verbania Pallanza, nella misura di € 10,00/mq maggiorata del 10%, oltre alla cessione in comodato d'uso gratuito di n. 10 posti auto, da concordarsi tra le parti, da destinare ai reparti critici ed ai mezzi di servizio dell'A.S.L. VCO:

Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 409 mq. 2.207,00 x €/mq. 10,00 = € 22.070,00		
Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 423 mq. 49,00 x €/mq. 10,00 = € 490,00		
Verbania (Vb) Via Fiume, C.T. Foglio 78 mapp 425 mq. 949,00 x €/mq. 10,00 = € 9.490,00		
Totali	3.205,00	€ 32.050,00

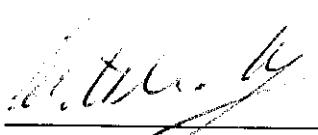
Indennità di Esproprio € 10,00/mq x mq. 3.205 = € 32.050,00
Maggiorazione 10% <u>€ 3.205,00</u>
Totale <u>€ 35.255,00</u>

è congruo alla data odierna.

In fede

Omegna li, 27 dicembre 2012





(Dott. Ing. Mario Mattalia)