

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 47 del 18 GENNAIO 2013

O G E T T O	APPROVAZIONE RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA L'A.S.L. VCO E LA C.R.I. COMITATO LOCALE DI STRESA, PER L'IMMOBILE SITO IN STRESA, DA ADIBIRE A RICOVERO MEZZIDI SERVIZIO.
----------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno 18 DICOTTO

del mese di GENNAIO in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi **DIRETTORE SANITARIO**

- Dott. Rino Bisca **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

7 6 0

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

*SIG. / MARCHIO DI PAGNA*

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali: *OTTENUTO*

*COSTRUZIONI*

*X \ O*

*le*

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA  
PRESENTATA DAL DIRETTORE DELLA S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

**Premesso** che in data 10/09/2012 è giunto a scadenza il contratto di locazione tra l'A.S.L. VCO (già A.S.L. 14) e la Croce Rossa Italiana, Rep. 13 registrato il 19/09/1996 al n. 1692 Serie Terza, per un immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Stresa già facente parte dell'ex Presidio Ospedaliero, stipulato a seguito Deliberazione del Direttore dell'A.S.L. 14 di Omegna N. 793 del 30/03/1995, di rettifica della precedente Deliberazione dell'Amministratore Straordinario dell'ex USSL 55 di Verbania N. 911/1993.

**Vista** la nota del 06/10/11 (acquisita al protocollo ASL VCO al n. 66330/11 in data 11/10/2011) con la quale la C.R.I. Comitato Locale di Stresa, chiede il rinnovo del contratto di locazione, per poter usufruire delle due autorimesse per il ricovero dei propri mezzi di soccorso, in quanto la nuova sede di Stresa Via Bonghi 16 risulta insufficiente per ospitare tutti gli automezzi in dotazione.

**Vista** la nota Prot. 707 del 04/01/2012 con cui il Direttore della SOC G.I.T.B., a riscontro della richiesta Prot. 82940 del 23/12/2011 della SOC A.L.P., precisa che "...allo stato attuale l'immobile non è inserito in nessuna programmazione di intervento edilizio.".

**Vista** la nota Prot. 6551/12 del 30/01/2012 a firma del Commissario dell'A.S.L. VCO, inviata alla C.R.I. Comitato Locale di Stresa, con cui si esprime la disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione, contro il corrispettivo del canone attualizzato al mese di Settembre 2012.

**Dato atto** che tra le parti si intrattenevano da quella data, condivisioni di stipulande bozze contrattuali.

**Vista** la documentazione trasmessa dal Presidente della C.R.I. Comitato Locale di Stresa a mezzo posta elettronica in data 21/12/12 (acquisita al protocollo ASL VCO al n. 0079073/12 del 21/12/12), riguardante i pareri favorevoli espressi dai vertici regionali e centrali della C.R.I. alla stipula del nuovo contratto di locazione, nonché il testo approvato del contratto avente decorrenza 01/10/2012, al canone annuo attualizzato di € 3.072,00 (tre mila settantadue/00).

**Dato atto** che l'onere relativo al pagamento delle sanzioni previste per la tardiva registrazione del contratto di locazione, avente decorrenza dal 01/10/2012, sarà posto a carico della C.R.I. Comitato Locale di Stresa (come evidenziato in nota Prot. 7848/13 del 30/11/2012 del Comitato Regionale Piemonte della C.R.I. a firma Dott.ssa Gaggero).

**Ritenuto**, per quanto sopra, di approvare il rinnovo del contratto di locazione tra l'A.S.L. VCO e la CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa, con decorrenza 01/10/2012, per l'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Stresa Via Fulgori n. 1 (individuato al Catasto Fabbricati Foglio 15 Mappale 189 - Via De Martini), da adibire a ricovero mezzi di servizio della CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa, al canone annuo attualizzato di € 3.072,00 (tre mila settantadue/00), da stipulare secondo lo schema allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A".

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Di approvare**, per le motivazioni tutte esplicitate in premessa, il rinnovo del contratto di locazione tra l'A.S.L. VCO e la CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa, con decorrenza 01/10/2012, relativo all'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Stresa Via Fulgori n. 1 (individuato al Catasto Fabbricati Foglio 15 Mappale 189 - Via De Martini), da adibire a ricovero mezzi di servizio della CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa, al canone annuo attualizzato di € 3.072,00 (tre mila settantadue/00), conformemente allo schema allegato "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

STOGLIESE

2. **Di dare atto** che l'onere relativo al pagamento delle sanzioni previste per la tardiva registrazione del contratto di locazione, avente decorrenza dal 01/10/2012, sarà posto a carico della C.R.I. Comitato Locale di Stresa.

CM/il

IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI  
(Avv. Cinzia Meloda)

*Cinzia Meloda*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 3 - comma 1 quinqueies del D.Lgs. 19.06.1999 n. 229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DECIDE**

di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

*[Handwritten signatures]*

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Adriano Giacchetto)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Rino Bisca)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 18 GEN. 2013 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per Strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	SERT	<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F
X	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD
	DIST. D	X	LP
	ML		AG
	MED URG		BC
	SITRPO		RU
			PP

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
X	REF
	X ITB
	ICT
	DIP. PAT. CHIRUR.
	DIP TECNICO AMMVO
	DIP. PAT. ONCOL.
	DIP. SERVIZI DIAGN.

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.