



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**154**

del

**28 FEBBRAIO 2013**

Allegato A) Deliberazione n.  
Composto da n.7 pagine

## **SOC.GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail :tecnico@aslvco.it

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

Il giorno **.2013** alle ore **10.00**, in Omegna presso la sala riunioni dell'Azienda ASL VCO  
Via Mazzini 117, avrà luogo la gara per la vendita delle seguenti unità immobiliari :

Lotto 1) Omegna Via Varallo, 15  
CF Fg.20 mappale 343 sub 2  
**Base asta €.55.000,00**

Lotto 2) Omegna Via Varallo, 15  
CF Fg.20 mappale 343 sub 3  
**Base asta €.62.000,00**

Lotto 3) Omegna Via Varallo, 15  
CF Fg.20 mappale 343 sub 4  
**Base asta €.60.000,00**

Lotto 4) Omegna Via Varallo, 15  
CT Fg.17 mappale 346  
(terreno di fatto utilizzato quale corte del limitrofo fabbricato di cui ai lotti n.1, 2 e 3)  
**Base asta €.8.500,00**

Lotto 5) Omegna Via Frua, 10  
CF Fg.10 mappale 79 sub 7  
**Base asta €.52.000,00**

Lotto 6) Omegna Via Carcallo, 5  
CF Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1  
**Base asta €.54.000,00**

Lotto 7) Omegna Via Carcallo, 5  
CF Fg.8 mappale 375 sub 5  
**Base asta €.69.000,00**

**REGIONE  
PIEMONTE**

[www.regenie.piemonte.it/sanita](http://www.regenie.piemonte.it/sanita)

**IL DIRIGENTE S.O.C.  
GESTIONE INFRASTRUTTURE E  
TECNOLOGIE BIOMEDICHE  
ING. MARIO MATTALIA**

1  
una sanità in salute fa bene a tutti



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Lotto 8) Verbania Via De Bonis, 5-7:  
CF – Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7  
CF – Foglio 22 part.153  
**Base d'asta : €.196.000,00**

Lotto 9) Verbania Via Roma, 17  
CF – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4  
NCT – Foglio 70 part.239  
**Base d'asta : €.300.000,00**

Lotto 10) Verbania Piazza Don Minzioni, 37  
CF – Foglio 18 part.93 sub 29  
**Base d'asta : € 106.000,00**

Lotto 11) Verbania Via Mazzini, 23 angolo Via Guglielmazzi  
CF – Foglio 47 part.146 subb 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11  
**Base d'asta : €.330.000,00**

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale.

Lotto 12 Verbania Piazza Ranzoni, 15  
CF – Foglio 22 part.232 sub 11  
**Base d'asta : €.126.000,00**

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale.

Lotto 13) Verbania Via alle Vigne, 2  
CF - Foglio 26 part.73 sub 3  
**Base d'asta : €.181.000,00**

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale.

Lotto 14) Baveno Via Garibaldi, 44  
CF – Foglio 6 part.620 sub 5  
**Base d'asta : €.116.000,00**

Lotto 15) Domodossola via P.Nenni, 5-7  
C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70  
C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394  
**Base d'asta : €.650.000,00**



[www.regenze.piemonte.it/sanita](http://www.regenze.piemonte.it/sanita)

uno sonità in salute fa bene a tutti





A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

La relazione di stima particolareggiata relative agli immobili da alienare, lo schema d'offerta ed i modelli di dichiarazione richiesti sono disponibili e scaricabili dal sito aziendale [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it) nella sezione l'ASL informa / bandi e gare /alienazioni e disponibili per la visione presso la Struttura complessa gestione infrastrutture e tecnologie mediche dell'ASL VCO – Via Mazzini, 117 – Omegna.

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad incanto unico ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda, non ammesse offerte in ribasso o pari all'importo a base d'asta.

L'Azienda si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora l'offerta proposta non fosse ritenuta economicamente vantaggiosa.

Nel caso che due o più concorrenti facciano la stessa offerta, ed esse siano accettabili, si procederà secondo le modalità di cui all'art.77 del RD n.827/24.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta economica dovrà:

- essere stesa su carta legale;
- essere redatta in lingua italiana;
- indicare in lettere ed in cifre l'offerta proposta ;
- essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o se trattasi di Ente o Società, dal Legale rappresentante.

L'offerta economica dovrà essere inserita in apposita busta sigillata, recante all'esterno il nominativo dell'offerente; detta busta, dovrà essere contenuta in apposita busta o plico di formato più grande che dovrà riportare esternamente ed in chiara evidenza la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'INCANTO PUBBLICO PER LA VENDITA IMMOBILI PROPRIETA' ASL VCO LOTTO N. "

Nel caso di offerte riferite a più lotti, le stesse dovranno, pena esclusione, essere inserite in buste sigillate diverse con indicazione all'esterno del lotto a cui si riferiscono ed inserite nel plico contenente la documentazione amministrativa.

I plachi o buste dovranno contenere, pena l'esclusione dalla gara:

**1)** Dichiarazione , resa ai sensi del DPR n.445/00, dall'offerente o dal titolare della Società o dal legale rappresentante attestante:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;
- di aver conoscenza dell'immobile della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;



[www.regenze.piemonte.it/sanita](http://www.regenze.piemonte.it/sanita)





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati messa a disposizione dall'Azienda.
- (per imprese e società) di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

*Se a concorrere sia una persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

*se a concorrere sia una impresa individuale:*

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la CCIAA di ....
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

*se a concorrere sia una società :*

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di ....
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono.....;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati precedentemente nella presente dichiarazione, della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'art.47, comma 2 del DPR n.445/00, assumendosene le relative responsabilità, non hanno riportato condanne penali e non hanno avuto ne hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione

**2) Una quietanza comprovante la costituzione del deposito della cauzione del 10% dell'importo a base d'asta, effettuato con versamento alle seguenti coordinate bancarie:**

BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - Agenzia 660 Omegna

P.zza Beltrami, 1

28887 Omegna Vb

ABI 05034 CAB 45550 Conto n.000000080200

IBAN IT35 S0503445550000000080200 CIN S SWIFT BAPPIT21660

Causale : Cauzione partecipazione asta pubblica vendita immobile ASL VCO lotto n....

**REGIONE  
PIEMONTE**

[www.regionepiemonte.it/sanita](http://www.regionepiemonte.it/sanita)



una sanità in salute fa bene a tutti



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**3) indicazione delle proprie coordinate bancarie al fine di restituzione della cauzione ai non aggiudicatari.**

Nel caso l'offerente intenda partecipare all'asta per più lotti è ammessa la presentazione della documentazione di cui al punto 1) in unico esemplare, mentre dovranno essere allegati tanti attestati di versamento della cauzione quante sono le offerte presentate.

### **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

**Le ore 12.00 del giorno 13.**

La presentazione della busta o plico contente l'offerta, potrà essere effettuata, **pena esclusione dalla gara**, unicamente con una delle seguenti modalità:

a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui sopra ed all'indirizzo: ASL VCO Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna Vb; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. L'Ufficio Protocollo dell'ASL è aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 16.00.

Il termine di presentazione dell'offerta è da intendersi perentorio; eventuali buste o plichi che dovessero pervenire successivamente il termine prescritto non verranno presi in considerazione.

### **Modalità di pagamento**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:

- 100% del prezzo, dal quale sarà scorporato l'importo del deposito cauzionale che verrà incamerato, dovrà essere corrisposto mediante assegno circolare intestato a ASL VCO all'atto della stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro i successivi 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il rogitò sarà effettuato avanti a notaio scelto dall'acquirente.

In difetto del pagamento del prezzo o del versamento delle spese come sopra specificato, o della stipulazione del contratto entro il termine previsto, non si darà luogo alla sottoscrizione formale del contratto di compravendita e l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta, trattenendo il deposito cauzionale a titolo di penalità salvo i maggiori danni.

### **Note generali**

Per gli immobili soggetti a diritto di prelazione il conduttore riceverà una comunicazione contenente l'indicazione del corrispettivo offerto per la vendita, le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. Il conduttore dovrà esercitare il diritto di prelazione entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione, offrendo le stesse condizioni dell'aggiudicazione provvisoria.



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

La vendita del complesso immobiliare avverrà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Il Verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Azienda solo dopo la deliberazione di approvazione degli atti della gara. Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo del contratto di vendita; il diritto di proprietà dei beni venduti avverrà solamente al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Sono ammesse offerte anche per "persona da nominare" (art. 1401 del C.C.).  
Nel caso di offerte per "persona da nominare" la comunicazione dell'avvenuta nomina, unitamente all'accettazione del soggetto nominato o alla procura, dovrà pervenire entro i TRE giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Tutte le spese, notarili, imposte e tasse derivanti dalla vendita sono a carico dell'acquirente.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituito il deposito cauzionale .

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni relative al l'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e relativo regolamento approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni.

### **Recesso dell'ASL**

L'ASL VCO si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituita la cauzione versata, escluso ogni altro indennizzo.

### **Informazioni**

È possibile effettuare sopralluoghi facoltativi con le seguenti modalità:

Immobili siti nel Comune di Verbania e Baveno previo accordi telefonici al numero 0323541222 , P.I. Dario Occhetti a partire dal giorno

Immobili siti nel Comune di Omegna previo accordi telefonici al numero 0323868145 o al numero 0323868143 Geom. Gabriele Zanetta a partire dal giorno

Immobile sito nel Comune di Domodossola previo accordi telefonici al numero 0324 491491 , Geom. Sauro Pirone a partire dal giorno



**A.S.L. VCO.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Ulteriori informazioni possono essere richieste al settore appalti della SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche dell'Azienda ASL VCO – via Mazzini 117 Omegna – tel.0323/868368 fax.0323/868181 nei giorni ed ore d'ufficio.

Responsabile del Procedimento Ing. Mario Mattalia.

**IL DIRETTORE GENERALE ASL VCO**  
**(Dott. Adriano Giacoleto)**