

ALLEGATO A) DELIBERAZIONE N° 3 DEL  
COMPOSIZIONE DA N° 2 PAGINE  
12 GEN. 2011



**A.S.L. V.C.O.**  
Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323 5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**SOC.GESTIONE INFRASTRUTTURE  
E TECNOLOGIE BIOMEDICHE**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)  
Sede Operativa Omegna  
Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181  
e-mail :tecnico@aslvco.it

Protocollo *5/7* 25GITB MMms

Omegna, *12 GEN 2011*

AL COMISSARIO  
DOTT. C. CATTRINI  
SEDE

Oggetto: Appalto per la ristrutturazione area di degenza e Torre operatoria P.O. di Verbania. Trasmissione relazione.

In allegato alla presente si trasmette relazione circa la motivazione per la revoca dell'appalto in oggetto.

Distinti saluti

IL DIRETTORE SOC GITB  
(ING. MARIO MATTALIA)

IL DIRIGENTE S.O.C.  
GESTIONE INFRASTRUTTURE E  
TECNOLOGIE BIOMEDICHE  
ING. MARIO MATTALIA

 REGIONE  
PIEMONTE

www.regione.piemonte.it/sanita

 Non c'è cura  
senza cuore

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

# APPALTO PER LA RISTRUTTURAZIONE AREE DI DEGENZA E TORRE OPERATORIA PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA

## MOTIVAZIONI DI REVOCA DELL'APPALTO PER CARENZE PROGETTUALI

L'appalto per i lavori di ristrutturazione delle aree di degenza 3° e 4° piano e torre operatoria 4° e 5° piano del P.O. di Verbania è stato rinviato a fronte delle lettera della Regione Piemonte con la quale comunicava l'esaurimento della disponibilità di risorse finanziarie.

Il superamento del problema con copertura finanziaria mediante risorse interne all'ASL ha fatto slittare i termini di aggiudicazione della gara oltre il tempo prefissato con conseguente richiesta di proroga dei termini di espletamento procedure.

Dovendo ricorrere comunque ad una proroga parrebbe conveniente riformulare la gara in quanto nell'analisi puntuale del progetto esecutivo sono emerse carenze e soluzioni non idonee che comporterebbero una variante progettuale ancora prima di iniziare i lavori con le problematiche di compensazioni all'Impresa aggiudicataria che con un appalto al massimo ribasso potrebbe sfruttare l'occasione per rifarsi del forte sconto (previsto) a danno dell'ASL e dei tempi d'esecuzione.

Le principali carenze progettuali riscontrate sono:

- Contabilizzazione ed indicazioni di lavorazione di 2 sale operatorie al 4° piano, al posto di 3 come previsto ed indicato sulle tavole grafiche.
- Quadristica elettrica non corrispondente alle esigenze di potenza e distribuzione linee.
- Mancata analisi delle interferenze impiantistiche fra le aree di intervento e le aree di attività sanitaria non soggette ai lavori.
- Impianto rilevazione incendi incompleto.
- Creazione di un cantiere unico tutto attorno al blocco centrale del Presidio con relativo impedimento dell'attività ospedaliera.
- Previsione di montaggio di una gru da 70 metri nel parco di villa Saporiti con abbattimento di tutti degli alberi.
- Previsione di assistenza muraria non conforme agli standard convenzionali.

Per quanto esposto la soluzione di ribandire la gara d'appalto se in un primo momento appare la più penalizzante per il ritardo dei tempi di inizio lavori alla fine consentirà una più efficace realizzazione dell'opera rispetto a situazioni con riserve dell'Impresa e relativo contenzioso con fermo cantiere che con l'attuale progetto e la procedura al massimo ribasso si possono facilmente ipotizzare.

Omegna, 5 gennaio 2011

Il Direttore S.C. S.p.A. S.R.L. T.B.  
ing. Maria ~~Mattia~~ ~~Mattia~~



A handwritten signature consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a horizontal line and a vertical line.