

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 177 - del 7 MARZO 2013

O G G E T T O	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA PARROCCHIA DEI SANTI GERVASIO E PROTASIO DI DOMODOSSOLA E L'ASL VCO PER L'IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA, VIA SCAPACCINO 47 - RIDETERMINAZIONE CANONE AFFITTO
---------------------------------	---

L'anno duemilatredici il giorno SETTE
del mese di MARZO in OMEGNA,

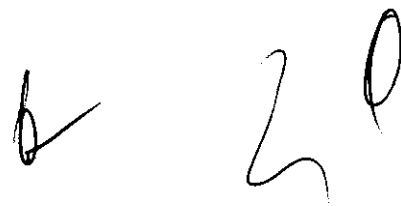
IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Rino Bisca DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della
spesa
data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :

0

4

W

177 7 MARZO 2013

**PROPOSTA ISTRUTTORIA
PRESENTATA DAL DIRETTORE
DELLA S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

Premesso che, con Deliberazione n. 480 del 09/02/2002, era stato approvato il contratto di locazione tra l'ASL VCO e la Parrocchia Santi Gervasio e Protasio di Domodossola, per una durata di anni nove decorrenti dal 1° Ottobre 2002 al 30 Settembre 2011, rinnovabile per altri nove anni, per l'immobile sito in Domodossola, Via Scapaccino n. 47, per un importo annuo pari ad € 120.000,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate, fatto salvo l'adeguamento ISTAT;

Richiamata la successiva deliberazione n. 435 del 26 Novembre 2003, di parziale modifica dei patti contrattuali, relativamente all'assoggettamento del canone di locazione dell'immobile ad IVA del 20%, in ragione della sua strumentalità, dove è stato rideterminato il canone annuo di locazione in € 108.000,00 oltre ad IVA 20% e fatto salvo l'adeguamento ISTAT;

Dato atto che, tale contratto di locazione, scaduto il 30 Settembre 2011, è stato rinnovato tacitamente per altri nove anni;

Rilevato che l'immobile è attualmente destinato alle seguenti attività dell'ASL VCO:

Dipartimento di Prevenzione,
Neuropsichiatria Infantile
S.I.T.R.P.O.
Medicina Legale
Distretto di Domodossola

Richiamato il Decreto Legge n. 83 del 22/06/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 134 del 07/08/2012, di modifica dell'art. 10 punto 8 del DPR 633 del 26/10/1972, che ha esentato dall'assoggettamento ad IVA le locazioni di immobili strumentali;

Rilevato che, la Parrocchia Santi Gervasio e Protasio, ha comunicato, con nota prot. n. 11878 del 26/02/2013, di astenersi dal manifestare opzione per l'eventuale imponibilità del canone, proponendo un importo annuo di locazione di € 130.000,00 con decorrenza 01 Aprile 2013;

Constatato che, il canone proposto, risulta congruo al canone annuo approvato con Deliberazione 480 del 09/02/2002 pari ad € 120.000,00 e aggiornato secondo le variazioni degli indici ISTAT alla data del Giugno 2012, data di entrata in vigore del D.L. 95 del 06/07/2012, convertito nella Legge 135 del 07/08/2012 che ha esentato, fino al 2014, i canoni di locazione corrisposti da Amministrazioni Pubbliche da eventuali aggiornamenti ISTAT;

Ritenuto, per quanto sopra citato, di dover sottoscrivere l'accordo di variazione al contratto di locazione, registrato a Domodossola il 25/10/2002 al n. 3933/III, in conformità dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), rideterminando il canone di locazione in € 130.000,00;

Ritenuto altresì, che il canone così come rideterminato, comporterà, allo stato attuale, un risparmio su base annua per l'ASL VCO di € 19.605,85, rispetto a quanto corrisposto a titolo di locazione nell'anno 2012;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di approvare**, per le motivazioni esplicitate in premessa, la variazione del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Via Scapaccino n. 47 a Domodossola, approvato con Deliberazione n. 480 del 09/02/2002 e successiva deliberazione di modifica dei patti contrattuali n. 435 del 26/11/2003 e registrato a Domodossola il 25/02/2002 al n. 03933/III secondo lo schema di accordo di variazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), rideterminando l'importo del canone annuo di locazione in € 130.000,00;
2. **Di trasmettere** copia del presente atto alla S.O.C. REF, al Dipartimento di Prevenzione, alla Medicina Legale, alla Neuropsichiatria Infantile ed al Distretto di Domodossola per conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

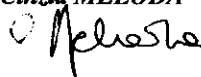
9

0

3. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo al fine di dar corso alla stipula ed alla registrazione del contratto nei termini di legge.

CM/sp

IL DIRETTORE
SOC AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
Avv. *Cinzia MELODA*



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraestesa proposta istruttoria

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.lgs. n. 229 del 19/6/1999 dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo.

DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Giacoletto)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Bisca)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno - 7 MAR. 2013 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITA' IN DATA - 7 MAR. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI

(Dott. Anna Rosa Belli)

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	SERT	<input checked="" type="checkbox"/>	DP	<input type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input checked="" type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input checked="" type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.	<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input checked="" type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.	<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	