

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 177 - del 7 MARZO 2013

O
G
G
E
T
T
O

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA PARROCCHIA DEI SANTI GERVASIO E PROTASIO DI DOMODOSSOLA E L'ASL VCO PER L'IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA, VIA SCAPACCINO 47 - RIDETERMINAZIONE CANONE AFFITTO

L'anno duemilatredici il giorno SETTE
del mese di MARZO in OMEGNA,

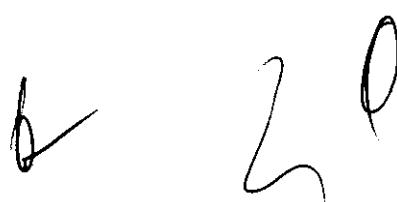
IL DIRETTORE GENERALE

- **Dott. Adriano Giacoletto**

coadiuvato da:

- **Dott. Francesco Garufi** **DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott. Rino Bisca** **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa
data _____

al N. _____ conto _____

IL RESPONSABILE F.F. REF _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :

0 ✓ W

**PROPOSTA ISTRUTTORIA
PRESENTATA DAL DIRETTORE
DELLA S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

Premesso che, con Deliberazione n. 480 del 09/02/2002, era stato approvato il contratto di locazione tra l'ASL VCO e la Parrocchia Santi Gervasio e Protasio di Domodossola, per una durata di anni nove decorrenti dal 1° Ottobre 2002 al 30 Settembre 2011, rinnovabile per altri nove anni, per l'immobile sito in Domodossola, Via Scapaccino n. 47, per un importo annuo pari ad € 120.000,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate, fatto salvo l'adeguamento ISTAT;

Richiamata la successiva deliberazione n. 435 del 26 Novembre 2003, di parziale modifica dei patti contrattuali, relativamente all'assoggettamento del canone di locazione dell'immobile ad IVA del 20%, in ragione della sua strumentalità, dove è stato rideterminato il canone annuo di locazione in € 108.000,00 oltre ad IVA 20% e fatto salvo l'adeguamento ISTAT;

Dato atto che, tale contratto di locazione, scaduto il 30 Settembre 2011, è stato rinnovato tacitamente per altri nove anni;

Rilevato che l'immobile è attualmente destinato alle seguenti attività dell'ASL VCO:
Dipartimento di Prevenzione,
Neuropsichiatria Infantile
S.I.T.R.P.O
Medicina Legale
Distretto di Domodossola

Richiamato il Decreto Legge n. 83 del 22/06/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 134 del 07/08/2012, di modifica dell'art. 10 punto 8 del DPR 633 del 26/10/1972, che ha esentato dall'assoggettamento ad IVA le locazioni di immobili strumentali;

Rilevato che, la Parrocchia Santi Gervasio e Protasio, ha comunicato, con nota prot. n. 11878 del 26/02/2013, di astenersi dal manifestare opzione per l'eventuale imponibilità del canone, proponendo un importo annuo di locazione di € 130.000,00 con decorrenza 01 Aprile 2013;

Constatato che, il canone proposto, risulta congruo al canone annuo approvato con Deliberazione 480 del 09/02/2002 pari ad € 120.000,00 e aggiornato secondo le variazioni degli indici ISTAT alla data del Giugno 2012, data di entrata in vigore del D.L. 95 del 06/07/2012, convertito nella Legge 135 del 07/08/2012 che ha esentato, fino al 2014, i canoni di locazione corrisposti da Amministrazioni Pubbliche da eventuali aggiornamenti ISTAT;

Ritenuto, per quanto sopra citato, di dover sottoscrivere l'accordo di variazione al contratto di locazione, registrato a Domodossola il 25/10/2002 al n. 3933/III, in conformità dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), rideterminando il canone di locazione in € 130.000,00;

Ritenuto altresì, che il canone così come rideterminato, comporterà, allo stato attuale, un risparmio su base annua per l'ASL VCO di € 19.605,85, rispetto a quanto corrisposto a titolo di locazione nell'anno 2012;

SI PROPONE DI DELIBERARE

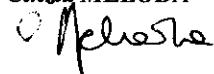
1. **Di approvare**, per le motivazioni esplicitate in premessa, la variazione del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Via Scapaccino n. 47 a Domodossola, approvato con Deliberazione n. 480 del 09/02/2002 e successiva deliberazione di modifica dei patti contrattuali n. 435 del 26/11/2003 e registrato a Domodossola il 25/02/2002 al n. 03933/III secondo lo schema di accordo di variazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), rideterminando l'importo del canone annuo di locazione in € 130.000,00;
2. **Di trasmettere** copia del presente atto alla S.O.C. REF, al Dipartimento di Prevenzione, alla Medicina Legale, alla Neuropsichiatria Infantile ed al Distretto di Domodossola per conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

Y
D

3. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo al fine di dar corso alla stipula ed alla registrazione del contratto nei termini di legge.

CM/sp

IL DIRETTORE
SOC AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
Avv. *Cinzia MELODA*



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraestesa proposta istruttoria

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.lgs. n. 229 del 19/6/1999 dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo.

DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Giacoleto)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Biscà)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 7 MAR 2013 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITÀ IN DATA 7 MAR 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI

(Dott. Anna Biscà BELLOTTI)

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

DSO V
SERT
DIST. 0
DIST. V
<input checked="" type="checkbox"/> DIST. D
ML
MED URG
<input checked="" type="checkbox"/> SITRPO

DSM
<input checked="" type="checkbox"/> DP
F
SD
<input checked="" type="checkbox"/> LP
AG
BC
RU
PP

MED. COMP
FL
<input checked="" type="checkbox"/> REF
ITB
ICT
DIP. PAT. CHIRUR.
DIP TECNICO AMMVO
DIP. PAT. ONCOL.
DIP. SERVIZI DIAGN.

DIP. EMERG. URG.
DIP. AREA CRITICA
DIP. DIPENDENZE
DIP. POST ACUZIE
DIP. PAT. CNV
DIP. FARMACO
DIP. PAT. MEDICHE
DIP. MAT. INF.

DIP. EMERG. URG.
DIP. AREA CRITICA
DIP. DIPENDENZE
DIP. POST ACUZIE
DIP. PAT. CNV
DIP. FARMACO
DIP. PAT. MEDICHE
DIP. MAT. INF.