

Allegato alla deliberazione n. 306 del 7 MAGGIO 2024

REGIONE PIEMONTE

ELENCO BENTI IMMORILI NON STRUMENTALI ALLE ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI ALL'07/04/2011

卷之三

LEGENDA	
DI	D= DISPONIBILE - I= INDISponIBILE
TEMPI	TEMpISTICA PER DISPONIBILITÀ IMMOBILE: A - CONFIRMATO; B - anni 1 (uno); C - anni 3 (tre); D - uguali/superoire anni 5 (cinque)

NOTA	
1	terreno posto in area agricola all'interno del Parco Regionale del Monte Menna.
2	Soprintendenza: immobile vincolato in quanto di epoca anteriore a 70 anni. Restituzione totale del 1999.
4	contratto di locazione ad uso abitativo a favore di privato dal 01/03/1990 durata anni 4 rinnovabile scad. 26/02/2010, comunicata disdetta dal 01/03/2010 attualmente occupato, canone annuo € 1.198,92. Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione in data 21/12/2010 con Deliberazione n. 663.
8	l'immobile è gravato da un legato testamentario che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impegno del richiedente per l'acquisto di tecnologie sanitarie da destinare all'ospedale di Dumodossola per migliorare la dotazione. Avendo ottenuto l'autorizzazione regionale all'alienazione con determinazione N. 9 del 09/01/2012, è stato attivato l'iter procedurale per l'indizione dell'asta pubblica; per la vendita dell'immobile è in corso di approvazione la Deliberazione di indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile.
9	terreno compreso entro il perimetro del Parco Naturale dei Laghi di Mergozzo, soggetto alle norme del Piano del Parco. Condizione del fondo agricolo da parte di privato a partire dal 16/02/2001.
11	proprietà ASL VCO solo fabbricato "ex capofiori" insistente su area demaniale identificata al Catasto Terreni Foglio 14 mapp 253. Soprintendenza: immobile vincolato in quanto di epoca anteriore a 70 anni. E' stata formulata, da parte del Comune di Omegna, richiesta di concessione in comodato d'uso.
12	Vincolo di destinazione uso pubblico (area verde e mancapiède).
13	Vincolo di destinazione uso pubblico (area verde e mancapiède).
14	Assegnazione alleggio ERP, da parte del Comune di Omegna, a favore di privato dal 16/04/1981 scad. 15/04/2012, comunicata disdetta dal 16/04/2011 attualmente occupato, canone annuo € 879,12. La seconda Asta Pubblica per l'alienazione, scadente il 27/04/2012, è andata deserta. Si attiveranno le procedure per la trattativa privata.
15	contratto di locazione stipulato dal Comune di Omegna a seguito assegnazione alleggio ERP a favore di privato dal 16/04/1984 durata anni 4 rinnovabile scad. 15/04/2012, comunicata disdetta dal 16/04/2012 attualmente occupato, canone annuo € 1.343,40. La seconda Asta Pubblica per l'alienazione, scadente il 27/04/2012, è andata deserta. Si attiveranno le procedure per la trattativa privata.
16	contratto di locazione stipulato dal Comune di Omegna a seguito di assegnazione alleggio ERP a favore di privato dal 16/04/1984 durata anni 4 rinnovabile scad. 15/04/2012, comunicata disdetta dal 16/04/2012 attualmente occupato, canone annuo € 867,36. La seconda Asta Pubblica per l'alienazione, scadente il 27/04/2012, è andata deserta. Si attiveranno le procedure per la trattativa privata.
17	oro di pertinenza degli immobili locati, indicati dalle precedenti note 12 - 13 - 14. La seconda Asta Pubblica per l'alienazione, scadente il 27/04/2012, è andata deserta. Si attiveranno le procedure per la trattativa privata.
19	la seconda Asta Pubblica per l'alienazione, scadente il 27/04/2012, è andata deserta. Si attiveranno le procedure per la trattativa privata.
21	Delibera Comune di Omegna N. 8 del 10/02/1992 di assegnazione alleggio ERP a favore di privato dal 10/02/1992 scad. 09/02/2012, comunicata disdetta dal 10/02/2012 attualmente occupato, canone annuo € 374,64. La seconda Asta Pubblica per l'alienazione, scadente il 27/04/2012, è andata deserta. Si attiveranno le procedure per la trattativa privata.
22	la seconda Asta Pubblica per l'alienazione, scadente il 27/04/2012, è andata deserta. Si attiveranno le procedure per la trattativa privata.
23	Comodato d'uso gratuito a favore Ente Parco Veginia Devero durata 30 anni dal 03/02/1998 al 02/02/2028.
29	quota di proprietà ASL VCO/23 (la restante quota di 1/3 è di proprietà del Comune di Vasto); Concedato d'uso gratuito a favore Ente Parco Veginia e Devero durata 30 anni dal 03/02/1998 al 02/02/2028.
31	locazione ad uso abitativo a favore di privato inizio 01/01/1971 dati desunti da scheda del Comune di Verbania) scad. 30/07/2010, comunicata disdetta dal 01/08/2010 attualmente occupato, canone annuo € 1.439,52. Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione in data 21/12/2011 con Deliberazione n. 666.
32	Sub 2-3: locazione commerciale a favore di privato inizio 01/01/1982 (dati desunti da scheda del Comune di Verbania) scad. 31/12/2011, comunicata disdetta dal 01/01/2012 attualmente occupato, canone annuo € 5.554,28. Sub 6: contratto di locazione ad uso abitativo a favore di privato inizio 01/01/1984 durata 4 anni rinnovabile scad. 31/12/2011, comunicata disdetta dal 01/01/2012 attualmente occupato, canone annuo € 947,32. La Soprintendenza con nota Prot. 10339/09 del 03/08/2009 dichiara che l'immobile non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 ma segnala all'Amministrazione Comunale l'opportunità di preservare le caratteristiche tipologiche ed architettoniche del ponte mediante gli strumenti urbanistici. Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione per l'intero immobile in data 21/12/2011 con Deliberazione n. 667.
33	Sub 3: locazione ad uso abitativo a favore di privato inizio 01/12/1959 (Rif. Delibera Ospedali Riuniti del 27/11/1959) scad. 30/11/2011, comunicata disdetta dal 01/12/2011 attualmente occupato, canone annuo € 1.283,28. Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione per l'intero immobile in data 21/12/2011 con Deliberazione n. 668.
34	Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione in data 15/06/2011 con Deliberazione n. 293.
35	contratto di locazione commerciale a favore di Società privata dal 01/07/2001 durata anni 6 rinnovabile scad. 30/06/2011, comunicata disdetta a far data dal 01/07/2013, attualmente occupato, canone annuo € 7.020,56. Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione in data 21/12/2011 con Deliberazione n. 664.
36	Comodato d'uso gratuito a favore Comune di Verbania a seguito Convenzione stipulata il 18/09/2009, da utilizzarsi quale sede degli Enti di Soccorso. Per tutto il periodo durante il quale è prevista la destinazione d'uso attuale.
37	locazione commerciale a favore di privato inizio 01/01/1986 dati desunti da scheda del Comune di Verbania) scad. 31/12/2015, comunicata disdetta a far data dal 01/01/2016 attualmente occupato, canone annuo € 6.119,32. Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione in data 21/12/2011 con Deliberazione n. 665.