

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO  
OMEGNA

**IL DIRETTORE GENERALE**

DELIBERAZIONE N. 311 del 15 MAGGIO 2013

O G G E T T O	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO SITI NEI COMUNI DI OMEGNA VERBANIA DOMODOSSOLA E BAVENO – PRESA D'ATTO GARA DESERTA –
---------------------------------	---

L'anno duemilatredici il giorno QUINDICI  
del mese di MAGGIO in OMEGNA,

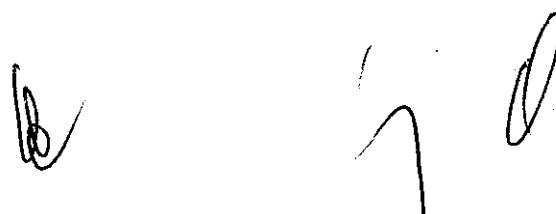
**IL DIRETTORE GENERALE**

- **Dott. Adriano Giacoletto**

coadiuvato da:

- **Dott. Francesco Garufi** **DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott. Rino Bisca** **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a  
Bilancio derivanti dal provvedimento  
Il Direttore F.F. SOC REF o suo delegato  
(Dott.ssa .....)

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali :

.....

.....

.....

U

0

W

**PROPOSTA ISTRUTTORIA**  
**del Direttore S.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE**

Premesso che con atto n.154 del 28.02.13 è stata indetta, a mezzo asta pubblica, idonea gara per l'alienazione di immobili di proprietà dell'ASL VCO siti nei Comuni di Omegna, Verbania, Domodossola e Baveno ed approvato il relativo Avviso di gara da esperire ai sensi dell'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base d'asta;

che i beni immobili da alienare risultano censiti a catasto come segue:

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CF - Fg.20 mappale 343 sub 2  
Importo a base d'asta €.55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CF - Fg.20 mappale 343 sub 3  
Importo a base d'asta €.62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CF - Fg.20 mappale 343 sub 4  
Importo a base d'asta €.60.000,00;

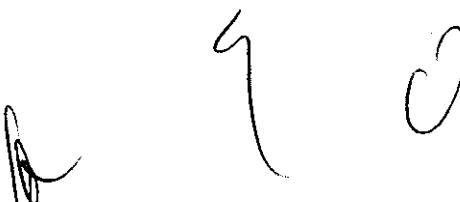
Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CT - Fg.17 mappale 346  
Importo a base d'asta €.8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10  
Comune di Omegna  
CF - Fg.10 mappale 79 sub 7  
Importo a base d'asta €.52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5  
Comune di Omegna  
CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1  
Importo a base d'asta €.54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5  
Comune di Omegna  
CF - Fg.8 mappale 375 sub 5  
Importo a base d'asta €.69.000,00;

Immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7  
C.F. – Foglio 22 part.153



Importo a base d'asta €.196.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Roma,17

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4

C.T. – Foglio 70 part.239

Importo a base d'asta €.300.000,00;

Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29

Importo a base d'asta €.106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

Importo a base d'asta €.330.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11

Importo a base d'asta €.126.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3

Importo a base d'asta €.181.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7

Comune di Domodossola

C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70

C.T. – Foglio 19 partit. 234 e 394

Importo a base d'asta €.650.000,00;

Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44

Comune di Baveno

C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5

Importo a base d'asta €.116.000,00;

Che con atto n.334 del 26.10.12 è stata nominata la Commissione per l'esperimento della gara in menzione;

che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 06.05.13;

Constatato che la Commissione all'uopo nominata con atto n. 302 del 07.05.13 si è riunita in seduta pubblica in data 10.05.13 alle ore 10.00, così come previsto nell'avviso d'asta, ha dichiarato l'asta DESERTA in quanto non sono pervenute offerte, giusto il verbale n.1 redatto in medesima data ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A)

Verificato che ai sensi della Legge regionale n.8/95 art.15 comma 4) lettera b) è ammesso il ricorso alla trattativa privata quando le aste indette siano andate deserte;

Verificato che ai sensi della Legge regionale n.8/95 art.15 comma 4) lettera b) è ammesso il ricorso alla trattativa privata quando le aste indette siano andate deserte;

che per i seguenti immobili è stata indetta una sola asta :

Immobile sito in Verbania Via Roma,17  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4  
C.T. – Foglio 70 part.239  
Importo a base d'asta €.300.000,00;

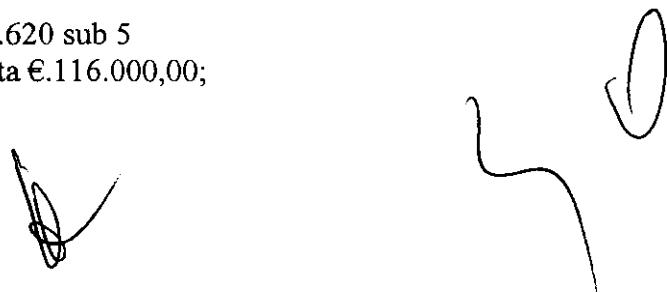
Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29  
Importo a base d'asta €.106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11  
Importo a base d'asta €.330.000,00;  
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11  
Importo a base d'asta €.126.000,00;  
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3  
Importo a base d'asta €.181.000,00;  
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44  
Comune di Baveno  
C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5  
Importo a base d'asta €.116.000,00;

A handwritten signature and initials are present at the bottom of the document. The signature is a stylized 'A' and the initials are 'O'.

considerato che occorre indire una nuova asta per i beni mobili di cui sopra, si reputa opportuno inserire nella nuova procedura tutti gli immobili di proprietà dell'Azienda;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1°) di approvare il verbale n.1 del 10.05.13, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), della Commissione per l'esperimento dell'Asta pubblica per l'alienazione delle seguenti proprietà immobiliari dell'ASL VCO site nei comuni di Omegna, Verbania, Domodossola e Baveno prendendo atto che l'asta è andata DESERTA:

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CF - Fg.20 mappale 343 sub 2  
Importo a base d'asta €.55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CF - Fg.20 mappale 343 sub 3  
Importo a base d'asta €.62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CF - Fg.20 mappale 343 sub 4  
Importo a base d'asta €.60.000,00;

Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15  
Comune di Omegna  
CT - Fg.17 mappale 346  
Importo a base d'asta €.8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10  
Comune di Omegna  
CF - Fg.10 mappale 79 sub 7  
Importo a base d'asta €.52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5  
Comune di Omegna  
CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1  
Importo a base d'asta €.54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5  
Comune di Omegna  
CF - Fg.8 mappale 375 sub 5  
Importo a base d'asta €.69.000,00;

Immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7  
Comune di Verbania  
C.F. - Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7  
C.F. - Foglio 22 part.153  
Importo a base d'asta €.196.000,00;

U  
O  
V

Immobile sito in Verbania Via Roma,17  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4  
C.T. – Foglio 70 part.239  
Importo a base d'asta €.300.000,00;

Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29  
Importo a base d'asta €.106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11  
Importo a base d'asta €.330.000,00;  
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11  
Importo a base d'asta €.126.000,00;  
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2  
Comune di Verbania  
C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3  
Importo a base d'asta €.181.000,00;  
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7  
Comune di Domodossola  
C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70  
C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394  
Importo a base d'asta €.650.000,00;

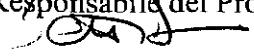
Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44  
Comune di Baveno  
C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5  
Importo a base d'asta €.116.000,00;

2°) di dare mandato alla SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche di predisporre gli atti necessari all'indizione di un'asta pubblica per la vendita complessiva dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare dell'ASL VCO ed autorizzati all'alienazione dalla Regione Piemonte;

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto**



Data: 13/5/13

Il Responsabile del Procedimento  
  
(Sig. Dario Bottiroli)

Il Direttore SOC Infrastrutture e  
tecnologie biomediche  
(Dott. Ing. Mario Mattalia)

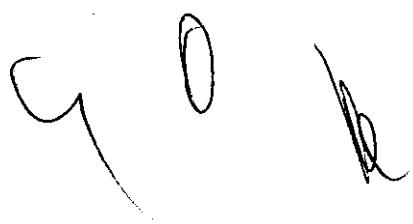
### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.lgs. n. 229 del 19/6/1999 dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo.

### **DECIDE**

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Adriano Giacchetto)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Rino Bisca)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell'A.S.L. VCO il giorno 15 MAG. 2013 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

DSO V
SERT
DIST. 0
DIST. V
DIST. D
ML
MED URG
SISTRPO

DSM
DP
F
SD
X
LP
AG
BC
RU
PP

MED. COMP
FL
REF
ITB
ICT
DIP. PAT. CHIRUR.
DIP TECNICO AMMVO
DIP. PAT. ONCOL.
DIP. SERVIZI DIAGN.

DIP. EMERG. URG.
DIP. AREA CRITICA
DIP. DIPENDENZE
DIP. POST ACUZIE
DIP. PAT. CNV
DIP. FARMACO
DIP. PAT. MEDICHE
DIP. MAT. INF.