



DETERMINAZIONE N.755 del 11/07/2013

ALLEGATO A

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

**OPERE DI REALIZZAZIONE DIPARTIMENTO CHIRURGICO PIANO V DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO DI VERBANIA**



REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

Lavori: : "Opere di realizzazione Dipartimento Chirurgico Piano V del Presidio Ospedaliero di Verbania".

Ditta Appaltatrice: SIPIE s.a.s. con sede legale in Sesto S. Giovanni (Mi), Via G. di Vittorio 307/14.

Contratto di appalto: stipulato tra le parti il 02.07.2009, rep. 480 registrato c/o Agenzia delle Entrate Provincia del VCO n. 181 e successivo Atto di sottomissione stipulato in data 20.04.2011.

Importo contratto: €. 777.028,85 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusa

Importo contrattuale successivo alla perizia di variante e suppletiva: €. 868.855,96 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusa

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art. 199 del D.P.R. n. 554/1999)

OGGETTO DEL COLLAUDO

Oggetto del presente collaudo sono le opere di realizzazione Dipartimento Chirurgico Piano V del Presidio Ospedaliero di Verbania.

PREMESSA

Con Delibera n. 683 del 27.12.2007 era approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del Dipartimento Chirurgico Piano V del Presidio Ospedaliero di Verbania, dell'importo complessivo di €. 1.100.000,00 finanziato per €. 900.000,00 con Determina Regione Piemonte n. 59/2005 e con €. 200.000,00 con fondi propri dell'ASL VCO.

Il quadro economico era il seguente:

Lavori a base d'appalto:

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio/ 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423564
P. IVA 02723780969

AR / H / ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV 10 DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione Bonelli Silvano
A/a

n° 1019



Importo lavori	€.	950.800,00
A dedurre oneri di sicurezza ordinaria	€.	<u>28.524,00</u>
Totale base d'asta	€.	922.276,00
Oneri sicurezza ordinaria	€.	28.524,00
Oneri sicurezza a misura	€.	11.800,00
Oneri sicurezza non soggetta a ribasso	€.	<u>40.324,00</u>
Importo totale lavori	€.	962.600,00

Somme a disposizione della stazione appaltante:

iva 10% opere	€.	96.260,00
spese tecniche ex art. 92 d.lgs 163/06	€.	19.252,00
collaudo	€.	10.000,00
imprevisti	€.	<u>11.888,00</u>
Totale	€.	137.400,00
Totale generale	€.	<u>1.100.000,00</u>

Con nota del 16.09.2008 di cui al prot. n. 62267 la Struttura Tecnica Regionale ha espresso parere favorevole sul progetto.

Con nota in data 14.01.2009 di cui al prot. n. 1000/DB2000/DB2010 la Direzione Sanità della Regione Piemonte rilasciava il nulla osta a procedere alla gara d'appalto.

Assuntore dei lavori:

Con Delibera 63 del 09.02.2009 era indetta gara d'appalto a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 con il criterio di cui all'art. 82, comma 2 lettera b) offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara, per l'esecuzione delle opere in argomento, sull'importo a base d'asta di € 922.276,00.

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423554
P.IVA 02723760959

AE / H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NOV 10 DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
Bottelli Silvano
sezione
A/a

n° 1019



Con deliberazione n. 283 del 29.04.2009, rettificata per errore materiale dalla n. 375 del 29.05.2009, si procedeva ad aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta SIPIE sas, Via G: Di Vittorio, 307/14 Sesto San Giovanni (Mi) per un importo di € 767.806,09, al netto dell'I.v.a. e del ribasso d'asta offerto del 20,121%.

Contratto principale:

In data 02.07.2009 è stato sottoscritto con la ditta aggiudicataria il Contratto di Appalto, repertorio n. 480 registrato presso l'Agenzia delle Entrate della provincia del V.C.O. in data 08.07.2009 al n. 181 Serie n. 1.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal p.i. Paolo Frigerio.

Il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il Direttore dei Lavori per le opere da realizzare presso il Presidio Ospedaliero di Verbania è stato individuato nell'ing. Mario Mattalia, Direttore S.O.C. Gestione Infrastrutture Tecnologie Biomediche dell'A.S.L. VCO.

Consegna dei lavori

Fu effettuata in data 01.09.2009 la consegna dei lavori.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal punto 13 del C.S.A. giorni 450 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 23.12.2010.

All'art. 18 del capitolato speciale di appalto erano stabilite le penali in € 777,03 per ogni giorno di ritardo.

Perizia di variante

Durante le lavorazioni sono subentrate delle nuove normative tecniche che hanno

SIPIE sas
Via G. DI VITTORIO, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423268 - Fax 02.2423554
P. IVA 02.723760969

AR/H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a
Bonelli Silvana

n° 1019



annullato di fatto i riferimenti legislativi adottati durante la stesura del progetto esecutivo e più precisamente sono state modificate le norme UNI e CEI delle lavorazioni relative a: gas medicali, cavi elettrici, impianto rilevazione incendi, serramenti interni ed esterni, impianto termico ed impianto idrico-sanitario e pertanto è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, approvata con Deliberazione n. 240 del 04.05.2011 avente il seguente Quadro economico:

Importo lavori	€. 1.077.557,77
A dedurre:	
oneri di sicurezza ordinaria	€. 28.524,00
Oneri sicurezza a misura	€. <u>11.800,00</u>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 40.324,00
Importo totale lavori	€. 1.037.233,77
Importo lavori al netto del ribasso	
d'asta 20,121%	€. 828.531,96
Oneri sicurezza	€. <u>40.324,00</u>
Importo totale	€. <u>868.855,96</u>
<u>Somme a disposizione</u>	
Economie derivanti dal ribasso d'asta	€. 112.707,28
iva 10% opere	€. 86.885,60
spese tecniche ex art. 92 d.lgs 163/06	€. 21.551,16
collaudo	€. <u>10.000,00</u>
Totale	€. 231.144,04
TOTALE GENERALE	€. <u>1.100.000,00</u>

In data 20.04.2011 è stato sottoscritto con la ditta appaltatrice l'atto di sottomissione.

Con nota in data 02.08.2011 di cui al prot. n. 21685/DB2010-06-16 la Direzione Sanità

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423654
P. IVA 02723760969

AR/H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTE E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione
A/a
Bonelli Silvano

n° 1019





della Regione Piemonte rilasciava il nulla osta a procedere all'esecuzione della perizia.

Sospensioni e riprese lavori

I lavori subirono le seguenti sospensioni/riprese

- Verbale di sospensione in data 08.09.2009
- Verbale di ripresa in data 11.09.2009

il nuovo termine di ultimazione lavori era determinato nel giorno 26.12.2010.

- Verbale di sospensione parziale lavori I° ala in data 26.07.2010
- Verbale di sospensione totale in data 06.08.2010
- Verbale di ripresa in data 06.09.2010

il nuovo termine di ultimazione lavori era determinato nel giorno 23.01.2011.

- Verbale di sospensione in data 31.03.2011
- Verbale di ripresa in data 12.09.2011

il nuovo termine di ultimazione lavori era determinato nel giorno 22.02.2012

- Verbale di sospensione in data 19.04.2012
- Verbale di ripresa in data 29.05.2012

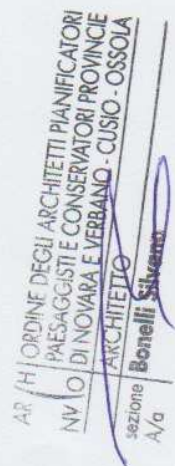
il nuovo termine di ultimazione lavori era determinato nel giorno 10.07.2012.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- di 158 giorni naturali consecutivi, in data 29.11.2010, in quanto le aree relative alla II° ala erano occupate dalle attività sanitarie del reparto di Chirurgia;
- di 99 giorni naturali consecutivi, in data 17.02.2012 e fronte delle sopravvenute normative che hanno richiesto modifiche alla realizzazione degli impianti tecnologici a servizio del nuovo reparto.

Pertanto per effetto delle suddette sospensioni, riprese e proroghe, la nuova



SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423253 - Fax 02.2423554
P. IVA 02723780969

scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 10.07.2012.

Atto di transazione

La ditta appaltatrice SIPIE s.a.s. ha sottoscritto un atto transazione dell'importo pari a €. 38.500,00, Iva compresa , in data 09.05.2012, quale accordo risarcitorio per il fermo cantiere di giorni 158 in quanto l'area d'intervento non si era resa disponibile immediatamente per il prolungamento dell'attività sanitaria.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verballi di nuovi prezzi.

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 20.04.2011 approvato dalla Direzione lavori con atto Commissario ASL VCO n. 240 del 04.05.2011.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in economia in variazione od aggiuntivi a quanto previsto nel progetto esecutivo.

Ordini di servizio

Durante le lavorazioni sono stati emessi i seguenti ordini di servizio dalla Direzione lavori:

- n. 1 in data 22.09.2011
- n. 2 in data 12.01.2012

Stato Finale

Durante il corso delle opere furono emessi i seguenti certificati di pagamento:

- certificato n. 1 in data 29.03.2010 dell'importo di €. 146.000,00, oltre Iva 10%;
- certificato n. 2 in data 28.05.2010 dell'importo di €. 116.400,00, oltre Iva 10%;
- certificato n. 3 in data 07.09.2010 dell'importo di €. 126.000,00, oltre Iva 10%;

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423293 - Fax 02.2423554
P. IVA 02723760969

ASL VCO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
Sezione
A/a
Bonelli Silvano

n° 1019



- certificato n. 4 in data 20.12.2010 dell'importo di €. 114.600,00, oltre Iva 10%;
- certificato n. 5 in data 31.03.2011 dell'importo di €. 97.100,00, oltre Iva 10%;
- certificato n. 6 in data 05.03.2012 dell'importo di €. 74.800,00, oltre Iva 10%;
- certificato n. 7 corrispondente al finale in data 24.07.2012 dell'importo di €. 169.611,68, oltre Iva 10%;

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori

Non pertinente poiché durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti né si possono essere verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante.

Per quanto sopra si ritiene possibile omettere le pubblicazioni degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 189 del D.P.R. 554/99, come riportato nel certificato sostitutivo.

Anticipazioni in denaro

Non sono occorse anticipazioni di denaro.

Subappalti

L'Impresa per l'esecuzione delle opere ha richiesto di avvalersi delle seguenti Imprese subappaltatrici:

- RA.MA. s.r.l. V.le Monza, 39 Milano - Autorizzato con atto n. 27 del 28.09.09 - Cat. OG1 - OS6 - importo autorizzato €. 220.000,00 eseguito €. 30.643,37 solo OG1;
- TECNOMEDICAL s.n.c. Via del Lavoro, 21/b Sommacampagna VR - Autorizzato con atto n. 13 del 26.02.10 - Cat. OS3 - importo autorizzato ed

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423283 - Fax 02.2423554
P. IVA 02723780969

AS / H / ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PALISAGGISTE E CONSERVATORI PROVINCE
NOVARESE VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione
A/a
Bonelli Silvano

n° 1019



eseguito .€ 38.600,00.

Collaudatore

Con Determinazione Dirigenziale n 351 del 05.11.12 venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il dott. arch. Silvano Bonelli.

Il Collaudatore dott. arch. Silvano Bonelli, ha effettuato due visite di pre-collaudo di cui sono stati redatti specifici verbali in data 24.09.2012 e 08.02.2013.

Sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione degli eventuali accordi bonari intervenuti.

Durante l'esecuzione delle opere si è registrato un fermo cantiere causato dall'indisponibilità delle aree della seconda Ala del 5° piano del P.O. di Verbania dovuto allo slittamento della consegna del nuovo blocco operatorio del P.O. di Domodossola.

La ditta appaltatrice SIPIE sas ha sottoscritto un atto transazione dell'importo pari a € 38.500,00, iva compresa in data 09.05.2012.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre nessuna riserva.

Certificazioni e dichiarazioni

Dalla documentazione trasmessa al Collaudatore emerge che sono state effettuate le verifiche e certificazioni previste dalla normativa vigente (Certificazione antincendio, impianti, etc).

dichiarazioni di conformità D.M. N. 37/08

- IMPIANTI ELETTRICI
- CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTI SPECIALI ANTINCENDIO
- IDROSANITARI

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 / Fax 02.2423554
P. IVA 02723760969

AS / H / ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTE E CONSERVATORI PROVINCE
NOVATO DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione
A/a
Bonelli Silvano
n° 1019





- RETE DATI
- GAS MEDICALI

dichiarazioni corretta posa materiali classificati ai fini della reazione al Fuoco:

- PORTE REI
- POSA PORTE REI
- MURATURA IN BLOCCO ARGILLA DA 12 CM
- PARETE DIVISORIA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO
- CONDOTTA DI VENTILAZIONE VERTICALE
- CANALE REI
- RIQUALIFICAZIONE REI 120 MURI INTONACATI SPESSORE 10 CM PRIMA ALA
- RIQUALIFICAZIONE REI 120 MURI INTONACATI SPESSORE 10 CM SECONDA ALA
- ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO
- AUTORIZZAZIONE ALLA SCIA CON ATTIVITA' C DEL 25/3/2013 A FIRMA COMANDO VIGILI DEL FUOCO

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Ultimazione lavori

In data 10.07.2012 è stato redatto il Certificato di ultimazione lavori a seguito della comunicazione della ditta appaltatrice in data 10.07.2012, con assegnazione di ventuno giorni per il completamento di lavori di piccola entità e del tutto marginali

AL/ H/ ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NIV. DI NOTARIA E VERBANO - COSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a
Bonelli Silvano
n° 1019

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423554
P. IVA 02723780969

che non incidono sull'uso e la funzionalità dell'opera.

In data 02.08.2012 è stato redatto il verbale di constatazione per il completamento di lavori di piccola entità.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla liquidazione degli stati di avanzamento a richiedere idonei D.U.R.C. risultati regolari, sia nei confronti della ditta appaltatrice, sia delle ditte subappaltatrici.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24.07.2012.

In data 05.11.2012 il Direttore dei Lavori a corredo della contabilità finale ha redatto la Relazione sul conto finale.

Relazione del Responsabile del Procedimento sui tempi di esecuzione dell'appalto

In data 12.11.2012 il Responsabile Unico del Procedimento a corredo dello stato finale ha redatto la propria Relazione.

Precisazioni in merito ai serramenti esterni

Le certificazioni dei serramenti esterni non sono mai state consegnate per problemi interni fra l'Impresa ed il fornitore. In effetti i serramenti esterni forniti dall'impresa SIPIE tramite un proprio subappaltatore non dispongono delle obbligatorie certificazioni energetiche malgrado siano state richieste più volte con le seguenti comunicazioni:

- verbale riunione di cantiere del 9/12/2009
- verbale riunione di cantiere del 06/08/2010
- verbale riunione di cantiere del 19/01/2011
- nostra comunicazione del 04/02/2011 n. prot. 8282
- nostra comunicazione del 10/05/2012 n. prot. 31379

AP/14 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NOV. DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/c
Bonelli Silvano
n° 1019

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423554
P.IVA 02723760969



- comunicazione SSL VCO del 20/06/2012 n. prot. 40635

Di tutti gli infissi forniti dall'impresa solo uno è completo delle certificazioni in quanto per un danneggiamento è stato sostituito direttamente dall'impresa SIPIE s.a.s. dell'importo pari a €. 1.470,00, Iva esclusa.

I serramenti esterni non sono stati inseriti in nessun stato d'avanzamento lavori ma rientrano nella contabilità finale in quanto appalto a corpo come risulta sia nella relazione della direzione lavori sia del Responsabile Unico del Procedimento.

Conclusioni

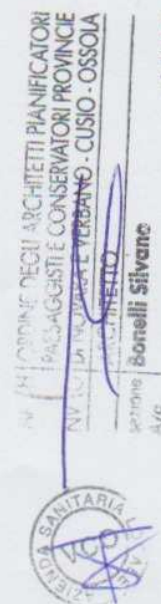
CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, come documentato nei verbali di anche nei verbali di visita citati in precedenza;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423554
P. IVA 02723750969



infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

f) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

g) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e dal verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 20.04.2011;

i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre nessuna riserva;

n) che il Collaudatore ha visionato tutti gli atti trasmessi dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore dei lavori resesi necessari per la redazione del presente collaudo, ivi comprese le Certificazioni dei materiali, delle opere e degli impianti, nonché delle ulteriori autorizzazioni ottenute per consentire l'attivazione delle opere, ritenendoli esaustivi in ogni loro parte;

o) Il collaudatore, prendendo atto della documentazione esaminata, dalla quale non risulta prodotta quella relativa alle certificazioni dei serramenti forniti dalla ditta subappaltatrice RA.MA. srl; essendo la certificazione stessa necessaria ed indispensabile per stabilire la rispondenza dei serramenti forniti secondo le

AR/H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PASCAGGISTE CONSERVATORI PROVINCE
NOV/O DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione
A/a

Bonelli Silvano

n° 1019



SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423283 - Fax 02.2423584
P. IVA 02723760969



disposizioni capitolari nonché secondo le normative vigenti in materia di contenimento energetico non può liquidare l'importo totale dei serramenti esterni, compresa la posa, che ammonta ad €. 17.362,57, al netto del ribasso d'asta come risulta dalla contabilità finale, ad eccezione dell'unico sostituito che possiede la certificazione di un importo pari a €. 1.470,00; pertanto, per quanto sopraccitato, si considera che il costo per l'ottenimento della certificazione, finalizzata a dimostrare la corrispondenza delle condizioni capitolari, possa corrispondere al 50% dell'ammontare complessivo dei serramenti, si ritiene quindi di liquidare unicamente la somma di €. 7.946,28 pari al 50% della differenza tra €. 17.362,57 - costo complessivo dei serramenti - e €. 1.470,00 - costo del serramento sostituito, avente certificazione -.

Il sottoscritto Collaudatore certifica che l'opera eseguita secondo quanto previsto nel Contratto stipulato in data 02.07.2009, integrato con Atto di Sottomissione in data 20.04.2011, ad eccezione dei serramenti esterni non certificati

è collaudabile

ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii e dell'art. 199 del D.P.R. 554/99, pertanto con il presente atto li collauda, con l'eccezione sopraccitata, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale

confermato dal sottoscritto nette € 868.531,96

- A dedurre gli acconti corrisposti € 844.511,68

- A dedurre il 50% della differenza tra

€. 17.362,57 ed €. 1.470,00) € 7.946,28

- Resta il credito dell'Impresa in nette € 16.074,00

che possono essere corrisposte all'Impresa Sipie sas a saldo di ogni suo avere in

SIPIE sas
Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423554
P. IVA 02723760969

AS/IN ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PALERMO E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione
Avv. **Bonelli Silvano**
n° 1019



dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Verbania, li 12 giugno 2013

IL COLLAUDATORE

dott. arch. Silvano BONELLI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NOV. OGGIOSSARA VERBANIA GUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO

sezione
Per accettazione
A/d

n° 1019

L'APPALTATORE

SIPIE sas
ditta SIPIE s.a.s. Via G. Di Vittorio, 307/14
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
Tel. 02.2423263 - Fax 02.2423554
P. IVA 02723730958

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. ing. Mario MATTALIA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Paolo FRIGERIO

