

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. **495** del **10 DICEMBRE 2013**

O G G E T T O	DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELL'ASL VCO N. 336 DEL 05/05/2008 AVENTE PER OGGETTO "IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA DI CUI AL LEGATO ROZIO ALDA. INSERIMENTO NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL VCO." - RETTIFICA ED INTEGRAZIONE.
---------------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno **DIECI**

del mese di **DICEMBRE** in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Rino Bisca DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della  
spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

10 DICEMBRE 2010

Si attesta la regolarità contabile e le imputazioni a  
Bilancio derivanti dal provvedimento  
Il Direttore F.F. SOC REF  
(Dott.ssa Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:

10 DICEMBRE

8

10

**PROPOSTA ISTRUTTORIA  
PRESENTATA DAL DIRETTORE  
DELLA S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

**PREMESSO** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 137 del 02/05/2007 è stata accettata la disposizione testamentaria a titolo particolare (legato), di cui al testamento olografo depositato e pubblicato in data 06/03/2007, registrato a Verbania il 26/03/2007 Rep. N. 9389 Racc. N. 3632, trasmesso all'ASL VCO a cura del Notaio Mendola Salvatore di Verbania, con cui la Sig.ra Rozio Alda Ved. Balàssi, disponeva, tra l'altro, a favore dell'Ospedale S. Biagio di Domodossola:

a. Intero fabbricato ad uso abitazione, in Comune di Domodossola, alla Via P. Nenni nn. 5/7 (in catasto Via Giovanni Mauro nn. 38/36), disposto su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, con accessorio, in corpo staccato, altro fabbricato a solo piano terra; e con annessa area di pertinenza:

1. fabbricato ad uso abitazione, censito al Catasto Fabbricati Foglio 13 part. 48 subb 1,2

2. fabbricato ad uso autorimessa censito al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part. 70

corrispondenti in Catasto Terreni al Foglio 19 part. 225 e part. 391;

b. Appezamento di terreno, in Comune di Domodossola, di are 3.14; censito al Catasto Terreni al Foglio 19 part. 234 (ex 225/b) e part. 394;

"...affinché con il ricavato della sua vendita vengano acquistate apparecchiature mediche moderne e importanti che servono ad aumentare e migliorare la dotazione dell'Ospedale di Domodossola a nome di Alda e Prof. Gian Piero Balassi".

**VISTA** la copia della Perizia di Stima Asseverata redatta dall'Arch. Gianfranco Boschi in data 8/10/2007, a fronte di incarico del Curatore Testamentario, che ha attribuito i seguenti Valori agli immobili sopra citati:

Fabbricato di civile abitazione con annessi accessori: Valore di perizia asseverata € 666.175,15

Edificio ad uso autorimessa: Valore di perizia asseverata € 36.000,00,

precisando, altresì, che i valori applicati tengono conto anche dell'incidenza delle aree esterne di pertinenza.

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale N. 336 del 05/05/2008 avente per oggetto "IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA DI CUI AL LEGATO ROZIO ALDA. INSERIMENTO NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL VCO".

**DATO ATTO** che al punto 1. del dispositivo della citata Deliberazione N. 336 del 05/05/2008:

- laddove si individua il "Valore di perizia asseverata € 36.000,00", lo stesso è stato erroneamente attribuito alla voce "b. appezzamento di terreno, ... omissis", in luogo della voce corretta che risulta invece essere "2. fabbricato ad uso autorimessa ... omissis";
- laddove si individua il "Valore di perizia asseverata € 666.175,15", lo stesso è riferito alla voce "1. intero fabbricato ad uso abitazione, ... omissis" con annessi accessori.

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere alla rettifica del mero errore materiale sopra descritto.

**RITENUTO**, altresì, di confermare la precedente Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 336 del 05/05/2008 avente per oggetto "IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA DI CUI AL LEGATO ROZIO ALDA. INSERIMENTO NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL VCO", in

tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

### SI PROPONE DI DELIBERARE

**1) DI INTEGRARE E RETTIFICARE**, per quanto esplicitato nelle premesse, il mero errore materiale occorso nella Deliberazione del Direttore Generale N. 336 del 05/05/2008 avente per oggetto "IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA DI CUI AL LEGATO ROZIO ALDA. INSERIMENTO NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL VCO", precisando che al punto 1. del dispositivo:

- laddove si individua il "Valore di perizia asseverata € 36.000,00", lo stesso è stato erroneamente attribuito alla voce "b. appezzamento di terreno, ... omissis", in luogo della voce corretta che risulta invece essere "2. fabbricato ad uso autorimessa ... omissis";
- laddove si individua il "Valore di perizia asseverata € 666.175,15", lo stesso è riferito alla voce "1. intero fabbricato ad uso abitazione, ... omissis", con annessi accessori.

**2) DI DARE ATTO** che, nella Perizia di Stima Asseverata redatta dall'Arch. Gianfranco Boschi in data 8/10/2007, si precisa che i valori applicati tengono conto anche dell'incidenza delle aree esterne di pertinenza.

**3) DI DARE ATTO**, conseguentemente, che il testo corretto del punto 1. del dispositivo della Deliberazione del Direttore Generale N. 336 del 05/05/2008 risulta essere il seguente:

**1. Di dare atto** dell'avvenuta presentazione della Dichiarazione di Successione Rozio Alda Ved. Balassi, in data 12/11/2007, all'Ufficio del Registro di Domodossola, a cura dell'Esecutore Testamentario, nonché della "Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture" rilasciata dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Verbania in data 10/12/2007, concernente l'accatastamento a favore dell'ASL VCO delle seguenti unità immobiliari, di cui alla disposizione testamentaria a titolo particolare (legato) Sig.ra Rozio Alda Ved. Balassi:

a. Intero fabbricato ad uso abitazione, in Comune di Domodossola, alla Via P. Nenni nn. 5/7 (in catasto Via Giovanni Mauro nn. 38/36), disposto su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, con accessorio, in corpo staccato, altro fabbricato a solo piano terra; e con annessa area di pertinenza:

1. intero fabbricato ad uso abitazione, riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:

- part. 48 sub 1, p. T., Z.C. 1<sup>A</sup>, Cat. C/6, Cl. 5<sup>A</sup>, Mq. 19, Rendita Euro 83,41 (ottantatre virgola quarantuno);
- part. 48 sub 2, p. T-1-S1, Z.C. 1<sup>A</sup>, Cat. A/8, Cl. 1<sup>A</sup>, Vani 12,5, Rendita Euro 2.098,11 (duemilanovantotto virgola undici);

2. fabbricato ad uso autorimessa riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:

- part. 70, p. T., Z.C. 1<sup>A</sup>, Cat. C/6, Cl. 5<sup>A</sup>, Mq. 46, Rendita Euro 201,93 (duecentouno virgola novantatre).

L'intero edificio, unitamente all'annessa area di pertinenza, trova corrispondenza in Catasto Terreni al Foglio 19:

- part. 225, fabbricato urbano d'accertare di are 9.30, senza redditi;
- part. 391, fabbricato urbano d'accertare di are 1.10, senza redditi;

segnalato che la particella 225 deriva da accorpamento delle particelle 225/a, 387 e 391 parte del foglio 19; e confina con gli immobili identificati in Catasto Terreni dalle particelle 592, 593, 430, 234, 394, 224 e 392 del foglio 19, salvo altri.

- b. Appezamento di terreno, in Comune di Domodossola, senza sovrastanti fabbricati, dell'estensione catastale complessiva di are 3.14 (are tre e centiare quattordici), consistente catastalmente in prato irriguo; confinante con gli immobili identificati in Catasto Terreni dalle particelle 430, 208, 231 e 225 del Foglio 19, salvo altri;  
Riportato in Catasto Terreni al foglio 19:
- part. 234 (ex 225/b), di are 2.90, R.D. Euro 1,62 (uno virgola sessantadue), R.A. Euro 2,10 (due virgola dieci);
  - part. 394, di are 0.24, R.D. Euro 0,13 (zero virgola tredici), R.A. Euro 0,17 (zero virgola diciassette).

Valore di perizia asseverata intero fabbricato ad uso abitazione, con accessori € 666.175,15

Valore di perizia asseverata fabbricato ad uso autorimessa € 36.000,00.

"...affinché con il ricavato della sua vendita vengano acquistate apparecchiature mediche moderne e importanti che servono ad aumentare e migliorare la dotazione dell'Ospedale di Domodossola a nome di Alda e Prof. Gian Piero Balassi."

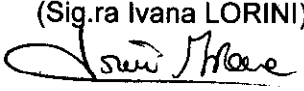
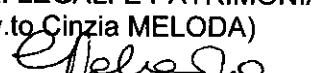
**4) DI RETTIFICARE**, conseguentemente, le voci del Patrimonio Immobiliare dell'ASL VCO (Libro Cespiti).

**5) DI CONFERMARE** la precedente Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 336 del 05/05/2008 avente per oggetto "IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA DI CUI AL LEGATO ROZIO ALDA. INSERIMENTO NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASL VCO", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

**6) DI TRASMETTERE** copia del presente atto deliberativo S.O.C. REF per gli adempimenti conseguenti.

CM/II

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento proposto.**

Data <u>02/11/2013</u> Il Responsabile del Procedimento (Sig.ra Ivana LORINI) 	Il Direttore SOC AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI (Avv.to Cinzia MELODA) 
---	---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DECIDE**

di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Adriano Giacoletto)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Rino Bisca)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno **10 DIC, 2013** per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>	PP
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	