

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO
OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. **49** del **11 FEBBRAIO 2014**

O G G E T T O	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO SITI NEI COMUNI DI OMEGNA VERBANIA DOMODOSSOLA E BAVENO - INDIZIONE ASTA PUBBLICA EX ART.73 LETTERA C) DEL RD 23.05.24 N.827
---------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno **11 UNDICI**
del mese di **FEBBRAIO** in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Rino Bisca DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa

data 10.02.2014

al N. Aut 2014/7.92 conto 310450

311.2014

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

11 FEBBRAIO 2014

04

IL RESPONSABILE F.F. REF
IL RESPONSABILE FACENTE FUNZIONI
DELLA S.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
(Dott.ssa Manuela SUCCI)

Beneficiario _____ €. 1.696,24

Beneficiario _____ €. _____

Beneficiario _____ €. _____

Annotazioni eventuali :

INDICI

FEBBRAIO

9

0

12

PROPOSTA ISTRUTTORIA
del Direttore S.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE

Premesso che:

con nota del Direttore Generale Prot. 90442 del 02/12/2010 è stata richiesta, alla Regione Piemonte Direzione Sanità, espressa autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in € 1.400.000,00;

il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui sono compresi gli immobili di cui si intende procedere ad alienazione;

con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (Vb);

con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO n. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del Patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, dalla quale risulta che i sotto indicati beni immobili oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione rientrano nel patrimonio disponibile

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15 risulta censito a catasto come segue:
Comune di Omegna

CF - Fg.20 mappale 343 sub 2

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15 risulta censito a catasto come segue:
Comune di Omegna

CF - Fg.20 mappale 343 sub 3

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15 risulta censito a catasto come segue:
Comune di Omegna

CF - Fg.20 mappale 343 sub 4

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €60.000,00;

Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Omegna

CT - Fg.17 mappale 346

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Omegna

CF - Fg.10 mappale 79 sub 7

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Omegna

CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Omegna

CF - Fg.8 mappale 375 sub 5

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €69.000,00;

con deliberazioni n.293 del 15.06.11 e n.93 del 18.06.12 di integrazione e rettifica è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via De Bonis, 5-7, facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO;

il bene immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Verbania

C.F. - Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7

C.F. - Foglio 22 part.153

con determinazione dirigenziale n.475 del 11.07.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Politiche degli investimenti è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7 così censito a catasto:

Comune di Verbania

C.F. - Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7

C.F. - Foglio 22 part.153

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €196.000,00;

con deliberazioni n.668 del 21.12.11 e n.160 del 12.07.12 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Roma, 17 facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO;

il bene immobile sito in Verbania Via Roma,17 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Verbania

C.F. - Foglio 17 part.150 subb.2-3-4

C.T. - Foglio 70 part.239

[Handwritten signatures and initials]

con determinazione dirigenziale n.663 del 04.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Verbania Via Roma, 17 così censito a catasto:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4

C.T. – Foglio 70 part.239

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.300.000,00;

con deliberazioni n.666 del 21.12.11 e n.156 del 12.07.12 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Piazza Don Minzoni,37 facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO;

il bene immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29

con determinazione dirigenziale n.750 del 30.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni,37 così censito a catasto:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.106.000,00;

con deliberazioni n.667 del 21.12.11 e n.159 del 12.07.12 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO;

il bene immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi risulta censito a catasto come segue:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

con determinazione dirigenziale n.640 del 19.09.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi così censito a catasto:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.330.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

con deliberazioni n.664 del 21.12.11 e n.161 del 12.07.12 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Piazza Ranzoni, 15 facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO;

il bene immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15 risulta censito a catasto come segue:
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11

con determinazione dirigenziale n.669 del 08.10.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Pianificazione e assetto istituzionale del SSR è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15 così censito a catasto:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11

la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.126.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

con deliberazione n.665 del 21.12.11 e n.158 del 12.07.12 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di un bene immobile ubicato in Verbania via alle Vigne,2 facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO,;

che il bene immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3

che con determinazione dirigenziale n.614 del 06.09.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Politiche degli investimenti è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2 a catasto censito:

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3

Vista la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.181.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

con deliberazione n.292 del 15.06.11 e n.607 del 28.11.11 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di un bene immobile ubicato in Domodossola Via P.Nenni, 5/7, facente parte del patrimonio disponibile



dell'ASL VCO, gravato da un legato testamentario che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impiego del ricavato per l'acquisto di tecnologie sanitarie da destinare all'Ospedale di Domodossola per migliorarne la dotazione;

che il bene immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Domodossola

C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70

C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394

che con determinazione dirigenziale n.9 del 09.01.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Politiche degli investimenti è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7 a catasto censito:

Comune di Domodossola

C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70

C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394

Vista la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.650.000,00;

con deliberazione n.663 del 21.12.11 e n.157 del 12.07.12 di integrazione è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di un bene immobile ubicato in Baveno Via Garibaldi, 44 facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO,;

che il bene immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44 risulta censito a catasto come segue:

Comune di Baveno

C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5

che con determinazione dirigenziale n.571 del 24.08.12 della Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Politiche degli investimenti è stata concessa l'autorizzazione, ai sensi dell'art.15 comma 1) della L.R. n.8/95 ed art.5 comma 2) del D.Lgs n.229/99, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'ASL VCO dell'immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44 a catasto censito:

Comune di Baveno

C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5

Vista la perizia di stima asseverata dell'Agenzia del Territorio, riguardante l'immobile in menzione che stima il valore dell'immobile in €.116.000,00;

constatato che con atto n.154 del 28.02.13 è stata indetta idonea asta pubblica per l'alienazione dei beni in menzione e che con atto n. 311 del 15.05.13 si è preso atto che l'asta pubblica è andata deserta;

preso atto che con il medesimo atto n.311/13 si dà mandato alla proponente Struttura di predisporre una nuova asta pubblica per la vendita complessiva dei beni facenti parte del

patrimonio immobiliare dell'ASL VCO ed autorizzati all'alienazione dalla Regione Piemonte con le medesime modalità di pubblicazione;

Constatato che all'alienazione si procederà a mezzo asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta, non ammesse offerte in ribasso;

visto l'avviso d'asta pubblica, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A)

PROPONE DI DELIBERARE

1°) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'alienazione mediante asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo a base d'asta delle seguenti proprietà immobiliare così censite al catasto:

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 2
Importo a base d'asta €.55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 3
Importo a base d'asta €.62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 4
Importo a base d'asta €.60.000,00;

Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CT - Fg.17 mappale 346
Importo a base d'asta €.8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10
Comune di Omegna
CF - Fg.10 mappale 79 sub 7
Importo a base d'asta €.52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna
CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1
Importo a base d'asta €.54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

CF - Fg.8 mappale 375 sub 5
Importo a base d'asta €.69.000,00;

Immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7
C.F. - Foglio 22 part.153
Importo a base d'asta €.196.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Roma,17
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 17 part.150 subb.2-3-4
C.T. - Foglio 70 part.239
Importo a base d'asta €.300.000,00;

Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 18 part.93 sub. 29
Importo a base d'asta €.106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini,23 angolo Via Guglielmazzi
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Importo a base d'asta €.330.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 22 part.232 sub. 11
Importo a base d'asta €.126.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 26 part.73 sub 3
Importo a base d'asta €.181.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7
Comune di Domodossola
C.F. - Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70
C.T. - Foglio 19 partt. 234 e 394
Importo a base d'asta €.650.000,00;

Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44
Comune di Baveno

6

0

9

C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5
Importo a base d'asta €.116.000,00;

2°) di approvare l'avviso d'asta pubblica redatto dalla SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A)

3°) di disporre la pubblicazione dell'approvato avviso d'asta all'albo dell'Azienda ed all'Albo Pretorio del Comune di Omegna, Verbania, Domodossola, Baveno e sul sito internet Aziendale;

4°) di disporre la pubblicazione di un estratto dell'avviso d'asta sui seguenti settimanali:
ECO RISVEGLIO
L'INFORMATORE (Stampa Diocesana Novarese pubblica 10 settimanali locali zona Novara VCO e Valsesia)

5°) di imputare l'onere derivante dalla pubblicazione dell'avviso d'asta pari a €.1.696,24 al conto 3.10.04.50 del conto economico 2014 autorizzazione 7 sub 92

Il Responsabile del Procedimento



Sig.Dario Bottiroli

IL DIRETTORE S.O.C.
GESTIONE INFRASTRUTTURE
TECNOLOGIE BIOMEDICHE

(Ing.Mario Mattalia)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraestesa proposta istruttoria

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.lgs. n. 229 del 19/6/1999 dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo.

DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.

690

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Giacoletto)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garufi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Bisca)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno **11 FEB. 2014** per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

☐	DSO V
☐	SERT
☐	DIST. O
☐	DIST. V
☐	DIST. D
☐	ML
☐	MED URG
☐	SITRPO
☐	
☐	

☐	DSM
☐	DP
☐	F
☐	SD
☒	LP
☐	AG
☐	BC
☐	RU
☐	PP
☐	

☐	MED. COMP
☐	FL
☒	REF
☐	ITB
☐	ICT
☐	DIP. PAT. CHIRUR.
☐	DIP TECNICO AMMVO
☐	DIP. PAT. ONCOL.
☐	DIP. SERVIZI DIAGN.
☐	

☐	DIP. EMERG. URG.
☐	DIP. AREA CRITICA
☐	DIP. DIPENDENZE
☐	DIP. POST ACUZIE
☐	DIP. PAT. CNV
☐	DIP. FARMACO
☐	DIP. PAT. MEDICHE
☐	DIP. MAT. INF.
☐	
☐	