



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Allegato A) deliberazione n. del
Composto n.6 pagine

17212 MAGGIO
2014

VERBALE N.1 COMMISSIONE PER ESPERIMENTO PROCEDURE DI GARA A MEZZO ASTA PUBBLICA PER :

- ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ASL VCO SITI NEL COMUNE DI OMEGNA VERBANIA DOMODOSSOLA E BAVENO

L'anno duemilaquattordici, addì dieci del mese di aprile alle ore 10.00 presso la sala riunioni della sede operativa di Omegna - Via Mazzini n.117 - avanti a me Dott. Germano Margaroli, Ufficiale Rogante supplente (designato con deliberazione n.369 del 14.05.99) delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti i componenti del seggio di gara (designati a far parte del seggio di aggiudicazione con la deliberazione n.100 in data 26.03.14)

Presidente di commissione: Ing.Mario Mattalia

Direttore SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche

Componenti di commissione:

- Sig.Dario Bottiroli funzionario SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche
- P.I. Paolo Frigerio funzionario SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche

Il Presidente di Commissione, Ing. Mario Mattalia, premette che con deliberazione n.49 del 11.02.14 è stata indetta idonea Asta pubblica con la procedura prevista dall'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base d'asta per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dell'Azienda:

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 2
Importo a base d'asta €.55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 3
Importo a base d'asta €.62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 4
Importo a base d'asta €.60.000,00;

Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna



www.regione.piemonte.it/sanita



una sanità in salute fa bene a tutti



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

CT - Fg.17 mappale 346
Importo a base d'asta €8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10
Comune di Omegna
CF - Fg.10 mappale 79 sub 7
Importo a base d'asta €52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna
CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1
Importo a base d'asta €54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna
CF - Fg.8 mappale 375 sub 5
Importo a base d'asta €69.000,00;

Immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7
C.F. - Foglio 22 part.153
Importo a base d'asta €196.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Roma, 17
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 17 part.150 subb.2-3-4
C.T. - Foglio 70 part.239
Importo a base d'asta €300.000,00;

Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 18 part.93 sub. 29
Importo a base d'asta €106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini, 23 angolo Via Guglielmazzi
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Importo a base d'asta €330.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15



www.regione.piemonte.it/sanita



una sanità in salute fa bene a tutti



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11

Importo a base d'asta €.126.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2

Comune di Verbania

C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3

Importo a base d'asta €.181.000,00;

l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7

Comune di Domodossola

C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70

C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394

Importo a base d'asta €.650.000,00;

Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44

Comune di Baveno

C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5

Importo a base d'asta €.116.000,00;

Verificato che è stata resa la dovuta pubblicità all'asta mediante pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio dei comuni di Omegna Verbania Domodossola e Baveno, all'Albo aziendale e sul sito internet dell'ASL VCO e sui seguenti giornali: ECO RISVEGLIO e L'INFORMATORE

Dato atto che il seggio di gara si riunisca oggi, per:

- apertura plichi;
- controllo dichiarazioni a corredo;
- proposta di aggiudicazione di gara;

Il Presidente fa presente che le offerte dovevano pervenire, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 07.04.14.

Il Presidente constatato che agli atti non risulta pervenuta nessuna offerta per l'asta indetta

DICHIARA

la procedura d'asta di alienazione dei seguenti immobili di proprietà dell'ASL VCO:



www.regione.piemonte.it/sanita



una sanità in salute fa bene a tutti



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 2
Importo a base d'asta €55.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 3
Importo a base d'asta €62.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CF - Fg.20 mappale 343 sub 4
Importo a base d'asta €60.000,00;

Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15
Comune di Omegna
CT - Fg.17 mappale 346
Importo a base d'asta €8.500,00;

Immobile sito in Omegna Via Frua, 10
Comune di Omegna
CF - Fg.10 mappale 79 sub 7
Importo a base d'asta €52.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna
CF - Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1
Importo a base d'asta €54.000,00;

Immobile sito in Omegna Via Carcallo, 5
Comune di Omegna
CF - Fg.8 mappale 375 sub 5
Importo a base d'asta €69.000,00;

Immobile sito in Verbania Via De Bonis, 5-7
Comune di Verbania
C.F. - Foglio 22 part.151 subb.1-3-4-5-7
C.F. - Foglio 22 part.153
Importo a base d'asta €196.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Roma,17
Comune di Verbania



www.regione.piemonte.it/sanita



una sanità in salute fa bene a tutti



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

C.F. – Foglio 17 part.150 subb.2-3-4
C.T. – Foglio 70 part.239
Importo a base d'asta €300.000,00;

Immobile sito in Verbania Piazza Don Minzoni, 37
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 18 part.93 sub. 29
Importo a base d'asta €106.000,00;

Immobile sito in Verbania Via Mazzini, 23 angolo Via Guglielmazzi
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 47 part.146 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
Importo a base d'asta €330.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Piazza Ranzoni, 15
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 22 part.232 sub. 11
Importo a base d'asta €126.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Verbania Via alle Vigne, 2
Comune di Verbania
C.F. – Foglio 26 part.73 sub 3
Importo a base d'asta €181.000,00;
l'immobile è soggetto ad un diritto di prelazione ex art.38 L.n.392/78 ai conduttori di immobili ad uso commerciale;

Immobile sito in Domodossola Via P.Nenni, 5/7
Comune di Domodossola
C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70
C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394
Importo a base d'asta €650.000,00;

Immobile sito in Baveno Via Garibaldi, 44
Comune di Baveno
C.F. – Foglio 6 part.620 sub 5
Importo a base d'asta €116.000,00;

DESERTA



www.regione.piemonte.it/sanita



una sanità in salute fa bene a tutti



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10.15 dando mandato alla SOC Gestione Infrastrutture e tecnologie biomediche di predisporre l'atto di approvazione del presente verbale e degli esiti della procedura..

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente di Commissione

Ing. Mario Mattalia

I Componenti di Commissione

Sig. Dario Bottirolì

P.I. Paolo Frigerio

L'Ufficiale Rogante

Dott. Germano Margaroli

7



www.regione.piemonte.it/sanità



una sanità in salute fa bene a tutti