



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

SOC.GESTIONE INFRASTRUTTURE E TECNOLOGIE BIOMEDICHE

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail : tecnico@aslvco.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il giorno **10.12.2014** alle ore **10.00**, in Omegna presso la sala riunioni dell'Azienda ASL VCO Via Mazzini 117, avrà luogo la gara per la alienazione della seguente unità immobiliare:

Domodossola via P.Nenni, 5-7

C.F. – Foglio 13 part.48 subb 1-2 e part. 70

C.T. – Foglio 19 partt. 234 e 394

Base d'asta : €.650.000,00

La relazione di stima particolareggiata relative agli immobili da alienare, lo schema d'offerta ed il modello di dichiarazione richiesti sono disponibili e scaricabili dal sito aziendale www.aslvco.it nella sezione l'ASL informa / bandi e gare /alienazioni e disponibili per la visione presso la Struttura complessa gestione infrastrutture e tecnologie biomediche dell ASL VCO – Via Mazzini, 117 – Omegna.

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete **in rialzo** da confrontarsi con l'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad incanto unico ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda, non ammesse offerte in ribasso o pari all'importo a base d'asta.

L'Azienda si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora l'offerta proposta non fosse ritenuta economicamente vantaggiosa.

Nel caso che due o più concorrenti facciano la stessa offerta, ed esse siano accettabili, si procederà secondo le modalità di cui all'art.77 del RD n.827/24.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta economica dovrà:

- essere stesa su carta legale;
- essere redatta in lingua italiana;
- indicare in lettere ed in cifre l'offerta proposta ;
- essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o se trattasi di Ente o Società, dal Legale rappresentante.

L'offerta economica dovrà essere inserita in apposita busta sigillata, recante all'esterno il nominativo dell'offerente; detta busta, dovrà essere contenuta in





apposita busta o plico di formato più grande che dovrà riportare esternamente ed in chiara evidenza la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'INCANTO PUBBLICO PER LA VENDITA IMMOBILE PROPRIETA' ASL VCO "**

I plichi o buste dovranno contenere, pena l'esclusione dalla gara:

1) Dichiarazione , resa ai sensi del DPR n.445/00, dall'offerente o dal titolare della Società o dal legale rappresentante attestante:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;
- di aver conoscenza dell'immobile della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver preso visione della relazione di stima e dei suoi allegati messa a disposizione dall'Azienda.
- (per imprese e società) di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

Se a concorrere sia una persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

se a concorrere sia una impresa individuale:

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la CCIAA di
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

se a concorrere sia una società :

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentati della società con i relativi poteri sono.....;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto ne di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati precedentemente nella presente dichiarazione, della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'art.47, comma 2 del DPR n.445/00, assumendosene le relative responsabilità, non hanno riportato condanne penali e non hanno avuto ne hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la



sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione

2) Una quietanza comprovante la costituzione del deposito della cauzione del 10% dell'importo a base d'asta, effettuato con versamento alle seguenti coordinate bancarie:

BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - Agenzia 660 Omegna
P.zza Beltrami, 1
28887 Omegna Vb
ABI 05034 CAB 45550 Conto n.000000080200
IBAN IT35 S0503445550000000080200 CIN S SWIFT BAPPIT21660
Causale : Cauzione partecipazione asta pubblica vendita immobile ASL VCO

3) indicazione delle proprie coordinate bancarie al fine di restituzione della cauzione ai non aggiudicatari.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le ore 12.00 del giorno 05.12.14.

La presentazione della busta o plico contenente l'offerta, potrà essere effettuata, **pena esclusione dalla gara**, unicamente con una delle seguenti modalità:

a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui sopra ed all'indirizzo: ASL VCO Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna Vb; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. L'Ufficio Protocollo dell'ASL è aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 16.00.

Il termine di presentazione dell'offerta è da intendersi perentorio; eventuali buste o plichi che dovessero pervenire successivamente il termine prescritto non verranno presi in considerazione.

Modalità di pagamento

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:

- 100% del prezzo, dal quale sarà scorporato l'importo del deposito cauzionale che verrà incamerato, dovrà essere corrisposto mediante (assegno circolare intestato a ASL VCO all'atto della stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro i successivi 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il rogito sarà effettuato avanti a notaio scelto dall'acquirente.

In difetto del pagamento del prezzo o del versamento delle spese come sopra specificato, o della stipulazione del contratto entro il termine previsto, non si darà luogo alla sottoscrizione formale del contratto di compravendita e l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta. trattenendo il deposito cauzionale a titolo di penalità salvo i maggiori danni.

Note generali

La vendita del complesso immobiliare avverrà a corpo nello stato di fatto e di diritto



in cui si trova ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Il Verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Azienda solo dopo la deliberazione di approvazione degli atti della gara. Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo del contratto di vendita; il diritto di proprietà dei beni venduti avverrà solamente al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Sono ammesse offerte anche per "persona da nominare" (art. 1401 del C.C.).

Nel caso di offerte per "persona da nominare" la comunicazione dell'avvenuta nomina, unitamente all'accettazione del soggetto nominato o alla procura, dovrà pervenire entro i TRE giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Tutte le spese, notarili, imposte e tasse derivanti dalla vendita sono a carico dell'acquirente.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituito il deposito cauzionale .

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni relative all'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e relativo regolamento approvato con R.D. 23.5.1924 n, 827 e successive modificazioni.

Recesso dell'ASL

L'ASL VCO si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituita la cauzione versata, escluso ogni altro indennizzo.

Informazioni

È possibile effettuare sopralluogo facoltativo con le seguenti modalità:

Immobilie sito nel Comune di Domodossola previo accordi telefonici al numero 0324 491491 , Geom. Sauro Pirone a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al settore appalti della SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche dell'Azienda ASL VCO – via Mazzini 117 Omegna – tel.0323/868368 fax.0323/868181 nei giorni ed ore d'ufficio.

Responsabile del Procedimento Ing. Mario Mattalia.

IL DIRETTORE GENERALE ASL VCO
(Dott. Adriano Giacoletto)